



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 245 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 9 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 820	1 188 250
Sum inntekter		916 820	1 188 250
Kostnader			
Avskrivning	6	293 525	290 397
Annen driftskostnad	3	380 385	300 671
Sum kostnader		673 910	591 068
Driftsresultat		242 910	597 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			287
Sum finansinntekter			287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 441	
Annen rentekostnad		782	390 039
Sum finanskostnader		257 223	390 039
Netto finans		-257 223	-389 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 313	207 430
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 149	46 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 164	161 332
Årsresultat		-11 164	161 332
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-156 222
Udekket tap	4	11 164	-5 110
Sum overføringer og disponeringer		11 164	-161 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	325 121	263 166
Sum immaterielle eiendeler		325 121	263 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 519 928	11 779 289
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		34 164
Sum varige driftsmidler		11 519 928	11 813 453
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			17 390
Sum finansielle anleggsmidler			17 390
Sum anleggsmidler		11 845 049	12 094 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 994	15 379
Sum fordringer		15 994	15 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 366	140 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 366	140 162
Sum omløpsmidler		636 360	155 541
SUM EIENDELER		12 481 409	12 249 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-11 164	
Sum opptjent egenkapital		-11 164	
Sum egenkapital		18 836	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 283 039	11 825 313
Sum annen langsiktig gjeld		12 283 039	11 825 313
Sum langsiktig gjeld		12 283 039	11 825 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 533	18 961
Betalbar skatt	5	58 806	62 646
Annen kortsiktig gjeld	7	79 195	312 630
Sum kortsiktig gjeld		179 534	394 237
Sum gjeld		12 462 573	12 219 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 481 409	12 249 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741084

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 245 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 9 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 245 258
BAKKEGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 820	1 188 250
Sum inntekter		916 820	1 188 250
Kostnader			
Avskrivning	6	293 525	290 397
Annen driftskostnad	3	380 385	300 671
Sum kostnader		673 910	591 068
Driftsresultat		242 910	597 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			287
Sum finansinntekter			287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 441	
Annen rentekostnad		782	390 039
Sum finanskostnader		257 223	390 039
Netto finans		-257 223	-389 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 149	46 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 164	161 332
Årsresultat		-11 164	161 332
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-156 222
Udekket tap	4	11 164	-5 110
Sum overføringer og disponeringer		11 164	-161 332



Organisasjonsnr: 917 245 258
BAKKEGATA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	325 121	263 166
Sum immaterielle eiendeler		325 121	263 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 519 928	11 779 289
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		34 164
Sum varige driftsmidler		11 519 928	11 813 453
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			17 390
Sum finansielle anleggsmidler			17 390
Sum anleggsmidler		11 845 049	12 094 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 994	15 379
Sum fordringer		15 994	15 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 366	140 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 366	140 162
Sum omløpsmidler		636 360	155 541
SUM EIENDELER		12 481 409	12 249 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-11 164	
Sum opptjent egenkapital		-11 164	
Sum egenkapital		18 836	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 283 039	11 825 313
Sum annen langsiktig gjeld		12 283 039	11 825 313
Sum langsiktig gjeld		12 283 039	11 825 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 533	18 961
Betalbar skatt	5	58 806	62 646
Annen kortsiktig gjeld	7	79 195	312 630
Sum kortsiktig gjeld		179 534	394 237
Sum gjeld		12 462 573	12 219 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 481 409	12 249 550



Organisasjonsnr: 917 245 258
BAKKEGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidelvens Eiendomsselskab AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bakkegata 9 AS

Org.nr: 917 245 258

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Bakkegata 9 AS

Org.nr: 917 245 258

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		916 820	1 188 250
Driftskostnader			
Avskrivning	6	293 525	290 397
Annen driftskostnad	3	380 385	300 671
Sum driftskostnader		673 910	591 068
Driftsresultat		242 910	597 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 441	0
Annen finanskostnad		782	390 039
Netto finansposter		-257 223	-389 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 313	207 430
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 149	46 098
Årsresultat		-11 164	161 332
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	156 222
Overføringer annen egenkapital	4	0	1
Udekket tap	4	-11 164	5 109
Sum disponert		-11 164	161 332



Bakkegata 9 AS

Org.nr: 917 245 258

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	325 121	263 166
Sum immaterielle eiendeler		<u>325 121</u>	<u>263 166</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 519 928	11 779 289
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	0	34 164
Sum varige driftsmidler		<u>11 519 928</u>	<u>11 813 453</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	17 390
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>17 390</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 845 049</u>	<u>12 094 009</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		15 994	15 379
Sum fordringer		<u>15 994</u>	<u>15 379</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>620 366</u>	<u>140 162</u>
Sum omløpsmidler		<u>636 360</u>	<u>155 541</u>
Sum eiendeler		<u>12 481 409</u>	<u>12 249 550</u>



Bakkegata 9 AS

Org.nr: 917 245 258

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-11 164	0
Sum opptjent egenkapital		-11 164	0
Sum egenkapital		18 836	30 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 283 039	11 825 313
Sum annen langsiktig gjeld		12 283 039	11 825 313
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 533	18 961
Betalbar skatt	5	58 806	62 646
Annen kortsiktig gjeld	7	79 195	312 630
Sum kortsiktig gjeld		179 534	394 237
Sum gjeld		12 462 573	12 219 550
Sum egenkapital og gjeld		12 481 409	12 249 550

31. desember 2021
Trondheim, 30. juni 2022

Øystein Robertsen Skiri
styremedlem

Raymond Molberg
styremedlem, daglig leder

Espen Aubert
styreleder

Agnes Benedicte Rasmussen
styremedlem



Bakkegata 9 AS

Org.nr: 917 245 258

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020



Bakkegata 9 AS

Org.nr: 917 245 258

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvans Eiendomsselskab AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.



Bakkegata 9 AS

Org.nr: 917 245 258

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-11 164	-11 164
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-11 164	18 836

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	58 806	106 709
Endring utsatt skatt	-61 955	-60 611
Årets totale skattekostnad	-3 149	46 098
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 313	207 430
Permanente forskjeller	0	2 107
Endring i midlertidige forskjeller	281 613	275 505
Alminnelig inntekt	267 300	485 042
Ytet konsernbidrag	0	-200 285
Årets skattegrunnlag	267 300	284 757
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 806	62 647
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 477 821	-1 196 208
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 477 821	-1 196 208
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-325 121	-263 166

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
--	------------------------------------	-------------------------------------	-----



Bakkegata 9 AS

Org.nr: 917 245 258

Noter til regnskapet for 2021

Anskaffelseskost 01.01.2021	12 950 097	181 020	13 131 117
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 950 097	181 020	13 131 117
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 430 169	-181 020	-1 611 189
Balanseført pr. 31.12.2021	11 519 928	0	11 519 928
Årets avskrivninger	259 361	34 164	293 525

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Nidelvens Eiendomsselskab AS	-11 912 839	-11 455 113
Øvrig gjeld til foretak i samme konsern	-370 200	-370 200
Sum	-12 283 039	-11 825 313

Gjelden til konsernselskaper er langsiktige. Det betales markedsrente på lånet til morselskapet Nidelvens Eiendomsselskab AS. Lånet er renteberegnet med kr. 256 441.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.