



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 780 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risøytoppen 1  
3290 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	645 764	637 223
Annen driftskostnad		68 753	63 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 516</b>	<b>700 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-714 516</b>	<b>-700 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			461
Annen finansinntekt		997 027	165 314
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	226 207	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 223 234</b>	<b>165 775</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5		305 104
Annen rentekostnad			563
Annen finanskostnad		24 761	29 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 761</b>	<b>334 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 198 473</b>	<b>-168 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>483 957</b>	<b>-869 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 302	-151 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 259</b>	<b>-718 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>577 259</b>	<b>-718 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>577 259</b>	<b>-718 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>577 259</b>	<b>-718 619</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		577 259	-718 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>577 259</b>	<b>-718 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 000	10 000
Sum varer		10 000	10 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		150 000	227 048
Konsernfordringer	8	424 100	336 900
Sum fordringer		574 100	563 948
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	779 640	2 104 490
Sum investeringer		779 640	2 104 490
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	630 100	533 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 100	533 780
Sum omløpsmidler		1 993 839	3 212 218
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>1 993 839</b>	<b>3 212 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		601 192	270 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>701 192</b>	<b>370 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		984 239	406 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>984 239</b>	<b>406 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 685 430</b>	<b>777 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 587	777
Skyldige offentlige avgifter		52 522	44 922
Kortsiktig konserngjeld	8	113 100	2 331 546
Annen kortsiktig gjeld		141 200	57 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 409</b>	<b>2 434 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 409</b>	<b>2 434 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>1 993 839</b>	<b>3 212 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 780 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risøytoppen 1  
3290 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 993 780 480  
FOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	645 764	637 223
Annen driftskostnad		68 753	63 577
Sum kostnader		714 516	700 800
<b>Driftsresultat</b>		-714 516	-700 800
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			461
Annen finansinntekt		997 027	165 314
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	226 207	
Sum finansinntekter		1 223 234	165 775
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5		305 104
Annen rentekostnad			563
Annen finanskostnad		24 761	29 093
Sum finanskostnader		24 761	334 759
<b>Netto finans</b>		1 198 473	-168 985
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	483 957	-869 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 302	-151 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		577 259	-718 619
<b>Årsresultat</b>		577 259	-718 619
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		577 259	-718 619
<b>Totalresultat</b>		577 259	-718 619
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		577 259	-718 619
Sum overføringer og disponeringer		577 259	-718 619





Organisasjonsnr: 993 780 480  
FOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 000	10 000
Sum varer		10 000	10 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		150 000	227 048
Konsernfordringer	8	424 100	336 900
Sum fordringer		574 100	563 948
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	779 640	2 104 490
Sum investeringer		779 640	2 104 490
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	630 100	533 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 100	533 780
Sum omløpsmidler		1 993 839	3 212 218
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>1 993 839</b>	<b>3 212 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		601 192	270 394
Sum innskutt egenkapital		701 192	370 394



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		984 239	406 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>984 239</b>	<b>406 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 685 430</b>	<b>777 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 587	777
Skyldige offentlige avgifter		52 522	44 922
Kortsiktig konserngjeld	8	113 100	2 331 546
Annen kortsiktig gjeld		141 200	57 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 409</b>	<b>2 434 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 409</b>	<b>2 434 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>1 993 839</b>	<b>3 212 218</b>



Organisasjonsnr: 993 780 480  
FOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	537600.00	537600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79801.00	71818.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28363.00	27805.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	645764.00	637223.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

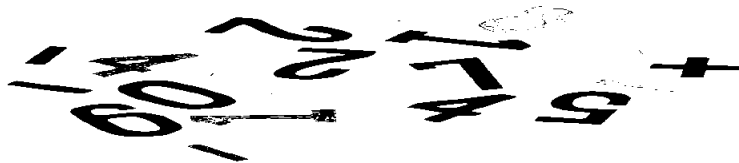
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2021

FOS EIENDOM AS  
ORG.NR.: 993 780 480

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**FOS Eiendom AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	4	645 764	637 223
Annen driftskostnad		68 753	63 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>714 517</b>	<b>700 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-714 517</b>	<b>-700 800</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		0	461
Mottatt aksjeutbytte		64 241	93 856
Gevinst realiserte aksjer/andeler		932 786	71 458
Verdiøk. av markedsbaserte fin. omløpsmidler	5	226 207	0
Annen rentekostnad		0	563
Verdireduisering av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	0	305 104
Tap realiserte aksjer/andeler		24 761	29 093
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>1 198 473</b>	<b>-168 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>483 957</b>	<b>-869 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 302	-151 166
<b>Arsresultat</b>		<b>577 259</b>	<b>-718 619</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		577 259	-718 619
<b>Sum disponert</b>		<b>577 259</b>	<b>-718 619</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 993780480

Dokumentet er elektronisk signert



## FOS Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		10 000	10 000
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	424 100	336 900
Andre fordringer		150 000	227 048
Markedsbaserte aksjer	5	779 640	2 104 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	630 100	533 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 993 839</b>	<b>3 212 218</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>1 993 839</b>	<b>3 212 218</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 993780480

Dokumentet er elektronisk signert



## FOS Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		601 192	270 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>701 192</b>	<b>370 394</b>
Annen egenkapital		984 239	406 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>984 239</b>	<b>406 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 685 430</b>	<b>777 374</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 587	777
Gjeld til selskap i samme konsern	8	113 100	2 331 546
Skyldige offentlige avgifter		52 522	44 922
Annen kortsiktig gjeld		141 200	57 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 409</b>	<b>2 434 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 409</b>	<b>2 434 845</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b>1 993 839</b>	<b>3 212 218</b>

Stavern, 30.05.2022  
Styret for FOS Eiendom AS

Fredrik Marius Østsberg  
Styreformann / Daglig leder

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 993780480

Dokumentet er elektronisk signert



## FOS Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i andre selskaper ( omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varebil inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	109 000	109 000
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	109 000	109 000
Akk. ordinære avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	0
Skattemessig verdi 31.12.	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskrivningssats %	10-25%	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	0	0
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## FOS Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	483 957	-869 785
Permanente forskjeller	0	563
Skattefritt aksjeutbytte	-64 241	-69 145
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	1 927	2 074
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	-838 468	-42 365
Regulering av aksjer	-226 207	305 104
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 565
Konsemlidrag	424 100	336 900
Særbestemmelse for underskudd i inntektsåret 2020	0	350 219
Skattegrunnlag	-218 932	0

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsemlidrag	-93 302	-74 118
Til gode skatt grunnet særbestemmelse i 2020	0	-77 048
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-93 302	-151 166
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	-19,28 %	17,38 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	0	-218 932	218 932
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	-218 932	218 932
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	-218 932	218 932
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	-0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	-0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	537 600	537 600
Folketrygd	79 801	71 818
Pensjonskostnader	28 363	27 805
Sum	645 764	637 223

Antall sysselsatte årsverk 1 1

## Note 5 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Markeds- verdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
Norske aksjer	16 430	766 827	779 640	779 640	12 812



## FOS Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	100 000	270 394	406 980	777 374
Årets resultat			577 259	577 259
Ordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag		330 798		330 798
Pr 31.12.21	100 000	601 192	984 239	1 685 430

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Fredrik Østberg AS	100	100 %

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Fredrik Østberg AS  
Foretaksnummer 989 112 686  
Forretningskontor Larvik

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Gjeld til Fredrik Østberg AS (morselskap)	113 100	2 331 546
Sum	113 100	2 331 546

Fordring til foretak i samme konsern	2021	2020
Til gode konsernbidrag fra Fredrik Østberg AS (morselskap)	424 100	336 900
Sum	424 100	336 900

### Note 9 Bundne midler

	2021	2020
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	30 008	300 008



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i FOS EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert FOS EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 577 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for FOS EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.05.2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Torild E. Gundersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Regnskap inkl r...


Name  
**Østberg, Fredrik Marius**

Date  
**2022-05-30**

Name  
**Gundersen, Torild Erikstad**

Date  
**2022-05-30**

Identification

 **bankID** Østberg, Fredrik Marius

Identification

 **bankID** Gundersen, Torild Erikstad  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))