



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 046 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALBINA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Kjell E. Almskog Karenslyst allé 1B 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Erik Almskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		854 096	733 862
Sum kostnader		854 096	733 862
Driftsresultat		-854 096	-733 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551 605	425 531
Annen finansinntekt		2 737 622	6 823 202
Sum finansinntekter		3 289 227	7 248 733
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-11 268 451	-7 423 757
Annen finanskostnad			1 303 624
Sum finanskostnader		-11 268 451	-6 120 133
Netto finans		14 557 678	13 368 866
Resultat før skattekostnad		13 703 582	12 635 004
Årsresultat		13 703 582	12 635 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 703 582	12 635 004
Totalresultat		13 703 582	12 635 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 703 582	12 635 004
Sum overføringer og disponeringer		13 703 582	12 635 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	78 125 842	67 939 199
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		78 175 842	67 989 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 937	2 087 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 937	2 087 323
Sum omløpsmidler		79 117 779	70 076 522
SUM EIENDELER		79 117 779	70 076 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		41 713 150	45 713 150
Annen innskutt egenkapital		-15 580	-15 580
Sum innskutt egenkapital		42 697 570	46 697 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 951 459	18 247 877
Sum opptjent egenkapital		31 951 459	18 247 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	74 649 029	64 945 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		468 750	1 631 075
Sum kortsiktig gjeld		4 468 750	5 131 075
Sum gjeld		4 468 750	5 131 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 117 779	70 076 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533632

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBINA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjell E. Almskog
Karenslyst allé 1B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Almskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 999 046 932
ALBINA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		854 096	733 862
Sum kostnader		854 096	733 862
Driftsresultat		-854 096	-733 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551 605	425 531
Annen finansinntekt		2 737 622	6 823 202
Sum finansinntekter		3 289 227	7 248 733
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 3		-11 268 451	-7 423 757
Annen finanskostnad			1 303 624
Sum finanskostnader		-11 268 451	-6 120 133
Netto finans		14 557 678	13 368 866
Resultat før skattekostnad		13 703 582	12 635 004
Årsresultat		13 703 582	12 635 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 703 582	12 635 004
Totalresultat		13 703 582	12 635 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 703 582	12 635 004
Sum overføringer og disponeringer		13 703 582	12 635 004



Organisasjonsnr: 999 046 932
ALBINA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	78 125 842	67 939 199
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		78 175 842	67 989 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		941 937	2 087 323
--	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 941 937 2 087 323

Sum omløpsmidler 79 117 779 70 076 522

SUM EIENDELER 79 117 779 70 076 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		41 713 150	45 713 150
Annen innskutt egenkapital		-15 580	-15 580
Sum innskutt egenkapital		42 697 570	46 697 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 951 459	18 247 877
Sum opptjent egenkapital		31 951 459	18 247 877

Sum egenkapital 5 74 649 029 64 945 447

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Utbytte		4 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		468 750	1 631 075
Sum kortsiktig gjeld		4 468 750	5 131 075



Sum gjeld	4 468 750	5 131 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 117 779	70 076 522



Organisasjonsnr: 999 046 932
ALBINA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Albina Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		854 096	733 862
Sum driftskostnader		854 096	733 862
Driftsresultat		-854 096	-733 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551 605	425 531
Annen finansinntekt		2 737 622	6 823 202
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	11 268 451	7 423 757
Annen finanskostnad		0	1 303 624
Resultat av finansposter		14 557 678	13 368 866
Resultat før skattekostnad		13 703 582	12 635 004
Årsresultat		13 703 582	12 635 004
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 703 582	12 635 004
Sum overføringer		13 703 582	12 635 004

Penneo Dokumentnøkkel: 16TQM-HU011-QV3ZR-CQ4R9-6iI3Z-04JQC



Balanse

Albina Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	3	78 125 842	67 939 199
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		78 175 842	67 989 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 937	2 087 323
Sum omløpsmidler		79 117 779	70 076 522
Sum eiendeler		79 117 779	70 076 522

Penneo Dokumentnøkkel: 16TQM-HU011-QV3ZR-CQ4RP-6iL3Z-04JQC



Balanse

Albina Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		41 713 150	45 713 150
Annen innskutt egenkapital		-15 580	-15 580
Sum innskutt egenkapital		42 697 570	46 697 570
Annen egenkapital		31 951 459	18 247 877
Sum opptjent egenkapital		31 951 459	18 247 877
Sum egenkapital	5	74 649 029	64 945 447
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		468 750	1 631 075
Sum kortsiktig gjeld		4 468 750	5 131 075
Sum gjeld		4 468 750	5 131 075
Sum egenkapital og gjeld		79 117 779	70 076 522

Oslo, 11.06.2025
Styret i Albina Invest AS

Kjell Erik Almskog
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 16TQM-HU011-QV3ZR-CQ4RP-6iL3Z-04JQC



Albina Invest AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Små Foretak AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Årets resultatført verdiendring
Aksje og verdipapirfond	49 443 656	78 125 843	11 268 451
Sum	49 443 656	78 125 843	11 268 451

Penneo Dokumentnr: 16TQM-IU011-QV3ZR-CQ4RS-6il3Z-04JCC



Albina Invest AS

Noter 2024

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A1 aksjer	2	10 000	20 000
A2 aksjer	24	10 000	240 000
B aksjer	74	10 000	740 000
	<u>100</u>		<u>1 000 000</u>

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Kjell E Almskog	Styreleder	26	26,0 %
Kjell Thomas Almskog		10	10,0 %
Erik Christian Almskog		40	40,0 %
Carl Fredrik Almskog		24	24,0 %
Totalt antall aksjer		<u>100</u>	<u>100,0 %</u>

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 000 000	45 713 150	18 232 297	64 945 447
Avsatt utbytte - tilleggsutbytte		0	-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			13 703 582	13 703 582
Egenkapital pr 31.12	<u>1 000 000</u>	<u>45 713 150</u>	<u>27 935 879</u>	<u>74 649 029</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 16TQM-IU011-QV3ZR-CQ4RS-6il3Z-04JQC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almskog, Kjell Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1022542

IP: 217.70.xxx.xxx

2025-06-11 06:03:03 UTC

Almskog, Kjell Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1022542

IP: 217.70.xxx.xxx

2025-06-11 06:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16TQM-IU011-QV3ZR-CQ4RS-6iL3Z-04JQC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Albina Invest AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Albina Invest AS som viser et overskudd på NOK 13 703 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. juni 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

