



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGRUNN NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 12
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Emil Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 205 281	
Annen driftskostnad	2	35 967	34 809
Sum kostnader		4 241 248	34 809
Driftsresultat		-4 241 248	-34 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	1 515
Sum finansinntekter		535	1 515
Netto finans		535	1 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 240 713	-33 295
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 240 713	-33 295
Årsresultat		-4 240 713	-33 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 240 713	-33 295
Totalresultat		-4 240 713	-33 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 240 713	-33 295
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-4 240 713	-33 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 075 000	7 264 156
Sum varige driftsmidler		3 075 000	7 264 156
Sum anleggsmidler		3 075 000	7 264 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 777	6 777
Sum fordringer		6 777	6 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 641	216 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 641	216 710
Sum omløpsmidler		135 418	223 487
SUM EIENDELER		3 210 418	7 487 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	4 437 308	196 596
Sum opptjent egenkapital		-4 437 308	-196 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-4 337 308	-96 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 528 492	7 528 492
Sum annen langsiktig gjeld		7 528 492	7 528 492
Sum langsiktig gjeld		7 528 492	7 528 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 234	16 371
Annen kortsiktig gjeld			39 375
Sum kortsiktig gjeld		19 234	55 746
Sum gjeld		7 547 726	7 584 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 210 418	7 487 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540002

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKESTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o LTN Gruppen
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Emil Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 989 217 186
EIKESTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 205 281	
Annen driftskostnad	2	35 967	34 809
Sum kostnader		4 241 248	34 809
Driftsresultat		-4 241 248	-34 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	1 515
Sum finansinntekter		535	1 515
Netto finans		535	1 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 240 713	-33 295
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 240 713	-33 295
Årsresultat		-4 240 713	-33 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 240 713	-33 295
Totalresultat		-4 240 713	-33 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 240 713	-33 295
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-4 240 713	-33 295



Organisasjonsnr: 989 217 186
EIKESTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 6

3 075 000

7 264 156

Sum varige driftsmidler

3 075 000

7 264 156

Sum anleggsmidler

3 075 000

7 264 156

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 777

6 777

Sum fordringer

6 777

6 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

128 641

216 710

Sum bankinnskudd,

128 641

216 710

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

135 418

223 487

SUM EIENDELER

3 210 418

7 487 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4, 8

4 437 308

196 596

Sum opptjent egenkapital

-4 437 308

-196 596

Sum egenkapital

-4 337 308

-96 596

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6



Øvrig langsiktig gjeld	6	7 528 492	7 528 492
Sum annen langsiktig gjeld		7 528 492	7 528 492
Sum langsiktig gjeld		7 528 492	7 528 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 234	16 371
Annen kortsiktig gjeld			39 375
Sum kortsiktig gjeld		19 234	55 746
Sum gjeld		7 547 726	7 584 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 210 418	7 487 643



Organisasjonsnr: 989 217 186
EIKESTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Eikestrand Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: XNDOE-2VTH-SACEX-YQ8K5-M67F7-Q8CDA



Resultatregnskap			
Eikestrand Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 205 281	0
Annen driftskostnad	2	35 967	34 809
Sum driftskostnader		4 241 248	34 809
Driftsresultat		-4 241 248	-34 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	1 515
Resultat av finansposter		535	1 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 240 713	-33 295
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-4 240 713	-33 295
Årsresultat		-4 240 713	-33 295
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	4 240 713	33 295
Sum overføringer		-4 240 713	-33 295

Pemso Dokumentnøkkel: XNDOE-2VTH-SACEX-Y08K5-M67F7-Q8CDA



Balanse				
Eikestrand Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 075 000	7 264 156	
Sum varige driftsmidler		3 075 000	7 264 156	
Sum anleggsmidler		3 075 000	7 264 156	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		6 777	6 777	
Sum fordringer		6 777	6 777	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 641	216 710	
Sum omløpsmidler		135 418	223 487	
Sum eiendeler		3 210 418	7 487 643	

Pemso Dokumentnøkkel: XNDOE-2VTHH-5ACEX-YQ8K5-M67F7-Q8CDA



Balanse			
Eikestrand Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	4 437 308	196 596
Sum opptjent egenkapital		4 437 308	196 596
Sum egenkapital		-4 337 308	-96 596
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 528 492	7 528 492
Sum annen langsiktig gjeld		7 528 492	7 528 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 234	16 371
Annen kortsiktig gjeld		0	39 375
Sum kortsiktig gjeld		19 234	55 746
Sum gjeld		7 547 726	7 584 238
Sum egenkapital og gjeld		3 210 418	7 487 643
Billingstad, 18.05.2022 Styret i Eikestrand Eiendom AS			
_____ Rolf Sværen styremedlem/daglig leder		_____ Geirr Emil Carlsen styreleder	
Eikestrand Eiendom AS		Side 3	

Pemisso Dokumentnøkkel: XNDOE-2VTHH-5ACEX-Y08K5-M67F7-Q8CDA



Eikestrand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Det er for regnskapsåret ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelse eller andre honorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til styret, ledelse eller andre nærstående.

Revisor	2021
Lovpålagt revisjon	8 125
Teknisk utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	10 875
Sum honorar	19 000

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen per 31.12.:

Aksjene har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	800	125	100 000
Sum	800		100 000

Eierstruktur	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer i selskapet per 31.12.:				
GEC Holding AS	496	496	62 %	62 %
Stemya AS	200	200	25 %	25 %
Promanit AS	76	76	10 %	10 %
Brutus Invest AS	20	20	3 %	3 %
DHV AS	8	8	1 %	1 %
Sum eiere	800	800	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-	-196 596	-96 596
Årets resultat	-	-	-4 240 713	-4 240 713
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-	-4 437 308	-4 337 308

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 075 000	4 189 156	7 264 155
Tilgang	-	16 125	16 125
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 075 000	4 205 281	7 280 281
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-4 205 281	-
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	-	-4 205 281	-
Bokført verdi pr. 31.12.	3 075 000	0	3 075 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen

Ingen

Penneo Dokumentnøkkel: XNDOE-2VTHH-5ACEX-YQ8K5-M67F7-Q8CDA



Note 6 Gjeld til aksjonærer

	2021	2020
Stemya AS	1 864 638	1 864 638
ProManit AS	707 830	707 830
Brutus Invest AS	186 271	186 271
DHV AS	74 509	74 509
GEC Holding AS	4 695 244	4 695 244
Sum	7 528 492	7 528 492

Årets rentekostnad: - 358 500
Lånene er ikke renteberegnet i 2021.

Note 7 Skattekostnad

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Ordinært resultat før skattekostnad	-4 240 713
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	4 205 281
Grunnlag betalbar skatt	-35 432

Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget -

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller:			
<i>Skatteøkende forskjeller:</i>			
Driftsmidler	-1 975 467	2 229 814	4 205 281
<i>Sum</i>	<i>-1 975 467</i>	<i>2 229 814</i>	<i>4 205 281</i>
Underskudd til fremføring	-3 561 840	-3 526 408	35 432
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 537 307	-1 296 594	4 240 713
Utsatt skattefordel utgjør 22% / 22%	-1 218 208	-285 251	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført per 31.12.21 i henhold til GRS for små foretak.

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	-
Årets skattekostnad	-

Note 8 Fortsatt drift

Hele selskapets aksjekapital er tapt.

For å sikre fortsatt drift er det bestemt ved eiermøte at det skal gjennomføres en gjeldskonvertering i 2022 mot egenkapitalen, som sikrer selskapets likviditet i fremtiden.

Pemneo Dokumentnøkkel: XNDOE-2VTHH-5ACEX-YQ8K5-M67F7-Q8CDA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Emil Carlsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-338036

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-18 06:14:32 UTC



Rolf Sværen

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1290005

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-18 08:53:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: XNDOE-2V7IH-5ACEX-YQ8K5-M67F7-Q8CDA



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eikestrand Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eikestrand Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: 4C30C-FAZUJ-OPS6L-6EVAY-E2PV5-F7H0T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eikestrand Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 18. mai 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: 4C30C-FAZUJ-OPS6L-6EVAY-E2PV5-F7H0T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-17 05:56:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4C30C-FAZUJ-OPS6L-6EVAY-E2PV5-F7H0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>