



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 524 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAGERBORG GATEN 42
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Long Thi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 565	3 603 837
Sum inntekter		3 600 565	3 603 837
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		225 000	225 000
Annen driftskostnad		2 997 511	1 226 088
Sum kostnader		3 222 511	1 451 088
Driftsresultat		378 054	2 152 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 785	10 088
Sum finansinntekter		26 785	10 088
Annen finanskostnad		722	2 906
Sum finanskostnader		722	2 906
Netto finans		26 063	7 182
Resultat før skattekostnad		404 117	2 159 931
Skattekostnad		138 565	524 924
Årsresultat		265 552	1 635 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 052	
Sum overføringer og disponeringer		315 052	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 681 470	9 906 470
Sum varige driftsmidler		9 681 470	9 906 470
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 681 470	9 906 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 902	24 935
Andre fordringer		1 886 902	1 719 034
Sum fordringer		1 913 804	1 743 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 209	1 227 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 209	1 227 723
Sum omløpsmidler		3 133 013	2 971 692
SUM EIENDELER		12 814 483	12 878 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 196 244	9 881 193
Sum opptjent egenkapital		10 196 244	9 881 193
Sum egenkapital		10 306 244	9 991 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 008 160	2 057 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 008 160	2 057 660
Sum langsiktig gjeld		2 008 160	2 057 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 080	78 369
Betalbar skatt		138 565	524 924
Annen kortsiktig gjeld		178 434	226 015
Sum kortsiktig gjeld		500 079	829 308
Sum gjeld		2 508 239	2 886 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 814 483	12 878 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555702

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 524 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAGERBORG GATEN 42
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Long Thi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 524 099
AS FAGERBORGGATEN 42

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 565	3 603 837
Sum inntekter		3 600 565	3 603 837
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		225 000	225 000
Annen driftskostnad		2 997 511	1 226 088
Sum kostnader		3 222 511	1 451 088
Driftsresultat		378 054	2 152 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 785	10 088
Sum finansinntekter		26 785	10 088
Annen finanskostnad		722	2 906
Sum finanskostnader		722	2 906
Netto finans		26 063	7 182
Resultat før skattekostnad		404 117	2 159 931
Skattekostnad		138 565	524 924
Årsresultat		265 552	1 635 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 052	
Sum overføringer og disponeringer		315 052	



Organisasjonsnr: 921 524 099
AS FAGERBORGGATEN 42

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		9 681 470	9 906 470
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 681 470	9 906 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 902	24 935
Andre fordringer		1 886 902	1 719 034
Sum fordringer		1 913 804	1 743 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 209	1 227 723
Sum omløpsmidler		3 133 013	2 971 692
SUM EIENDELER		12 814 483	12 878 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 196 244	9 881 193
Sum opptjent egenkapital	10 196 244	9 881 193
Sum egenkapital	10 306 244	9 991 193
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 008 160	2 057 660
Sum annen langsiktig gjeld	2 008 160	2 057 660
Sum langsiktig gjeld	2 008 160	2 057 660
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	183 080	78 369
Betalbar skatt	138 565	524 924
Annen kortsiktig gjeld	178 434	226 015
Sum kortsiktig gjeld	500 079	829 308
Sum gjeld	2 508 239	2 886 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 814 483	12 878 161



Organisasjonsnr: 921 524 099
AS FAGERBORG GATEN 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Fagerborggaten 42

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Fagerborggaten 42.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Femneo document key: EC|PL-LKBEJ-51CDB-1X0D8-50PB7-7VFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svensbakken, Roar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 15:30:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EC1PL-LNBEJ-51ICD8-1X0D8-50187-7YFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash verdien av det opprinnelige dokumentet. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>