



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 143 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 401 741	1 162 463
Sum kostnader		1 401 741	1 162 463
Driftsresultat		-1 401 741	-1 162 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	
Sum finansinntekter		134	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 635 494	1 355 783
Annen rentekostnad		860	
Sum finanskostnader		1 636 354	1 355 783
Netto finans		-1 636 220	-1 355 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 037 961	-2 518 246
Skattekostnad på resultat	4	-668 351	-554 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 369 610	-1 964 232
Årsresultat		-2 369 610	-1 964 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 369 610	-1 964 232
Totalresultat		-2 369 610	-1 964 232
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-2 369 610	-1 964 232
Sum overføringer og disponeringer		-2 369 610	-1 964 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 148 005	479 654
Sum immaterielle eiendeler		1 148 005	479 654
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		1 618 657
Anlegg under utførelse	6		29 856 242
Sum varige driftsmidler			31 474 899
Sum anleggsmidler		1 148 005	31 954 553
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling		43 157 109	47 418
Sum varer		43 157 109	47 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 641 800	226 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 800	226 272
Sum omløpsmidler		44 798 909	273 690
SUM EIENDELER		45 946 914	32 228 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	214 547	214 547
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		214 547	214 547
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	-4 284 089	-1 914 480
Sum opptjent egenkapital		-4 284 089	-1 914 480
Sum egenkapital		-4 069 543	-1 699 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	50 002 190	32 968 255
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		50 002 190	32 968 255
Sum langsiktig gjeld		50 002 190	32 968 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 267	959 921
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		14 267	959 921
Sum gjeld		50 016 457	33 928 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 946 914	32 228 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508939

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 143 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 920 143 407
SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 401 741	1 162 463
Sum kostnader		1 401 741	1 162 463
Driftsresultat		-1 401 741	-1 162 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	
Sum finansinntekter		134	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 635 494	1 355 783
Annen rentekostnad		860	
Sum finanskostnader		1 636 354	1 355 783
Netto finans		-1 636 220	-1 355 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 037 961	-2 518 246
Skattekostnad på resultat	4	-668 351	-554 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 369 610	-1 964 232
Årsresultat		-2 369 610	-1 964 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 369 610	-1 964 232
Totalresultat		-2 369 610	-1 964 232
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-2 369 610	-1 964 232
Sum overføringer og disponeringer		-2 369 610	-1 964 232



Organisasjonsnr: 920 143 407
SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 148 005	479 654
Sum immaterielle eiendeler		1 148 005	479 654
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		1 618 657
Anlegg under utførelse	6		29 856 242
Sum varige driftsmidler			31 474 899
Sum anleggsmidler		1 148 005	31 954 553
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling		43 157 109	47 418
Sum varer		43 157 109	47 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 641 800	226 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 800	226 272
Sum omløpsmidler		44 798 909	273 690
SUM EIENDELER		45 946 914	32 228 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	214 547	214 547
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		214 547	214 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 284 089	-1 914 480
Sum opptjent egenkapital		-4 284 089	-1 914 480
Sum egenkapital		-4 069 543	-1 699 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	50 002 190	32 968 255
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		50 002 190	32 968 255
Sum langsiktig gjeld		50 002 190	32 968 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 267	959 921
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		14 267	959 921
Sum gjeld		50 016 457	33 928 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 946 914	32 228 243



Organisasjonsnr: 920 143 407
SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 60TCK-LJ00G-F28EM-BW5D-T0JMC-0F10E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 15:00:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60TCK-L100G-F28EM-BW5D-T0JMC-0F10E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ski Sentrum Utvikling J12 AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Haug, Christian	BANKID_MOBILE	2023-05-22 09:25 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2023-05-19 15:20 GMT+02
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-05-15 14:21 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 30749720D3F64D8D9A059F0CB69AFC42



Årsregnskap 2022

Ski Sentrum Utvikling J12 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30749720D3F64D8D9A059F0CB69AFC42



Resultatregnskap

Ski Sentrum Utvikling J12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	1 401 741	1 162 463
Sum driftskostnader		1 401 741	1 162 463
Driftsresultat		-1 401 741	-1 162 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 635 494	1 355 783
Annen rentekostnad		860	0
Resultat av finansposter		-1 636 220	-1 355 783
Resultat før skattekostnad		-3 037 961	-2 518 246
Skattekostnad på resultat	4	-668 351	-554 014
Årsresultat		-2 369 610	-1 964 232
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	2 369 610	1 964 232
Sum overføringer		-2 369 610	-1 964 232



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30749720D3F64D8D9A059F0CB69AFC42



Balanse

Ski Sentrum Utvikling J12 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 148 005	479 654
Sum immaterielle eiendeler		1 148 005	479 654
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	1 618 657
Anlegg under utførelse	6	0	29 856 242
Sum varige driftsmidler		0	31 474 899
Sum anleggsmidler		1 148 005	31 954 553
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling		43 157 109	47 418
Sum varer		43 157 109	47 418
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 641 800	226 272
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 641 800	226 272
Sum omløpsmidler		44 798 909	273 690
Sum eiendeler		45 946 914	32 228 243



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30749720D3F64D8D9A059F0CB69AFC42



Balanse

Ski Sentrum Utvikling J12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	214 547	214 547
Sum innskutt egenkapital		214 547	214 547
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-4 284 089	-1 914 480
Sum opptjent egenkapital		-4 284 089	-1 914 480
Sum egenkapital		-4 069 543	-1 699 933
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	50 002 190	32 968 255
Sum annen langsiktig gjeld		50 002 190	32 968 255
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 267	959 921
Sum kortsiktig gjeld		14 267	959 921
Sum gjeld		50 016 457	33 928 177
Sum egenkapital og gjeld		45 946 914	32 228 243

Oslo

Styret i Ski Sentrum Utvikling J12 AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30749720D3F64D8D9A059F0CB69AFC42

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer under tilvirkning vurderes til direkte og indirekte tilvirkningskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





Noter til regnskapet 2022

Note 2 Godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Ski Sentrum Utvikling AS	30 631 775	14 909 520
Gjeld til Ski Sentrum Utvikling S13 AS	19 370 415	18 058 735
Sum	50 002 190	32 968 255

Mellomværende renteberegnes med 5%.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-668 351	-554 014
Skattekostnad ordinært resultat	-668 351	-554 014
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 037 961	-2 518 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 273 441	857 278
Skattepliktig inntekt	-5 311 402	-1 660 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	1 570 582	1 570 582
Varebeholdning	3 891 441	47 418	-3 844 023
Sum	3 891 441	1 618 000	-2 273 441
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 109 646	-3 798 244	5 311 402
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 218 205	-2 180 244	3 037 961
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 148 005	-479 654	668 351



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30749720D3F64D8D9A059F0CB69AFC42



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	214 547	-1 914 480	-1 699 933
Årets resultat		-2 369 610	-2 369 610
Pr 31.12.2022	214 547	-4 284 089	-4 069 543

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er informert om forholdet og aksjonærene vil tilføye nødvendig kapital for å dekke løpende forpliktelser.

Note 6 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Aktiverte finanskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01	29 856 242	1 618 657	0	31 474 899
Tilgang	9 361 351	0	2 273 441	11 634 792
Avgang	0	0	0	0
Omklassifisering*	-39 217 593	-1 618 657	-2 273 441	-43 109 691
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0	0

*Per 31.12.2022 er selskapets driftsmidler omklassifisert til varelager.

DNB Bank ASA har pant pålydende 67 500 000 i eiendommen gnr. 134, bnr. 17 i Nordre Follo Kommune.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Sentrum Utvikling J12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	214 547	214 547
Sum	1	214 547	214 547

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ski Sentrum Utvikling AS	1	100%	100%
Totalt antall aksjer	1	100%	100%

Som sikkerhet for lånet i DNB Bank ASA i morselskapet Ski Sentrum Utvikling AS er det tatt 1. prioritets pant i 100% selskapets aksjer.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom holding AS i Dronning Eufemias gate 15, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
30749720D3F64D8D9A059F0CB69AFC42