



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 313  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyg  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2022           | 2021           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1       | 288 312        | 274 812        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>288 312</b> | <b>274 812</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2,3     | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7 | 199 098        | 155 697        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>262 688</b> | <b>216 967</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>25 624</b>  | <b>57 845</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                |                |
| Annen renteinntekt                           |         | 456            | 967            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>456</b>     | <b>967</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>456</b>     | <b>967</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>89 670</b>  | <b>120 082</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>89 670</b>  | <b>120 082</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>26 080</b>  | <b>58 813</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |         | 26 080         | 58 813         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>26 080</b>  | <b>58 813</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 38 489         | 7 608          |
| Andre fordringer                           |      | 32 184         | 27 055         |
| Sum fordringer                             |      | 70 673         | 34 664         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 206 126        | 214 275        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 206 126        | 214 275        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 276 799        | 248 939        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>276 799</b> | <b>248 939</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 258 478        | 232 398        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 258 478        | 232 398        |
| Sum egenkapital                            |      | 258 478        | 232 398        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 13 500         | 16 191         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 4 821          | 350            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>18 321</b>  | <b>16 541</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>18 321</b>  | <b>16 541</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>276 799</b> | <b>248 939</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354441

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 845 313  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyg  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 918 845 313  
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 288 312        | 274 812        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>288 312</b> | <b>274 812</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2,3         | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7     | 199 098        | 155 697        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>262 688</b> | <b>216 967</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>25 624</b>  | <b>57 845</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 456            | 967            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>456</b>     | <b>967</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>456</b>     | <b>967</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>89 670</b>  | <b>120 082</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>89 670</b>  | <b>120 082</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>26 080</b>  | <b>58 813</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 26 080         | 58 813         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>26 080</b>  | <b>58 813</b>  |



Organisasjonsnr: 918 845 313  
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                        | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                |                |
| <b>Varer</b>                               |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                |                |
| Kundefordringer                            |             | 38 489         | 7 608          |
| Andre fordringer                           |             | 32 184         | 27 055         |
| Sum fordringer                             |             | 70 673         | 34 664         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |             | 206 126        | 214 275        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 206 126        | 214 275        |
| Sum omløpsmidler                           |             | 276 799        | 248 939        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>276 799</b> | <b>248 939</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                |                |
| Annen egenkapital                          |             | 258 478        | 232 398        |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | 258 478        | 232 398        |
| Sum egenkapital                            |             | 258 478        | 232 398        |
| Sum langsiktig gjeld                       |             | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |                |                |
| Leverandørgjeld                            |             | 13 500         | 16 191         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |             | 4 821          | 350            |
| Sum kortsiktig gjeld                       |             | 18 321         | 16 541         |
| Sum gjeld                                  |             | 18 321         | 16 541         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |             | <b>276 799</b> | <b>248 939</b> |



Organisasjonsnr: 918 845 313  
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

|  | Note | Resultat<br>31.12.22 | Budsjett<br>2022 | Resultat<br>31.12.21 | Budsjett<br>2023 |
|--|------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| <b>INNETEKTER</b>                            |      |                      |                  |                      |                  |
| Inndekning av felleskostnader                | 1    | 259 440              | 259 447          | 247 092              | 303 545          |
| Inntekt kabel-TV                             |      | 28 872               | 28 338           | 27 720               | 30 027           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>288 312</b>       | <b>287 785</b>   | <b>274 812</b>       | <b>333 572</b>   |
| <b>KOSTNADER</b>                             |      |                      |                  |                      |                  |
| Styrehonorar                                 | 3    | 0                    | 5 000            | 0                    | 5 000            |
| Personalkostnader                            | 2    | 0                    | 700              | 0                    | 700              |
| Strøm  |      | 86 930               | 89 100           | 81 355               | 100 800          |
| Eiendomsskatt                                |      | 327                  | 400              | 327                  | 400              |
| Renhold                                      |      | 21 500               | 21 733           | 21 000               | 22 602           |
| Inventar                                     |      | 24 990               | 0                | 0                    | 0                |
| Vedlikehold                                  | 4    | 10 000               | 20 600           | 3 074                | 21 424           |
| Heiskostnader                                |      | 32 719               | 6 000            | 17 298               | 36 400           |
| Servicekontrakter, HMS, Brann                |      | 6 438                | 13 000           | 20 204               | 13 520           |
| Periodisk vedlikehold                        | 5    | 0                    | 0                | 0                    | 35 000           |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 17 742               | 17 743           | 17 226               | 18 452           |
| Kontorrekv, telefon, porto                   |      | 94                   | 3 000            | 413                  | 3 000            |
| Kabel-tv                                     |      | 28 495               | 27 248           | 26 133               | 29 640           |
| Kontigenter                                  |      | 151                  | 100              | 134                  | 200              |
| Forsikring                                   |      | 29 056               | 27 516           | 26 206               | 33 414           |
| Kommunale avgifter                           | 6    | 1 640                | 1 957            | 1 156                | 2 153            |
| Bankgebyrer                                  |      | 2 606                | 2 200            | 2 440                | 2 200            |
| Andre driftskostnader                        | 7    | 0                    | 6 500            | 0                    | 6 500            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>262 688</b>       | <b>242 797</b>   | <b>216 967</b>       | <b>331 405</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>25 624</b>        | <b>44 988</b>    | <b>57 845</b>        | <b>2 167</b>     |
| <b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>                |      |                      |                  |                      |                  |
| Renteinntekter                               |      | 456                  | 171              | 967                  | 175              |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>456</b>           | <b>171</b>       | <b>967</b>           | <b>175</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>26 080</b>        | <b>45 159</b>    | <b>58 813</b>        | <b>2 342</b>     |
| <b>Overføringer:</b>                         |      |                      |                  |                      |                  |
| <b>Overføres til annen egenkapital</b>       |      | <b>26 080</b>        | <b>45 159</b>    | <b>58 813</b>        | <b>2 342</b>     |



### Balanse

|                                      | Balanse<br>31.12.22 | Balanse<br>31.12.21 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |                     |                     |
| Anleggsmidler                        |                     |                     |
| Varige driftsmidler                  |                     |                     |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |                     |                     |
| <b>Fordringer</b>                    |                     |                     |
| Restanser felleskostnader            | 38 489              | 7 608               |
| Andre fordringer                     | 32 184              | 27 055              |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>70 673</b>       | <b>34 664</b>       |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |                     |                     |
| Innestående på driftskonto           | 206 126             | 214 275             |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> | <b>206 126</b>      | <b>214 275</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              | <b>276 799</b>      | <b>248 939</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 | <b>276 799</b>      | <b>248 939</b>      |

Boligsameiet Islandsgate 13



**Balanse**

|                                 | Balanse<br>31.12.22 | Balanse<br>31.12.21 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |                     |                     |
| Egenkapital                     |                     |                     |
| Innskutt egenkapital            |                     |                     |
| Opptjent egenkapital            |                     |                     |
| Annen egenkapital               | 258 478             | 232 398             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>258 478</b>      | <b>232 398</b>      |
| Gjeld                           |                     |                     |
| Langsiktig gjeld                |                     |                     |
| Kortsiktig gjeld                |                     |                     |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | 4 471               | 0                   |
| Gjeld til forretningsfører      | 350                 | 350                 |
| Leverandørgjeld                 | 13 500              | 16 191              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>18 321</b>       | <b>16 541</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>18 321</b>       | <b>16 541</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>276 799</b>      | <b>248 939</b>      |

**Boligsameiet Islandsgate 13**



## Årsregnskap for Boligsameiet Islandsgate 13

2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

|   | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>              | <b>232 398</b>   | <b>173 585</b>   |
| B. Endringer disponible midler              |                  |                  |
| Årets resultat                              | 26 080           | 58 813           |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b> | <b>26 080</b>    | <b>58 813</b>    |
| <b>C. Disponible midler UB</b>              | <b>258 478</b>   | <b>232 398</b>   |
| Omløpsmidler                                | 276 799          | 248 939          |
| Kortsiktig gjeld                            | 18 321           | 16 541           |
| <b>Disponible midler</b>                    | <b>258 478</b>   | <b>232 398</b>   |



## Årsregnskap for Boligsameiet Islandsgate 13

2022

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

2022

2021

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022, derfor heller ikke arbeidsgiveravgift.

### Note 3 - Styrehonorar

2022

2021

### Note 4 - Vedlikehold

2022

2021

|                     |               |              |
|---------------------|---------------|--------------|
| Løpende vedlikehold | 10 000        | 3 074        |
| <b>Sum</b>          | <b>10 000</b> | <b>3 074</b> |

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

2022

2021

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vanngebyr og eiendomsskatt for fellesareal.

### Note 7 - Andre driftskostnader

2022

2021

Boligsameiet Islandsgate 13



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Islandsgate 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Islandsgate 13**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Bjørn Erik Bekken (sign.) | 27.02.2023 |
| Styremedlem | Jan Ivar Ruud (sign.)     | 24.02.2023 |
| Styremedlem | Gunnar Høvik (sign.)      | 27.02.2023 |