



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 072 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 26 HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Ringåsveien 26  
3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 751 139	1 786 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 751 139</b>	<b>1 786 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	406 251	405 913
Annen driftskostnad	2, 9	229 366	259 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 617</b>	<b>665 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 115 522</b>	<b>1 120 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>470</b>
Annen rentekostnad		419 347	538 213
Annen finanskostnad		540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 887</b>	<b>538 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 554</b>	<b>-537 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>695 968</b>	<b>582 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	153 175	128 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 793</b>	<b>454 406</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>542 793</b>	<b>454 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>542 793</b>	<b>454 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>542 793</b>	<b>454 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		42 793	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 745 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 793</b>	<b>454 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	17 861 890	18 263 845
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 246	17 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>17 875 136</b>	<b>18 281 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 875 136</b>	<b>18 281 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9, 10	132 135	127 716
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	14 878	35 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 013</b>	<b>162 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 704	385 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 704</b>	<b>385 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 716</b>	<b>548 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 809 852</b>	<b>18 829 813</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		520 432	477 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520 432</b>	<b>477 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>620 432</b>	<b>577 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	327 681	287 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>327 681</b>	<b>287 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 057 397	15 490 923
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 500	34 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 073 897</b>	<b>15 524 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 401 578</b>	<b>15 812 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30	
Betalbar skatt	4	113 184	77 482
Skyldig offentlige avgifter		22 174	19 689
Utbytte		500 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 11	152 454	142 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 842</b>	<b>2 439 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 189 420</b>	<b>18 252 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 809 852</b>	<b>18 829 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 072 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 26 HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Ringåsveien 26  
3512 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 072 032  
STORGATEN 26 HØNEFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 751 139	1 786 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 751 139</b>	<b>1 786 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	406 251	405 913
Annen driftskostnad	2, 9	229 366	259 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 617</b>	<b>665 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 115 522</b>	<b>1 120 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>470</b>
Annen rentekostnad		419 347	538 213
Annen finanskostnad		540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 887</b>	<b>538 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 554</b>	<b>-537 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>695 968</b>	<b>582 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	153 175	128 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 793</b>	<b>454 406</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>542 793</b>	<b>454 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>542 793</b>	<b>454 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>542 793</b>	<b>454 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		42 793	
Overført fra annen egenkapital			-1 745 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 793</b>	<b>454 406</b>



Organisasjonsnr: 992 072 032  
STORGATEN 26 HØNEFOSS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3, 7 17 861 890 18 263 845

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. 3

a. utstyr 3 13 246 17 542

**Sum varige driftsmidler 3 17 875 136 18 281 387**

**Sum anleggsmidler 17 875 136 18 281 387**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1, 9, 10 132 135 127 716

Andre kortsiktige 1, 10 14 878 35 190

fordringer 147 013 162 907

**Sum fordringer 147 013 162 907**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 787 704 385 519

l. 787 704 385 519

**Sum bankinnskudd, 787 704 385 519**

**kontanter og lignende 787 704 385 519**

**Sum omløpsmidler 934 716 548 426**

**SUM EIENDELER 18 809 852 18 829 813**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a 100 000 100 000

1 000 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		520 432	477 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520 432</b>	<b>477 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>620 432</b>	<b>577 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	327 681	287 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>327 681</b>	<b>287 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 057 397	15 490 923
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 500	34 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 073 897</b>	<b>15 524 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 401 578</b>	<b>15 812 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30	
Betalbar skatt	4	113 184	77 482
Skyldig offentlige avgifter		22 174	19 689
Utbytte		500 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 11	152 454	142 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 842</b>	<b>2 439 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 189 420</b>	<b>18 252 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 809 852</b>	<b>18 829 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 072 032  
STORGATEN 26 HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sentrum Eiendom Og Utleie AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tita Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap</b>			
Storgaten 26 Hønefoss AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt	1	<u>1 751 139</u>	<u>1 786 169</u>
		<u>1 751 139</u>	<u>1 786 169</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	406 251	405 913
Annen driftskostnad	2, 9	<u>229 366</u>	<u>259 942</u>
		<u>635 617</u>	<u>665 855</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 115 522</u></b>	<b><u>1 120 315</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	470
Annen rentekostnad		-419 347	-538 213
Annen finanskostnad		<u>-540</u>	<u>0</u>
		<u>-419 554</u>	<u>-537 743</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>695 968</b>	<b>582 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	<u>153 175</u>	<u>128 166</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>542 793</u></b>	<b><u>454 406</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8</b>	<b><u>542 793</u></b>	<b><u>454 406</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		42 793	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>1 745 594</u>
		<u>542 793</u>	<u>454 406</u>



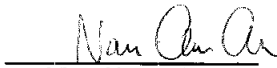


<b>Balanse</b>			
Storgaten 26 Hønefoss AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	17 861 890	18 263 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 246	17 542
	3	<u>17 875 136</u>	<u>18 281 387</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>17 875 136</u></b>	<b><u>18 281 387</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	1, 9, 10	132 135	127 716
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	14 878	35 190
		<u>147 013</u>	<u>162 907</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>787 704</u>	<u>385 519</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>934 716</u></b>	<b><u>548 426</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>18 809 852</u></b>	<b><u>18 829 813</u></b>



<b>Balanse</b>			
Storgaten 26 Hønefoss AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>520 432</u>	<u>477 639</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>620 432</u></b>	<b><u>577 639</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	1, 4	<u>327 681</u>	<u>287 690</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 057 397	15 490 923
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>16 500</u>	<u>34 000</u>
		<u>17 073 897</u>	<u>15 524 923</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		30	0
Betalbar skatt	4	113 184	77 482
Skyldig offentlige avgifter		22 174	19 689
Utbytte		500 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 11	<u>152 454</u>	<u>142 390</u>
		<u>787 842</u>	<u>2 439 561</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>18 189 420</u></b>	<b><u>18 252 174</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>18 809 852</u></b>	<b><u>18 829 813</u></b>

Hønefoss, 26.03.2021  
Styret i Storgaten 26 Hønefoss AS

 Tommy Hansén Styremedlem	 Nan-Ciu Chen Styrets leder	 Nan Chun Chen Styremedlem
--	--	---

Storgaten 26 Hønefoss AS Side 3



## Regnskapsprinsipper

### NOTE 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter som de opptjenes.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det ble ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret.

### Revisor

Det er i 2020 ikke kostnadsført revisjonshonorar da revisor er fravalgt.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 850 500	21 500	19 872 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>19 850 500</b>	<b>21 500</b>	<b>19 872 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 988 610	8 254	1 996 864
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>17 861 890</b>	<b>13 246</b>	<b>17 875 136</b>
Årets ordinære avskrivninger	401 955	4 296	406 251
Økonomisk levetid	40-50 år	0-5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 184	77 482
Endring i utsatt skatt	39 991	50 684
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 175</b>	<b>128 166</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	695 968	582 572
Permanente forskjeller	279	0
Endring i midlertidige forskjeller	-181 776	-230 383
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>514 471</b>	<b>352 189</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 184	77 482
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 184</b>	<b>77 482</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 489 457	1 307 681	-181 776
<b>Sum</b>	<b>1 489 457</b>	<b>1 307 681</b>	<b>-181 776</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 489 457</b>	<b>1 307 681</b>	<b>-181 776</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>327 681</b>	<b>287 690</b>	<b>-39 991</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 26 Hønefoss AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sentrum Eiendom og Utleie AS	50	50,0	50,0
Tita Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Depositum leietakere	16 500	34 000
Lån fra aksjonærer		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 500</b>	<b>34 000</b>



### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 057 397	15 490 923
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 057 397</b>	<b>15 490 923</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 409 390	17 811 345
Grunnarealer	452 500	452 500
Anlegg under utførelse	0	0
Skip	0	0
Aksjer	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 861 890</b>	<b>18 263 845</b>

### Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen

Lån 2280.90.08189 har saldo i 2023 på kr 15.159.704,-

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	477 639	577 639
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>477 639</b>	<b>577 639</b>
Årets resultat				542 793	542 793
Utbytte				- 500 000	-500 000
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>520 432</b>	<b>620 432</b>



**Note 9 Kundefordringer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	132 135	127 716
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>132 135</b>	<b>127 716</b>
Endring i avsetning til tap	0	
Inntektført tidligere tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskuddsbetalte forsikringer	14 878	13 539
Tilgode merverdiavgift	0	0
Mellomværende tidligere aksjonær	0	0
Lån til ansatte	0	0
Andre fordringer	0	21 651
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>14 878</b>	<b>35 190</b>

**Note 11 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskudd fra kunder	114 208	109 673
Påløpne renter	1 848	3 132
Annen kortsiktig gjeld	36 398	29 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>152 454</b>	<b>142 390</b>