



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 162 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJY1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Malnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 126 862	1 179 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 862</b>	<b>1 179 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 234
Lønn, arbeidsgiveravgift, honorarer m.m.	2		113 087
Ordinære avskrivninger	3	714 500	815 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		368 766	493 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 266</b>	<b>1 429 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 596</b>	<b>-250 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			225 684
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		2 044	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 055</b>	<b>225 805</b>
Annen rentekostnad		73 377	156 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 377</b>	<b>156 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 322</b>	<b>69 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 727</b>	<b>-181 499</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 681	49 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 408</b>	<b>-231 149</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-38 408</b>	<b>-231 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 408</b>	<b>-231 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 408</b>	<b>-231 149</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-38 408	-231 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 408</b>	<b>-231 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 6	52 000	52 000
Bygninger	3, 6	5 995 896	6 475 396
Båter og biler	3	931 000	1 007 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	353 001	512 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 331 896</b>	<b>8 046 396</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer		562 400	71 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>562 400</b>	<b>71 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 894 296</b>	<b>8 118 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		769 404	146 750
Andre kortsiktige fordringer		273 931	264 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 043 335</b>	<b>411 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 346 205	4 285 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 346 205</b>	<b>4 285 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 389 540</b>	<b>4 697 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 283 837</b>	<b>12 815 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 367 314	8 405 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 367 314</b>	<b>8 405 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 467 314</b>	<b>8 505 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	190 500	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 003 021	3 127 320
Gjeld til eiere	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>1 193 521</b>	<b>3 127 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 193 521</b>	<b>3 127 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		442 051	66 742
Betalbar skatt	4	10 681	49 650
Skyldige offentlige avgifter		143 516	89 753
Annen kortsiktig gjeld		1 026 753	976 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 623 002</b>	<b>1 182 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 816 523</b>	<b>4 309 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 283 837</b>	<b>12 815 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 162 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJY1 EIENDOM AS  
8312 HENNINGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Malnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 162 366  
SJY1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 126 862	1 179 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 862</b>	<b>1 179 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 234
Lønn, arbeidsgiveravgift, honorarer m.m.	2		113 087
Ordinære avskrivninger	3	714 500	815 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		368 766	493 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 266</b>	<b>1 429 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 596</b>	<b>-250 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			225 684
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		2 044	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 055</b>	<b>225 805</b>
Annen rentekostnad		73 377	156 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 377</b>	<b>156 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 322</b>	<b>69 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 727</b>	<b>-181 499</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 681	49 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 408</b>	<b>-231 149</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-38 408</b>	<b>-231 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 408</b>	<b>-231 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 408</b>	<b>-231 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-38 408	-231 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 408</b>	<b>-231 149</b>





Organisasjonsnr: 976 162 366  
SJY1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 6	52 000	52 000
Bygninger	3, 6	5 995 896	6 475 396
Båter og biler	3	931 000	1 007 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	353 001	512 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 331 896</b>	<b>8 046 396</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer		562 400	71 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>562 400</b>	<b>71 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 894 296</b>	<b>8 118 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		769 404	146 750
Andre kortsiktige fordringer		273 931	264 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 043 335</b>	<b>411 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 346 205	4 285 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 346 205</b>	<b>4 285 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 389 540</b>	<b>4 697 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 283 837</b>	<b>12 815 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 367 314	8 405 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 367 314</b>	<b>8 405 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 467 314</b>	<b>8 505 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	190 500	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 003 021	3 127 320
Gjeld til eiere	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 193 521</b>	<b>3 127 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 193 521</b>	<b>3 127 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		442 051	66 742
Betalbar skatt	4	10 681	49 650
Skyldige offentlige avgifter		143 516	89 753
Annen kortsiktig gjeld		1 026 753	976 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 623 002</b>	<b>1 182 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 816 523</b>	<b>4 309 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 283 837</b>	<b>12 815 604</b>



Organisasjonsnr: 976 162 366  
SJY1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**  
**FOR**  
**Sjy1 Eiendom AS**  
**2023**





Sjyl Eiendom AS  
8312 HENNINGSVÆR  
Org. nr 976 162 366

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter		1 126 862	1 179 400
Sum inntekter		<u>1 126 862</u>	<u>1 179 400</u>
Varekostnad		0	7 234
Lønn, arbeidsgiveravgift, honorarer m.m.	2	0	113 087
Ordinære avskrivninger	3	714 500	815 688
Andre driftskostnader		368 766	493 989
Sum driftskostnader		<u>1 083 266</u>	<u>1 429 998</u>
Driftsresultat		<u>43 596</u>	<u>-250 598</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	225 684
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		2 044	121
Annen rentekostnad		73 377	156 706
Resultat av finansposter		<u>-71 322</u>	<u>69 099</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		-27 727	-181 499
Skattekostnad på resultat	4	10 681	49 650
Resultat		<u>-38 408</u>	<u>-231 149</u>
Årsresultat	5	<u>-38 408</u>	<u>-231 149</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		38 408	231 149
Sum overført		<u>38 408</u>	<u>231 149</u>



Sjy1 Eiendom AS  
8312 HENNINGSVÆR  
Org nr. 976 162 366

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 6	52 000	52 000
Bygninger	3, 6	5 995 896	6 475 396
Båter og biler	3	931 000	1 007 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	353 001	512 001
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 331 896</u>	<u>8 046 396</u>
Investeringer i aksjer		562 400	71 900
Sum finansielle anleggsmidler		<u>562 400</u>	<u>71 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 894 296</u>	<u>8 118 296</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		769 404	146 750
Andre kortsiktige fordringer		273 931	264 740
Sum fordringer		<u>1 043 335</u>	<u>411 490</u>
Bankinnskudd		<u>2 346 205</u>	<u>4 285 818</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 389 540</u>	<u>4 697 307</u>
Sum eiendeler		<u>11 283 837</u>	<u>12 815 604</u>



Sjy1 Eiendom AS  
8312 HENNINGSVÆR  
Org nr. 976 162 366

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 367 314	8 405 721
Sum egenkapital	5	<u>8 467 314</u>	<u>8 505 721</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til tilknyttet selskap	6	190 500	0
Gjeld til DNB	6	1 003 021	3 127 320
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>1 193 521</u>	<u>3 127 320</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 051	66 742
Betalbar skatt	4	10 681	49 650
Skyldige offentlige avgifter		143 516	89 753
Annen kortsiktig gjeld		1 026 753	976 418
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 623 002</u>	<u>1 182 563</u>
Sum gjeld		<u>2 816 523</u>	<u>4 309 883</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 283 837</u>	<u>12 815 604</u>

Henningsvær, 20.03.2024  
Styret i Sjy1 Eiendom AS

---

Rolf Malnes  
Enestyre/daglig leder



Sjy1 Eiendom AS

976 162 366

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	99 333
Arbeidsgiveravgift	0	5 295
Andre ytelser	0	8 459
Sum	0	113 087

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer, aksjonærer el andre

Sjy1 Eiendom AS

Side 5



Sjy1 Eiendom AS

976 162 366

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 749 273	3 892 431	1 324 651	12 966 355
Anskaffelseskost 31.12.23	7 749 273	3 892 431	1 324 651	12 966 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 361 273	2 333 535	939 651	5 634 459
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 361 273	2 333 535	939 651	5 634 459
Bokført verdi 31.12.23	5 388 000	1 558 896	385 000	7 331 896
Årets ordinære avskrivninger	349 500	190 000	175 000	714 500
Økonomisk levetid	20 år	5-12 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 681	49 650
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 681	49 650
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 727	-181 499
Permanente forskjeller	-2 044	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 320	181 499
Mottatt konsernbidrag	0	225 684
Skattepliktig inntekt	48 550	225 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 681	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	49 650
Sum betalbar skatt i balansen	10 681	49 650

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-384 061	-227 741	156 320
Fordringer	0	-78 000	-78 000
Sum	-384 061	-305 741	78 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	384 061	305 741	-78 320
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Sjy1 Eiendom AS

Side 6



Sjy1 Eiendom AS

976 162 366

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	8 405 721	8 505 721
Årets resultat				-38 408	-38 408
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	8 367 314	8 467 314

Sjy1 Eiendom AS

Side 7



Sjy1 Eiendom AS 976 162 366

## Note 6 Langsiktig gjeld og pantestillelser

### Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 003 021	3 127 320
Øvrig langsiktig gjeld	190 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 193 521</b>	<b>3 127 320</b>

Som sikkerhet for lånet til kredittinstitusjoner er tomt og bygg jf note 4 stilt som pant for lånet.

## Note 7 Datterselskap

Sjy1 Eiendom AS eier 100% av aksjene i Lofoten Opplevelser AS, som gir Sjy1 Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Lofoten Opplevelser AS har forretningskontor i Henningsvær. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 1 544 977. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 2 821 860.

Sjy1 Eiendom AS har leid ut lokaler, rib båter, bil og utstyr til Lofoten Opplevelser for kr 420.000,- i 2023. Beløpet er ihht leieavtale mellom selskapene.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjy1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Malnes	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Malnes	Enestyre/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Sjy1 Eiendom AS

Side 8