



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 971 954  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: MIDTEGGEN VELFORENING  
Forretningsadresse: Midtegggen 27  
7078 SAUPSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 144	105 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 144</b>	<b>105 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		129 821	119 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 526</b>	<b>125 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 382</b>	<b>-19 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 280	1 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 280</b>	<b>1 563</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 280</b>	<b>1 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 102</b>	<b>-17 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 102</b>	<b>-17 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 102</b>	<b>-17 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 102	-17 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 102</b>	<b>-17 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140	2 291
Sum fordringer		140	2 291
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 350	80 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 350	80 653
Sum omløpsmidler		51 490	82 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 490</b>	<b>82 944</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 890	74 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 890</b>	<b>74 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 890</b>	<b>74 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		542	1 357
Annen kortsiktig gjeld		7 058	6 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 600</b>	<b>7 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 600</b>	<b>7 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 490</b>	<b>82 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 971 954  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: MIDTEGGEN VELFORENING  
Forretningsadresse: Midtegggen 27  
7078 SAUPSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 915 971 954  
MIDTEGGEN VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 144	105 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 144</b>	<b>105 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		129 821	119 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 526</b>	<b>125 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 382</b>	<b>-19 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 280	1 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 280</b>	<b>1 563</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 280</b>	<b>1 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 102</b>	<b>-17 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 102</b>	<b>-17 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 102</b>	<b>-17 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 102	-17 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 102</b>	<b>-17 995</b>



Organisasjonsnr: 915 971 954  
MIDTEGGEN VELFORENING

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140	2 291
Sum fordringer		140	2 291
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 350	80 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 350	80 653
Sum omløpsmidler		51 490	82 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 490</b>	<b>82 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 890	74 992
Sum opptjent egenkapital		43 890	74 992



Sum egenkapital	43 890	74 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	542	1 357
Annen kortsiktig gjeld	7 058	6 595
Sum kortsiktig gjeld	7 600	7 952
Sum gjeld	7 600	7 952
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>51 490</b>	<b>82 944</b>



Organisasjonsnr: 915 971 954  
MIDTEGGEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**MIDTEGGEN VELFORENING**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

MIDTEGGEN VELFORENING Org.nr. 915971954

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## MIDTEGGEN VELFORENING

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Velforeningskontingent		102 144	100 662	102 765	102 765
Andre inntekter		0	5 311	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 144</b>	<b>105 973</b>	<b>102 765</b>	<b>102 765</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	1	5 705	5 705	5 705	5 705
Drifts- og serviceavtaler	2	84 763	70 375	51 000	51 000
Forretningsførsel	3	33 705	32 720	33 700	33 700
Reparasjon/vedlikehold		0	6 309	3 000	3 000
Kontorkostnader		4 191	2 619	4 100	4 100
Andre kostnader	4	7 162	7 769	5 260	5 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 526</b>	<b>125 496</b>	<b>102 765</b>	<b>102 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 382</b>	<b>-19 523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		2 280	1 563	0	0
Rentekostnader		0	35	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>5</b>	<b>2 280</b>	<b>1 528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>9</b>	<b>-31 102</b>	<b>-17 995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-31 102	-17 995	0	0

Resultatrapport 2023 for MIDTEGGEN VELFORENING

Dokumentet er elektronisk signert



**MIDTEGGEN VELFORENING**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		140	2 291
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>140</b>	<b>2 291</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>7</b>	<b>51 350</b>	<b>80 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 490</b>	<b>82 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 490</b>	<b>82 944</b>

Balanserapport 2023 for MIDTEGGEN VELFORENING

Dokumentet er elektronisk signert



**MIDTEGGEN VELFORENING**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		74 992	92 987
Årets resultat		-31 102	-17 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 890</b>	<b>74 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 890</b>	<b>74 992</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		543	1 357
Forskudd fra kunder		1 353	890
Påløpte kostnader	8	5 705	5 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 601</b>	<b>7 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 490</b>	<b>82 944</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2024,  
MIDTEGGEN VELFORENING

Arild Rabben  
Styrets leder

Frode Westad  
Styremedlem

Martin Stensås  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for MIDTEGGEN VELFORENING

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705	705	705
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 5 705 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	84 763	66 750	41 000	41 000
Sommervedlikehold	0	3 625	10 000	10 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>84 763</b>	<b>70 375</b>	<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Sum</b>	<b>84 763</b>	<b>70 375</b>	<b>51 000</b>	<b>51 000</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	33 705	32 470	33 700	33 700
Forvaltning utover avtale	0	250	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>33 705</b>	<b>32 720</b>	<b>33 700</b>	<b>33 700</b>

## Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Møter, kurs, oppdatering o.l.	0	0	1 500	1 500
Årsmøte	4 316	3 769	0	0
Bankgebyrer	2 056	2 710	2 960	2 960
Annen kostnad	790	1 290	800	800
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>7 162</b>	<b>7 769</b>	<b>5 260</b>	<b>5 260</b>

## Note 5 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	2 280	1 563	0	0
Sum rentekostnader	0	35	0	0
Sum finans	2 280	1 528	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	140	2 291
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>140</b>	<b>2 291</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>140</b>	<b>2 291</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 8 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	5 705	5 705
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note9 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>74 992</b>	<b>92 987</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-31 102	-17 995
B. Årets endring i disponible midler	-31 102	-17 995
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>43 890</b>	<b>74 992</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
Westad, Frode 2024-02-27

Identification

 bankID™ Westad, Frode

Name Date  
Stensås, Martin 2024-02-23

Identification

 bankID™ Stensås, Martin

Name Date  
Rabben, Arild 2024-02-08

Identification

 bankID™ Rabben, Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))