



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RBH BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS  
Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	55 361	163 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 361</b>	<b>163 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 361</b>	<b>-163 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>64</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 939	4 041
Annen rentekostnad		99 914	62 049
Annen finanskostnad		5 446	1 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 299</b>	<b>67 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 299</b>	<b>-67 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			767 230
Overført fra overkursfond		-180 660	-998 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 697 279	3 573 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 697 279</b>	<b>3 573 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 697 279</b>	<b>3 573 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 424	87 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 424</b>	<b>87 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 424</b>	<b>87 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 741 703</b>	<b>3 661 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	691 000	691 000
Overkurs		431 415	612 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 122 415</b>	<b>1 303 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 122 415</b>	<b>1 303 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 959 286	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7	555 634	355 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 920</b>	<b>2 355 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 920</b>	<b>2 355 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 252	
Annen kortsiktig gjeld		4 115	2 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 367</b>	<b>2 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 619 288</b>	<b>2 358 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 741 703</b>	<b>3 661 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RBH BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS  
Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 155 375  
RBH BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	55 361	163 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 361</b>	<b>163 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 361</b>	<b>-163 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>64</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 939	4 041
Annen rentekostnad		99 914	62 049
Annen finanskostnad		5 446	1 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 299</b>	<b>67 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 299</b>	<b>-67 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			767 230
Overført fra overkursfond		-180 660	-998 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>



Organisasjonsnr: 999 155 375  
RBH BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 697 279	3 573 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 697 279</b>	<b>3 573 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 697 279</b>	<b>3 573 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 424	87 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 424</b>	<b>87 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 424</b>	<b>87 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 741 703</b>	<b>3 661 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	691 000	691 000
Overkurs		431 415	612 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 122 415</b>	<b>1 303 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 122 415</b>	<b>1 303 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 959 286	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	555 634	355 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 920</b>	<b>2 355 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 920</b>	<b>2 355 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 252	



Annen kortsiktig gjeld	4 115	2 762
Sum kortsiktig gjeld	104 367	2 762
Sum gjeld	2 619 288	2 358 011
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 741 703</b>	<b>3 661 086</b>



Organisasjonsnr: 999 155 375  
RBH BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Rbh Bygg AS

Org.nr. 999 155 375

## Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

---

Utarbeidet av:  
Merkantil Consult AS  
Pb. 1408  
8602 MO I RANA  
Org. nr. 993 772 151



## RESULTATREGNSKAP

### RBH BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	55 361	163 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 361</b>	<b>163 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 361</b>	<b>-163 752</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 939	4 041
Annen rentekostnad		99 914	62 049
Annen finanskostnad		5 446	1 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125 299</b>	<b>-67 234</b>
Resultat før skattekostnad		-180 660	-230 986
Skattekostnad	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>
<b>Årsunderskudd</b>	3	<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	767 230
Overført fra overkursfond		-180 660	-998 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>



## BALANSE

RBH BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 697 279	3 573 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 697 279</b>	<b>3 573 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 697 279</b>	<b>3 573 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 424	87 995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 424</b>	<b>87 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 741 703</b>	<b>3 661 086</b>



## BALANSE

### RBH BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	691 000	691 000
Overkurs		431 415	612 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 122 415</b>	<b>1 303 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 122 415</b>	<b>1 303 075</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 959 286	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	555 634	355 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 920</b>	<b>2 355 249</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 252	0
Annen kortsiktig gjeld		4 115	2 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 367</b>	<b>2 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 619 288</b>	<b>2 358 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 741 703</b>	<b>3 661 086</b>

Mo i Rana, 05.06.2023  
Styret i Rbh Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Espen Haaland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ronny Bjørnådal  
styremedlem



## Rbh Bygg AS

## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Rbh Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Rbh Bygg AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-180 660	-230 986
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 179 541	-998 882	180 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 179 541	998 882	-180 660
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	691 000	612 075	0	1 303 075
Årets resultat		-180 660		-180 660
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>691 000</b>	<b>431 415</b>	<b>0</b>	<b>1 122 415</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 573 091	3 573 091
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	124 188	124 188
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 697 279</b>	<b>3 697 279</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 697 279</b>	<b>3 697 279</b>



## Rbh Bygg AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 353 849

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 1 959 286. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 326 575.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RBH BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	691	1 000,0	691 000
<b>Sum</b>	<b>691</b>		<b>691 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	514	74,4	74,4
Bjørnådal Invest AS	177	25,6	25,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>691</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra aksjonærer	555 634	355 249
<b>Sum</b>	<b>555 634</b>	<b>355 249</b>



---

# Rbh Bygg AS

Org.nr. 999 155 375

## Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

---

Utarbeidet av:  
Merkantil Consult AS  
Pb. 1408  
8602 MO I RANA  
Org. nr. 993 772 151



BankID Signering  
Ronny Bjørnådal  
2023-06-05

BankID Signering  
Espen Haaland  
2023-06-06

## RESULTATREGNSKAP

### RBH BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	55 361	163 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 361</b>	<b>163 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 361</b>	<b>-163 752</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 939	4 041
Annen rentekostnad		99 914	62 049
Annen finanskostnad		5 446	1 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125 299</b>	<b>-67 234</b>
Resultat før skattekostnad		-180 660	-230 986
Skattekostnad	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>
<b>Årsunderskudd</b>	3	<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	767 230
Overført fra overkursfond		-180 660	-998 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>



**BALANSE**

**RBH BYGG AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 697 279	3 573 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 697 279</b>	<b>3 573 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 697 279</b>	<b>3 573 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 424	87 995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 424</b>	<b>87 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 741 703</b>	<b>3 661 086</b>



BankID Signing  
Ronny Bjørnådal  
2023-06-05

BankID Signing  
Espen Haaland  
2023-06-06

## BALANSE

### RBH BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	691 000	691 000
Overkurs		431 415	612 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 122 415</b>	<b>1 303 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 122 415</b>	<b>1 303 075</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 959 286	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	555 634	355 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 920</b>	<b>2 355 249</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 252	0
Annen kortsiktig gjeld		4 115	2 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 367</b>	<b>2 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 619 288</b>	<b>2 358 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 741 703</b>	<b>3 661 086</b>

Mo i Rana, 05.06.2023  
Styret i Rbh Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Espen Haaland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ronny Bjørnådal  
styremedlem



**Rbh Bygg AS**

**Regnskapsprinsipper**

**Noter til regnskapet**



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Rbh Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Rbh Bygg AS

## Noter til regnskapet



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-180 660	-230 986
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-180 660</b>	<b>-230 986</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 179 541	-998 882	180 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 179 541	998 882	-180 660
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	691 000	612 075	0	1 303 075
Årets resultat		-180 660		-180 660
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>691 000</b>	<b>431 415</b>	<b>0</b>	<b>1 122 415</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 573 091	3 573 091
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	124 188	124 188
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 697 279</b>	<b>3 697 279</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 697 279</b>	<b>3 697 279</b>



## Rbh Bygg AS

## Noter til regnskapet



### Note 5 Fordringer og gjeld

2022

Langsiktig gjeld med forfall >5 år

1 353 849

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 1 959 286. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 326 575.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJIEKAPITALEN I RBH BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	691	1 000,0	691 000
<b>Sum</b>	<b>691</b>		<b>691 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	514	74,4	74,4
Bjørnådal Invest AS	177	25,6	25,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>691</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra aksjonærer	555 634	355 249
<b>Sum</b>	<b>555 634</b>	<b>355 249</b>