



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kiellandsstien 16
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 549 150	604 970
Sum inntekter		3 549 150	604 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	349 569	472 234
Sum kostnader		349 569	472 234
Driftsresultat		3 199 581	132 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517 099	702 896
Sum finansinntekter		517 099	702 896
Netto finans		517 099	702 896
Ordinært resultat før skattekostnad		3 716 680	835 632
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 716 680	835 632
Årsresultat		3 716 680	835 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 716 680	835 632
Totalresultat		3 716 680	835 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	6 400 000
Avsatt til annen egenkapital		3 216 680	
Overført fra annen egenkapital			-5 564 368
Sum overføringer og disponeringer	4	3 716 680	835 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 265 000	6 265 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	26 672 164	18 161 460
Andre langsiktige fordringer		5 553 168	6 553 168
Sum finansielle anleggsmidler		38 490 332	30 979 628
Sum anleggsmidler		38 490 332	30 979 628
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond		11 447 817	18 440 046
Obligasjoner og pengemarkedsfond		3 360 595	7 909 350
Sum investeringer		14 808 412	26 349 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 677 959	1 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 677 959	1 904
Sum omløpsmidler		18 486 371	26 351 300
SUM EIENDELER		56 976 703	57 330 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	237 000	237 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		237 000	237 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 194 718	52 978 039
Sum opptjent egenkapital		56 194 718	52 978 039
Sum egenkapital		56 431 718	53 215 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 556
Betalbar skatt	3		
Utbytte		500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		44 984	104 333
Sum kortsiktig gjeld		544 984	4 115 889
Sum gjeld		544 984	4 115 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 976 703	57 330 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580061

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kiellandsstien 16
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 066 803
LILLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 549 150	604 970
Sum inntekter		3 549 150	604 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	349 569	472 234
Sum kostnader		349 569	472 234
Driftsresultat		3 199 581	132 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517 099	702 896
Sum finansinntekter		517 099	702 896
Netto finans		517 099	702 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 716 680	835 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 716 680	835 632
Årsresultat		3 716 680	835 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		3 716 680	835 632
Totalresultat		3 716 680	835 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	6 400 000
Avsatt til annen egenkapital		3 216 680	
Overført fra annen egenkapital			-5 564 368
Sum overføringer og disponeringer	4	3 716 680	835 632



Organisasjonsnr: 989 066 803
LILLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6

Investering i annet foretak i samme konsern 5, 6

Investeringer i tilknyttet selskap 5 6 265 000 6 265 000

Investeringer i aksjer og andeler 6 26 672 164 18 161 460

Andre langsiktige fordringer 5 553 168 6 553 168

Sum finansielle anleggsmidler 38 490 332 30 979 628

Sum anleggsmidler 38 490 332 30 979 628

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 11 447 817 18 440 046

Obligasjoner og pengemarkedsfond 3 360 595 7 909 350

Sum investeringer 14 808 412 26 349 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 677 959 1 904

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 677 959 1 904

Sum omløpsmidler 18 486 371 26 351 300

SUM EIENDELER 56 976 703 57 330 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 237 000 237 000

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 237 000 237 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 194 718	52 978 039
Sum opptjent egenkapital		56 194 718	52 978 039
Sum egenkapital		56 431 718	53 215 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 556
Betalbar skatt	3		
Utbytte		500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		44 984	104 333
Sum kortsiktig gjeld		544 984	4 115 889
Sum gjeld		544 984	4 115 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 976 703	57 330 928



Organisasjonsnr: 989 066 803
LILLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KALLESTEN

Revisjon OG Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Lilland Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilland Invest AS som viser et overskudd på kr 3 716 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 30. juni 2023
Kallesten Revisjon og Regnskap AS


Trond Fosse
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Liland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 066 803



Liland Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 549 150	604 970
SUM DRIFTSINNEKTEK		3 549 150	604 970
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(349 569)	(472 234)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(349 569)	(472 234)
DRIFTSRESULTAT		3 199 581	132 736
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		517 099	702 896
SUM FINANSPOSTER		517 099	702 896
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 716 680	835 632
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		3 716 680	835 632
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		0	6 400 000
Avsatt til annen egenkapital		3 216 680	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 564 368
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	3 716 680	835 632



Liland Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 265 000	6 265 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	26 672 164	18 161 460
Andre langsiktige fordringer		5 553 168	6 553 168
Sum finansielle anleggsmidler		38 490 332	30 979 628
SUM ANLEGGSMIDLER		38 490 332	30 979 628
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond		11 447 817	18 440 046
Obligasjoner og pengemarkedsfond		3 360 595	7 909 350
Sum finansielle omløpsmidler		14 808 412	26 349 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 677 959	1 904
SUM OMLØPSMIDLER		18 486 371	26 351 300
SUM EIENDELER		56 976 703	57 330 928



Liland Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	237 000	237 000
Sum innskutt egenkapital		<u>237 000</u>	<u>237 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 194 718	52 978 039
Sum opptjent egenkapital		<u>56 194 718</u>	<u>52 978 039</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>56 431 718</u>	<u>53 215 039</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 556
Utbytte		500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		44 984	104 333
Sum kortsiktig gjeld		<u>544 984</u>	<u>4 115 889</u>
SUM GJELD		<u>544 984</u>	<u>4 115 889</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>56 976 703</u>	<u>57 330 928</u>

Stavanger, 29.06.2023

Ole Liland
Styrets leder

Marianne Fedde Liland
Styremedlem



Liland Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Liland Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	234 979	-111 339
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	3 327 467	716 309
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-13 296	0
Sum	3 549 150	604 970

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Liland Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 716 680	835 632
Permanente forskjeller	-3 314 180	-1 665 658
Anvendelse av fremførbart underskudd	-402 500	0
Skattepliktig inntekt	0	-830 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-427 526	-830 026	-402 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	427 526	830 026	402 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	237 000	52 978 039	53 215 039
Årets resultat		3 716 680	3 716 680
Utbytte		-500 000	-500 000
31.12.2022	237 000	56 194 718	56 431 718



Liland Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
BRAKANES HOTEL AS	Ulvik	50,0%	500 000	250 000
BRAKANES HOTEL HOLDING AS	Bergen	50,0%	6 015 000	6 015 000
Sum			6 515 000	6 265 000

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Offentlig Eiendomsinvest I AS	500 000	500 000
Presserv Holding AS	18 065 900	18 065 900
Salt Value AS	8 024 000	8 024 000
Stereo Skis AS	82 264	82 264
Sum	26 672 164	26 672 164