



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Thomas Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 115 433	3 905 326
Sum inntekter		3 115 433	3 905 326
Kostnader			
Lønnskostnad	3	161 567	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	265 147	265 147
Annen driftskostnad	4,5,6	2 098 169	4 316 053
Sum kostnader		2 524 882	4 729 530
Driftsresultat		590 550	-824 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 371	10 727
Sum finansinntekter		3 371	10 727
Annen rentekostnad	8	89 037	101 938
Sum finanskostnader		89 037	101 938
Netto finans		-85 666	-91 211
Ordinært resultat før skattekostnad		504 884	-915 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 884	-915 415
Årsresultat		504 884	-915 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	530 294	795 440
Sum varige driftsmidler		530 294	795 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		530 594	795 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	2 460 207	2 485 691
Sum fordringer		2 460 207	2 485 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	918 221	414 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 221	414 093
Sum omløpsmidler		3 378 428	2 899 783
SUM EIENDELER		3 909 022	3 695 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	1 310 130	805 245
Sum opptjent egenkapital		1 310 130	805 245
Sum egenkapital		1 310 130	805 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	2 424 281	2 532 879
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 281	2 532 879
Sum langsiktig gjeld		2 424 281	2 532 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 528	219 336
Annen kortsiktig gjeld	14	157 083	138 062
Sum kortsiktig gjeld		174 611	357 399
Sum gjeld		2 598 892	2 890 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 909 022	3 695 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751035

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Thomas Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 990 188 165
BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 115 433	3 905 326
Sum inntekter		3 115 433	3 905 326
Kostnader			
Lønnskostnad	3	161 567	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	265 147	265 147
Annen driftskostnad	4,5,6	2 098 169	4 316 053
Sum kostnader		2 524 882	4 729 530
Driftsresultat		590 550	-824 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 371	10 727
Sum finansinntekter		3 371	10 727
Annen rentekostnad	8	89 037	101 938
Sum finanskostnader		89 037	101 938
Netto finans		-85 666	-91 211
Ordinært resultat før skattekostnad		504 884	-915 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 884	-915 415
Årsresultat		504 884	-915 414



Organisasjonsnr: 990 188 165
BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

9

530 294

795 440

Sum varige driftsmidler

530 294

795 440

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300

300

Sum finansielle

anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

530 594

795 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

2 460 207

2 485 691

Sum fordringer

2 460 207

2 485 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

918 221

414 093

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

918 221

414 093

Sum omløpsmidler

3 378 428

2 899 783

SUM EIENDELER

3 909 022

3 695 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

1 310 130

805 245

Sum opptjent egenkapital

1 310 130

805 245

Sum egenkapital

1 310 130

805 245



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	2 424 281	2 532 879
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 281	2 532 879
Sum langsiktig gjeld		2 424 281	2 532 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 528	219 336
Annen kortsiktig gjeld	14	157 083	138 062
Sum kortsiktig gjeld		174 611	357 399
Sum gjeld		2 598 892	2 890 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 909 022	3 695 524



Organisasjonsnr: 990 188 165
BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Hamang Terrassehus Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 819 672	2 718 538	2 784 500	2 784 500
Annen driftsinntekt	2	295 761	1 186 788	258 480	258 480
Sum driftsinntekter		3 115 433	3 905 326	3 042 980	3 042 980
Utgifter					
Lønnskostnad	3	161 567	148 330	160 000	140 000
Annen driftskostnad	4	1 662 173	1 724 460	1 609 000	1 586 100
Vedlikehold, innkjøp	5	435 996	2 591 593	500 000	300 000
Andre drift/vedlikeholdskostnad	6	0	0	5 000	5 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	9	265 147	265 147	265 147	265 147
Sum driftskostnader		2 524 882	4 729 530	2 539 147	2 296 247
Driftsresultat før finansposter		590 551	-824 204	503 833	746 733
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	3 371	10 727	5 000	5 000
Finanskostnad	8	89 037	101 938	106 000	85 000
Sum finansposter		-85 667	-91 211	-101 000	-80 000
Årsresultat		504 884	-915 414	402 833	666 733

Hamang Terrassehus Boligsameie



Balanse Hamang Terrassehus Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	9	530 294	795 440
Sum varige driftsmidler		530 294	795 440
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		530 594	795 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 674	16 819
Andre fordringer	10	2 458 533	2 468 872
Sum fordringer		2 460 207	2 485 691
Bankinnskudd, kasse o.l	11	918 221	414 093
Sum omløpsmidler		3 378 428	2 899 783
Sum eiendeler		3 909 022	3 695 524

Hamang Terrassehus Boligsameie



Balanse Hamang Terrassehus Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	1 310 130	805 245
Sum egenkapital		1 310 130	805 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	2 424 281	2 532 879
Sum langsiktig gjeld		2 424 281	2 532 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 528	219 336
Forskudd felleskostnader		134 706	115 245
Annen kortsiktig gjeld	14	22 377	22 817
Sum kortsiktig gjeld		174 611	357 399
Sum gjeld		2 598 892	2 890 278
Sum egenkapital og gjeld		3 909 022	3 695 524

Hamang Terrassehus Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Sverre Thomas Holte
Styreleder

Admir Huskic
Styremedlem

Rune Nielssen
Styremedlem

Eirik Skodbo
Styremedlem

Geir Morten Høyby
Styremedlem

Gro Asgerd Kiland Toppen
Styremedlem

Hamang Terrassehus Boligsameie



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 819 672	2 718 538	2 784 500	2 784 500
Sum	2 819 672	2 718 538	2 784 500	2 784 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Ladepunkt el.bil	80 000	175 681	0	0
Oppussing oppganger	0	750 024	0	0
Strøm el-bil	18 125	16 818	0	0
Heis innkrevd renter	99 988	91 655	100 000	100 000
Heis innkrevd avdrag	101 524	93 063	100 000	100 000
Heis for mye/lite innkrevd lån	-3 876	9 547	0	0
Heis	0	0	58 480	58 480
Tilskudd elbil lading	0	50 000	0	0
Sum	295 761	1 186 788	258 480	258 480



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	5 875	0	0	0
Påløpte feriepenger	840	0	0	0
Styrehonorar	140 000	130 000	140 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	14 733	18 330	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	118	0	0	0
Sum	161 567	148 330	160 000	140 000

Sameiet har ingen ansatte



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	73 822	124 617	130 000	100 000
Veilys	9 016	8 827	9 000	9 000
Vann- og avløpsavgift	282 543	441 566	250 000	250 000
Avregning vann- og avløpsavg	-73 314	-205 116	0	0
Feieavgift	18 838	18 150	19 000	19 000
Renovasjon	158 404	124 575	144 600	200 000
Containerleie	0	12 092	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	344 187	333 374	180 000	200 000
Forsikring	233 898	200 649	220 000	200 000
Forvaltning og revisjon	126 230	123 048	126 300	128 000
Innbetalingservice	2 634	3 619	4 000	4 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	5 000	5 000
Teknisk rådgivning	0	0	50 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	6 600	6 600	6 600	6 600
Vaktmestertjeneste	332 750	143 625	300 000	300 000
Grøntanlegg	0	206 733	0	0
Matteservice	19 236	18 618	20 000	20 000
Trappevask	110 496	109 041	112 000	112 000
Utgifter v/styret	11 607	15 050	12 000	12 000
Kurs/seminarer	0	17 000	0	0
Rekvisita, porto, mm	2 244	5 559	4 000	4 000
Datautgifter o.l	0	2 139	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	0	3 420	4 000	4 000
Leie av lokale	0	8 035	7 500	7 500
Gebyr	2 415	2 033	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	706	1 000	1 000
Diverse	67	0	0	0
Sum	1 662 173	1 724 460	1 609 000	1 586 100

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 5 603.



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis, olje	1 176	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 831	109 182	0	0
Port	20 338	16 255	0	0
Oppganger/korridorer	0	2 017 904	0	0
Elektriker, materialer	2 839	0	0	0
El-bil anlegg	97 000	203 000	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	38 813	202 215	0	0
Renovasjonsanlegg	28 082	0	0	0
Diverse vedlikehold	244 917	43 037	500 000	300 000
Sum	435 996	2 591 593	500 000	300 000

Note 6 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	3 885	3 826	5 000	5 000
Fellesugifter	-58 480	-58 480	-60 000	-60 000
For meget/lite innbetalt	3 199	-12 504	0	0
Heis service/drift	51 395	67 159	60 000	60 000
Sum	0	0	5 000	5 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	597	1 076	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 774	9 651	5 000	5 000
Sum	3 371	10 727	5 000	5 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	89 037	101 938	106 000	85 000
Sum	89 037	101 938	106 000	85 000

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Sulo Iceberg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 325 734
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 325 734
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	795 440
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	530 294
Årets avskrivninger :	265 147
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	47 132	33 951
Fordring eiere	-18 813	0
Fordring beboere - heis	2 430 213	2 434 921
Sum	2 458 533	2 468 872

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	918 221	414 093
Sum	918 221	414 093

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	805 245	1 720 660
Fra årets resultat	504 884	-915 414
Sum andre fond/udekket tap	1 310 130	805 245
Sum egenkapital	1 310 130	805 245

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	2 424 281	2 532 879
Sum	2 424 281	2 532 879

Det er stilt følgende pant:



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	118	0
Påløpte feriepenger	840	0
Påløpte renter	2 755	3 834
Annen kortsiktig gjeld	16 793	16 793
Utleggskonto	1 869	2 190
Sum	22 376	22 817

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Heis
Lånenummer:	12134641612
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	19.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 532 879
Avdrag i perioden:	108 599
Lånesaldo 31.12:	2 424 281
Saldo 5 år frem i tid:	1 811 108

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134641612	2	70 953	141 906
	4	70 505	282 020
	2	65 325	130 650
	6	63 598	381 588
	4	61 424	245 696
	2	57 971	115 942
	6	54 070	324 420
	4	50 616	202 464
	4	23 885	95 540
	4	23 374	93 496
	2	19 952	39 904
	1	18 929	18 929
	6	16 563	99 378
	1	15 540	15 540
	8	14 485	115 880
	8	12 151	97 208
	2	11 863	23 726

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	2 542 385	3 293 529
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	504 884	-915 414



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Regnskap 2020-12

Regnskap 2019-12

Note 16 - Disponible midler

Tilbakeføring avskrivninger	265 147	265 147
Årets endring disponible midler	770 031	-650 268
Disponible midler 31.12	3 203 817	2 542 385



Resultat og balanse med noter for Hamang Terrassehus Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamang Terrassehus Boligsameie

Styreleder	Sverre Thomas Holte (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Gro Asgerd Kiland Toppen (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Rune Nielssen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Admir Huskic (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Eirik Skodbo (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Geir Morten Høyby (sign.)	07.05.2021



Resultatregnskap Hamang Terrassehus Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 819 672	2 718 538	2 784 500	2 784 500
Annen driftsinntekt	2	295 761	1 186 788	258 480	258 480
Sum driftsinntekter		3 115 433	3 905 326	3 042 980	3 042 980
Utgifter					
Lønnskostnad	3	161 567	148 330	160 000	140 000
Annen driftskostnad	4	1 662 173	1 724 460	1 609 000	1 586 100
Vedlikehold, innkjøp	5	435 996	2 591 593	500 000	300 000
Andre drift/vedlikeholdskostnad	6	0	0	5 000	5 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	9	265 147	265 147	265 147	265 147
Sum driftskostnader		2 524 882	4 729 530	2 539 147	2 296 247
Driftsresultat før finansposter		590 551	-824 204	503 833	746 733
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	3 371	10 727	5 000	5 000
Finanskostnad	8	89 037	101 938	106 000	85 000
Sum finansposter		-85 667	-91 211	-101 000	-80 000
Årsresultat		504 884	-915 414	402 833	666 733

Hamang Terrassehus Boligsameie



Balanse Hamang Terrassehus Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	9	530 294	795 440
Sum varige driftsmidler		530 294	795 440
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		530 594	795 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 674	16 819
Andre fordringer	10	2 458 533	2 468 872
Sum fordringer		2 460 207	2 485 691
Bankinnskudd, kasse o.l	11	918 221	414 093
Sum omløpsmidler		3 378 428	2 899 783
Sum eiendeler		3 909 022	3 695 524

Hamang Terrassehus Boligsameie



Balanse Hamang Terrassehus Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	1 310 130	805 245
Sum egenkapital		1 310 130	805 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	2 424 281	2 532 879
Sum langsiktig gjeld		2 424 281	2 532 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 528	219 336
Forskudd felleskostnader		134 706	115 245
Annen kortsiktig gjeld	14	22 377	22 817
Sum kortsiktig gjeld		174 611	357 399
Sum gjeld		2 598 892	2 890 278
Sum egenkapital og gjeld		3 909 022	3 695 524

Hamang Terrassehus Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Sverre Thomas Holte
Styreleder

Admir Huskic
Styremedlem

Rune Nielssen
Styremedlem

Eirik Skodbo
Styremedlem

Geir Morten Høyby
Styremedlem

Gro Asgerd Kiland Toppen
Styremedlem

Hamang Terrassehus Boligsameie



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 819 672	2 718 538	2 784 500	2 784 500
Sum	2 819 672	2 718 538	2 784 500	2 784 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Ladepunkt el.bil	80 000	175 681	0	0
Oppussing oppganger	0	750 024	0	0
Strøm el-bil	18 125	16 818	0	0
Heis innkrevd renter	99 988	91 655	100 000	100 000
Heis innkrevd avdrag	101 524	93 063	100 000	100 000
Heis for mye/lite innkrevd lån	-3 876	9 547	0	0
Heis	0	0	58 480	58 480
Tilskudd elbil lading	0	50 000	0	0
Sum	295 761	1 186 788	258 480	258 480



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	5 875	0	0	0
Påløpte feriepenger	840	0	0	0
Styrehonorar	140 000	130 000	140 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	14 733	18 330	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	118	0	0	0
Sum	161 567	148 330	160 000	140 000

Sameiet har ingen ansatte



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	73 822	124 617	130 000	100 000
Veilys	9 016	8 827	9 000	9 000
Vann- og avløpsavgift	282 543	441 566	250 000	250 000
Avregning vann- og avløpsavg	-73 314	-205 116	0	0
Feieavgift	18 838	18 150	19 000	19 000
Renovasjon	158 404	124 575	144 600	200 000
Containerleie	0	12 092	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	344 187	333 374	180 000	200 000
Forsikring	233 898	200 649	220 000	200 000
Forvaltning og revisjon	126 230	123 048	126 300	128 000
Innbetalingservice	2 634	3 619	4 000	4 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	5 000	5 000
Teknisk rådgivning	0	0	50 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	6 600	6 600	6 600	6 600
Vaktmestertjeneste	332 750	143 625	300 000	300 000
Grøntanlegg	0	206 733	0	0
Matteservice	19 236	18 618	20 000	20 000
Trappevask	110 496	109 041	112 000	112 000
Utgifter v/styret	11 607	15 050	12 000	12 000
Kurs/seminarer	0	17 000	0	0
Rekvisita, porto, mm	2 244	5 559	4 000	4 000
Datautgifter o.l	0	2 139	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	0	3 420	4 000	4 000
Leie av lokale	0	8 035	7 500	7 500
Gebyr	2 415	2 033	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	706	1 000	1 000
Diverse	67	0	0	0
Sum	1 662 173	1 724 460	1 609 000	1 586 100

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 5 603.



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis, olje	1 176	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 831	109 182	0	0
Port	20 338	16 255	0	0
Oppganger/korridorer	0	2 017 904	0	0
Elektriker, materialer	2 839	0	0	0
El-bil anlegg	97 000	203 000	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	38 813	202 215	0	0
Renovasjonsanlegg	28 082	0	0	0
Diverse vedlikehold	244 917	43 037	500 000	300 000
Sum	435 996	2 591 593	500 000	300 000

Note 6 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	3 885	3 826	5 000	5 000
Fellesugifter	-58 480	-58 480	-60 000	-60 000
For meget/lite innbetalt	3 199	-12 504	0	0
Heis service/drift	51 395	67 159	60 000	60 000
Sum	0	0	5 000	5 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	597	1 076	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 774	9 651	5 000	5 000
Sum	3 371	10 727	5 000	5 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	89 037	101 938	106 000	85 000
Sum	89 037	101 938	106 000	85 000

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Sulo Iceberg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 325 734
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 325 734
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	795 440
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	530 294
Årets avskrivninger :	265 147
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	47 132	33 951
Fordring eiere	-18 813	0
Fordring beboere - heis	2 430 213	2 434 921
Sum	2 458 533	2 468 872

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	918 221	414 093
Sum	918 221	414 093

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	805 245	1 720 660
Fra årets resultat	504 884	-915 414
Sum andre fond/udekket tap	1 310 130	805 245
Sum egenkapital	1 310 130	805 245

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	2 424 281	2 532 879
Sum	2 424 281	2 532 879

Det er stilt følgende pant:

**Noter Hamang Terrassehus Boligsameie****Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	118	0
Påløpte feriepenger	840	0
Påløpte renter	2 755	3 834
Annen kortsiktig gjeld	16 793	16 793
Utleggskonto	1 869	2 190
Sum	22 376	22 817

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Heis
Lånenummer:	12134641612
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	19.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 532 879
Avdrag i perioden:	108 599
Lånesaldo 31.12:	2 424 281
Saldo 5 år frem i tid:	1 810 993

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134641612	2	70 953	141 906
	4	70 505	282 020
	2	65 325	130 650
	6	63 598	381 588
	4	61 424	245 696
	2	57 971	115 942
	6	54 070	324 420
	4	50 616	202 464
	4	23 885	95 540
	4	23 374	93 496
	2	19 952	39 904
	1	18 929	18 929
	6	16 563	99 378
	1	15 540	15 540
	8	14 485	115 880
	8	12 151	97 208
	2	11 863	23 726

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	2 542 385	3 293 529
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	504 884	-915 414



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Regnskap 2020-12

Regnskap 2019-12

Note 16 - Disponible midler

Tilbakeføring avskrivninger	265 147	265 147
Årets endring disponible midler	770 031	-650 268
Disponible midler 31.12	3 203 817	2 542 385



Hamang Terrassehus Heisregnskap 2020 - 12

Driftsinntekter heis

Heisinnbetaling over felleskostnader **58 480,00**

Kostnader

Drifts-/vedlikeholdskostnader

Strøm nett/kraft 3 885,39

Heis service /drift 53 762,65

Driftskostnader 57 648,04

Rehabilitering/vedlikehold

Heis reparasjon og vedlikehold -

Sum drifts-/vedlikeholdskostnader 57 648,04

For mye innbet, ovf 1594 831,96

Finansposter heis 2020 (andre driftsinnt)

Heis innkrevd renter 99 988,00

Heis innkrevd avdrag 101 524,00

Finansinntekter 201 512,00

Betalt avdrag(gjeldsbrevlån) 108 598,81

Rentekostnad (finanskostnad) 89 037,32

Finansutgifter 2020 197 636,13

For mye innbet finans, ovf fordring beboere heis 3 875,87

Overføringer til fordring beboere heis

For mye innbetalt drift 831,96

For mye innbetalt finans (annen driftsinntekt) 3 875,87

For mye innbet. 2020, ovf 1594 **4 707,83**

Ny fordring beboere heis (UB 2020)

Fordring fra 2019 (IB 2020) 2 434 921,49

For mye innbet 2020 -4 707,83

Ny reserve (UB 2020) **2 430 213,66**



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamang Terrassehus Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamang Terrassehus Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 504 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: JH02T-EECTF-5614-080JE-QST50-FQ1YT



Revisors beretning - 2020
Hamang Terrassehus Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JHQ2T-EECTF-561/4-OB0JE-QS750-FQ1VT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-12 19:04:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: JHQ2T-EECTF-56ll4-0BOJE-QST50-FQ1YT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamang Terrassehus Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamang Terrassehus Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 504 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: JH02T-EECTF-5614-OB0JE-QST50-FQ1YT



Revisors beretning - 2020
Hamang Terrassehus Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JHQ2T-EECTF-561/4-OB0JE-QS750-FQ1VT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-12 19:04:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: JHQ2T-EECTF-56ll4-OB0JE-QST50-FQ1YT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>