



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 189 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Draumkvædestien 17
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Strømsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 300 000
Sum inntekter		0	1 300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		14 547	4 484
Sum kostnader		14 547	4 484
Driftsresultat		-14 547	1 295 516
Annen rentekostnad		66 721	31 631
Sum finanskostnader		66 721	31 631
Netto finans		-66 721	-31 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 268	1 263 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 268	1 263 885
Årsresultat		-81 268	1 263 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	984 370
Annen egenkapital		-81 268	279 515
Sum overføringer og disponeringer		-81 268	1 263 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 845 006	3 845 006
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 845 006	3 845 006
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 845 006	3 845 006
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 250	3 250
Sum varer		3 250	3 250
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219	219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219	219
Sum omløpsmidler		3 469	3 469
SUM EIENDELER		3 848 475	3 848 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		198 247	279 515
Sum opptjent egenkapital		198 247	279 515

Sum egenkapital		298 247	379 515
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
-----------------------	---	---	---

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 336 029	3 336 029
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0

Sum annen langsiktig gjeld		3 336 029	3 336 029
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		3 336 029	3 336 029
-----------------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 248	20 000
Kortsiktig konserngjeld	2	179 652	112 931
Annen kortsiktig gjeld		27 299	0
Sum kortsiktig gjeld		214 199	132 931
Sum gjeld		3 550 228	3 468 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 475	3 848 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654572

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 189 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Draumkvædestien 17
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Strømsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 189 754
RPS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 300 000
Sum inntekter		0	1 300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		14 547	4 484
Sum kostnader		14 547	4 484
Driftsresultat		-14 547	1 295 516
Annen rentekostnad		66 721	31 631
Sum finanskostnader		66 721	31 631
Netto finans		-66 721	-31 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 268	1 263 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 268	1 263 885
Årsresultat		-81 268	1 263 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	984 370
Annen egenkapital		-81 268	279 515
Sum overføringer og disponeringer		-81 268	1 263 885



Organisasjonsnr: 992 189 754
RPS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 845 006	3 845 006
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 845 006	3 845 006
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 845 006	3 845 006
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 250	3 250
Sum varer		3 250	3 250
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	219	219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	219	219
Sum omløpsmidler	3 469	3 469
SUM EIENDELER	3 848 475	3 848 475
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	198 247	279 515
Sum opptjent egenkapital	198 247	279 515
Sum egenkapital	298 247	379 515
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	3	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	0
Obligasjonslån	3	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 336 029
Ansvarlig lånekapital	3	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 336 029	3 336 029
Sum langsiktig gjeld	3 336 029	3 336 029
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 248	20 000
Kortsiktig konserngjeld	2	112 931
Annen kortsiktig gjeld		0
Sum kortsiktig gjeld	214 199	132 931
Sum gjeld	3 550 228	3 468 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 848 475	3 848 475



Organisasjonsnr: 992 189 754
RPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3845006.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3845006.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3845006.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

PVS Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Draumkvædestien 17, 4021 Stavanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3336029.00	3336029.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179652.00	112931.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3336029.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3336029.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3845006.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RPS EIENDOM AS
992 189 754

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 300 000
Sum driftsinntekter		0	1 300 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 547	-4 484
Sum driftskostnader		-14 547	-4 484
Driftsresultat		-14 547	1 295 516
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 721	-31 631
Sum finanskostnader		-66 721	-31 631
Netto finans		-66 721	-31 631
Resultat før skattekostnad		-81 268	1 263 885
Årsresultat		-81 268	1 263 885
Overføringer			
Annen egenkapital		-81 268	279 515
Udekket tap		0	984 370
Sum overføringer		-81 268	1 263 885



RPS EIENDOM AS
992 189 754

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 845 006	3 845 006
Sum varige driftsmidler		3 845 006	3 845 006
Sum anleggsmidler		3 845 006	3 845 006
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 250	3 250
Sum varer		3 250	3 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219	219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219	219
Sum omløpsmidler		3 469	3 469
SUM EIENDELER		3 848 475	3 848 475



RPS EIENDOM AS
992 189 754

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 247	279 515
Sum opptjent egenkapital		198 247	279 515
Sum egenkapital		298 247	379 515
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 336 029	3 336 029
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 029	3 336 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 248	20 000
Kortsiktig konserngjeld	2	179 652	112 931
Annen kortsiktig gjeld		27 299	0
Sum kortsiktig gjeld		214 199	132 931
Sum gjeld		3 550 228	3 468 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 475	3 848 475

Stavanger, 30.06.2023

Per Strømsvold
styrets leder



RPS EIENDOM AS
992 189 754

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RPS EIENDOM AS
992 189 754

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 845 006
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 845 006
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 845 006

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

PVS Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Draumkvædestien 17, 4021 Stavanger

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 336 029	3 336 029

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	179 652	112 931

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 336 029
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 336 029
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 845 006
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
RPS EIENDOM AS

992 189 754

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



RPS EIENDOM AS
992 189 754

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 300 000
Sum driftsinntekter		0	1 300 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 547	-4 484
Sum driftskostnader		-14 547	-4 484
Driftsresultat		-14 547	1 295 516
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 721	-31 631
Sum finanskostnader		-66 721	-31 631
Netto finans		-66 721	-31 631
Resultat før skattekostnad		-81 268	1 263 885
Årsresultat		-81 268	1 263 885
Overføringer			
Annen egenkapital		-81 268	279 515
Udekket tap		0	984 370
Sum overføringer		-81 268	1 263 885



RPS EIENDOM AS
992 189 754

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 845 006	3 845 006
Sum varige driftsmidler		3 845 006	3 845 006
Sum anleggsmidler		3 845 006	3 845 006
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 250	3 250
Sum varer		3 250	3 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219	219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219	219
Sum omløpsmidler		3 469	3 469
SUM EIENDELER		3 848 475	3 848 475



RPS EIENDOM AS
992 189 754

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 247	279 515
Sum opptjent egenkapital		198 247	279 515
Sum egenkapital		298 247	379 515
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 336 029	3 336 029
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 029	3 336 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 248	20 000
Kortsiktig konserngjeld	2	179 652	112 931
Annen kortsiktig gjeld		27 299	0
Sum kortsiktig gjeld		214 199	132 931
Sum gjeld		3 550 228	3 468 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 475	3 848 475

Stavanger, 30.06.2023

Per Strømsvold
styrets leder



RPS EIENDOM AS
992 189 754

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RPS EIENDOM AS
992 189 754

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 845 006
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 845 006
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 845 006

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

PVS Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Draumkvædestien 17, 4021 Stavanger

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 336 029	3 336 029

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	179 652	112 931

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 336 029
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 336 029
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 845 006
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0