



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 119 416
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAISAL AS
Forretningsadresse:	Øvre Slottsgate 7 0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	204 814	81 228
Sum kostnader		204 814	81 228
Driftsresultat		-204 814	-81 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	8	4 901 315	4 185 386
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			59 290
Annen renteinntekt		1 531	9 574
Sum finansinntekter		4 902 846	4 254 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 066	
Annen rentekostnad		1 840	
Sum finanskostnader		146 906	
Netto finans		4 755 940	4 254 250
Ordinært resultat før skattekostnad		4 551 127	4 173 022
Betalbar skatt	5	1 001 653	918 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 549 474	3 255 001
Årsresultat	1	3 549 474	3 255 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 549 474	3 255 001
Totalresultat		3 549 474	3 255 001
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		3 549 474	3 255 001
Sum overføringer og disponeringer		3 549 474	3 255 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	87 374	87 374
Sum varige driftsmidler		87 374	87 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		63 000 000	63 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		17 595 597	4 400 000
Sum finansielle anleggsmidler	7	80 595 597	67 400 000
Sum anleggsmidler		80 682 971	67 487 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 004 644	7 965 008
Konsernfordringer	8, 8	4 901 315	4 185 386
Sum fordringer		6 905 959	12 150 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	941 455	2 637 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 455	2 637 128
Sum omløpsmidler		7 847 414	14 787 522
SUM EIENDELER		88 530 384	82 274 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	2 170 666	2 170 666
Overkurs		52 115 271	52 115 271
Sum innskutt egenkapital		54 285 937	54 285 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 757 537	21 208 064
Sum opptjent egenkapital		24 757 537	21 208 064
Sum egenkapital	6	79 043 474	75 494 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	8 474 734	5 851 951
Leverandørgjeld		8 709	10 924
Betalbar skatt	5	1 001 653	918 021
Annen kortsiktig gjeld		1 815	
Sum kortsiktig gjeld		9 486 910	6 780 896
Sum gjeld		9 486 910	6 780 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 530 384	82 274 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666448

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 119 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAISAL AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 7
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 119 416
NAISAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	204 814	81 228
Sum kostnader		204 814	81 228
Driftsresultat		-204 814	-81 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	8	4 901 315	4 185 386
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			59 290
Annen renteinntekt		1 531	9 574
Sum finansinntekter		4 902 846	4 254 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 066	
Annen rentekostnad		1 840	
Sum finanskostnader		146 906	
Netto finans		4 755 940	4 254 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Betalbar skatt	5	1 001 653	918 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 549 474	3 255 001
Årsresultat	1	3 549 474	3 255 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 549 474	3 255 001
Totalresultat		3 549 474	3 255 001
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		3 549 474	3 255 001
Sum overføringer og disponeringer		3 549 474	3 255 001



Organisasjonsnr: 996 119 416
NAISAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

9

87 374

87 374

Sum varige driftsmidler

87 374

87 374

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

63 000 000

63 000 000

Investeringer i aksjer og

andeler

17 595 597

4 400 000

Sum finansielle

anleggsmidler

7

80 595 597

67 400 000

Sum anleggsmidler

80 682 971

67 487 374

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 004 644

7 965 008

Konsernfordringer

8, 8

4 901 315

4 185 386

Sum fordringer

6 905 959

12 150 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

941 455

2 637 128

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

941 455

2 637 128

Sum omløpsmidler

7 847 414

14 787 522

SUM EIENDELER

88 530 384

82 274 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

2 170 666

2 170 666

Overkurs

52 115 271

52 115 271

Sum innskutt egenkapital

54 285 937

54 285 937

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		24 757 537	21 208 064
Sum opptjent egenkapital		24 757 537	21 208 064
Sum egenkapital	6	79 043 474	75 494 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	8 474 734	5 851 951
Leverandørgjeld		8 709	10 924
Betalbar skatt	5	1 001 653	918 021
Annen kortsiktig gjeld		1 815	
Sum kortsiktig gjeld		9 486 910	6 780 896
Sum gjeld		9 486 910	6 780 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 530 384	82 274 896



Organisasjonsnr: 996 119 416
NAISAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



MALLING & CO

Naisal AS

Regnskap pr. 31.12.2020


Org.nr. 996 119 416 MVA

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Viken, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA

 rJkjtSwsu-SJlloMrDj_






NAISAL AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	204 814	81 228
Sum driftskostnader		204 814	81 228
DRIFTSRESULTAT		-204 814	-81 228
FINANSPOSTER			
Mottatt konsernbidrag	8	4 901 315	4 185 386
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	59 290
Renteinntekter		1 531	9 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 066	0
Rentekostnader		1 840	0
NETTO FINANSPOSTER		4 755 940	4 254 250
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 551 127	4 173 022
Betalbar skatt	5	1 001 653	918 021
Skattekostnad		1 001 653	918 021
ÅRETS RESULTAT	1	3 549 474	3 255 001
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT			
Overført annen egenkapital		3 549 474	3 255 001
SUM DISPONERINGER		3 549 474	3 255 001


 rJkifSwsu-SJlloMrDj_



NAISAL AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	87 374	87 374
Sum varige driftsmidler		87 374	87 374
Finansielle eiendeler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		63 000 000	63 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		17 595 597	4 400 000
Sum finansielle anleggsmidler	7	80 595 597	67 400 000
SUM ANLEGGSMIDLER		80 682 971	67 487 374
OMLØPSMIDLER			
Konsernbidrag	8	4 901 315	4 185 386
Andre kortsiktige fordringer		2 004 644	7 965 008
Sum fordringer		6 905 959	12 150 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	941 455	2 637 128
Sum bankinnskudd		941 455	2 637 128
SUM OMLØPSMIDLER		7 847 414	14 787 522
SUM EIENDELER		88 530 384	82 274 896

 rJkifSwsu-SJlloMrDj_



NAISAL AS

Balanse


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 170 666	2 170 666
Overkurs		52 115 271	52 115 271
Sum innskutt egenkapital		54 285 937	54 285 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 757 537	21 208 064
Sum opptjent egenkapital		24 757 537	21 208 064
SUM EGENKAPITAL	6	79 043 474	75 494 001
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	8	8 474 734	5 851 951
Leverandørgjeld		8 709	10 924
Betalbar skatt	5	1 001 653	918 021
Annen kortsiktig gjeld		1 815	0
Sum kortsiktig gjeld		9 486 910	6 780 896
SUM GJELD		9 486 910	6 780 896
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		88 530 384	82 274 896

Oslo, 10.06.2021
Styret i NAISAL AS

Jan Erik Knutsen
styreleder

Vera Savabini
styremedlem

Georg Savabini
styremedlem

 rJkifSwsu-SJlloMrDj_



Naisal AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til aveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres til kostpris ved anskaffelse. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenestepensjon. Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr. 21 427, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon. Styrehonorar utbetales ikke.

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapet har en aksjekapital på kr 2 170 666 fordelt på 1 A-aksje, 999 B-aksjer og 541 666 C-aksjer.

Aksjene i selskapet eies av:

Aksjeeier	Eierandel	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Antall C-aksjer
Georg Savabini	99,94 %	1	702	541 666
Øvrige	0,06 %		297	

A-aksjene har 600 000 stemmer, B- og C-aksjer har en stemme hver.

C-aksjene skal ha fortrinnsrett til utbytte.

Hovedaksjonær Georg. A. Young Savabini, er styremedlem.

NOTE 4 - YTELSER

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



Naisal AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 5 - SKATT

	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 551 127
Permanente forskjeller	1 840
Skattepliktig resultat	4 552 967
Grunnlag for betalbar skatt	4 552 968
Betalbar skatt	22 % 1 001 653
Årets skattekostnad	
Betaltbar skatt på årets resultat	1 001 653
Sum skattekostnad	1 001 653

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 170 666	52 115 271	21 208 064	75 494 001
Årets resultat			3 549 474	3 549 474
Egenkapital 31.12	2 170 666	52 115 271	24 757 538	79 043 474

NOTE 7 - INVESTERING I AKSJER

Selskap:	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
AS Øvre Slottsgate 7, Oslo	102 700	100,00 %	63 000 000	3 899 637	5 814 113
Bryggekvartalet Tromsø AS	440	10,00 %	4 400 000	-52 720	42 597 966
Badehusgata Invest AS	603	6,23 %	7 899 550	-2 925 252	127 455 888
Bodø Eiendomsinvest AS	105 300	1,08 %	1 013 877	-346 701	86 368 397
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS	120 000	0,40 %	1 200 000	-6 244 194	293 747 191
Serendipity Partners Fund AS	82 170	0,50 %	82 170	-20 284 475	-3 784 475
Nordea Kapitalkonto, aksjefond			3 000 000		
Investering i aksjer og andeler 31.12.			80 595 597		

NOTE 8 - KORTSIKTIG FORDRING PÅ KONSERNSELSKAP

	31.12.2019	31.12.2020
Kortsiktig mellomværende med AS Øvre Slottsgate 7	-5 851 950	-8 474 734
Fordring på konsernbidrag AS Øvre Slottsgate 7	4 185 386	4 901 315
	-1 666 564	-3 573 419

NOTE 9 - ANLEGGSMIDLER

	Kunst og antikviteter
Anskaffelseskost 1.1.	87 374
Tilgang / avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	87 374

Kunst og antikviteter avskrives ikke.



Naisal AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 10 - BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er ingen midler bundne.

NOTE 11 - COVID 19 OG VURDERING AV FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedsituasjon som følge av den vedvarende globale spredning av koronavirus. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for verdien på datterselskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom datterselskapets leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på datterselskapets eiendom.

Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes datterselskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedsituasjon



Verification

Transaction ID	rJkjfSwsu-SJlloMrDj_
Document	2020_Naisal AS_Årsregnskap.pdf
Pages	7
Sent by	Håvard Strand Bjørnsen

Signing parties

Vera Savabini	vera.savabini@gmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Jan-Erik Knutsen	jek@sandar-as.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Georg Savabini	georg.savabini@gmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to vera.savabini@gmail.com
2021-06-16 11:22:48 CEST,

E-mail invitation sent to georg.savabini@gmail.com
2021-06-16 11:22:48 CEST,

E-mail invitation sent to jek@sandar-as.com
2021-06-16 11:22:48 CEST,

Clicked invitation link Georg Savabini
Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; VOG-L29) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.101 Mobile Safari/537.36,2021-06-16 11:23:39 CEST,IP address: 84.212.80.120

Document viewed by Georg Savabini
Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; VOG-L29) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.101 Mobile Safari/537.36,2021-06-16 11:27:21 CEST,IP address: 84.212.80.120

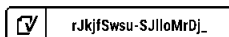
Document signed by Georg Savabini
Birth date: 1944/1/13,2021-06-16 11:34:51 CEST,

Clicked invitation link Vera Savabini
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.131 Safari/537.36,2021-08-09 22:36:15 CEST,IP address: 84.212.80.120

Document signed by Vera Savabini
Birth date: 45/06/13,2021-08-09 22:40:59 CEST,


Clicked invitation link Jan-Erik Knutsen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.131 Safari/537.36 Edg/92.0.902.67,2021-08-10 22:29:17 CEST,IP address: 84.208.63.180

Document signed by Jan-Erik Knutsen
Birth date: 42/04/26,2021-08-10 22:30:39 CEST,





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

 rJkjfSwsu-SJlloMrDj_



Statsautorisert Revisor
Bente Wilhelmsen

Ryensvingen 3
0680 Oslo
Telefon 22 47 76 70 E-mail bw@rbw.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Naisal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Naisal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.549.474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksregisteret: NO 962 661 475 MVA
www.rbw.no



Statsautorisert Revisor
Bente Wilhelmsen

Ryensvingen 3
0680 Oslo
Telefon 22 47 76 70 E-mail bw@rbw.no

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. august 2021

Bente Wilhelmsen

Bente Wilhelmsen
Statsautorisert revisor