



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOZART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnbergåsen 53
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 250	18 427
Salgsinntekt		628 560	638 292
Sum inntekter		674 810	656 719
Kostnader			
Varekostnad		45 423	22 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 480	75 480
Annen driftskostnad	2, 3	208 081	323 066
Sum kostnader		328 984	420 943
Driftsresultat		345 826	235 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 976	540
Sum finansinntekter		2 976	540
Annen rentekostnad		3 442	404
Sum finanskostnader		3 442	404
Netto finans		-466	136
Resultat før skattekostnad		345 360	235 911
Skattekostnad	4, 5	76 148	51 901
Årsresultat		269 212	184 011
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		269 212	184 011
Sum overføringer og disponeringer		269 212	184 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 829 948	3 905 428
Sum varige driftsmidler		3 829 948	3 905 428
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 829 948	3 905 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 941	580 114
Andre kortsiktige fordringer		32 243	30 430
Sum fordringer		286 184	610 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 070	325 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 070	325 009
Sum omløpsmidler		794 253	935 553
SUM EIENDELER		4 624 201	4 840 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	197 941	197 941
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 197 941	3 197 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	453 223	184 011
Sum opptjent egenkapital		453 223	184 011
Sum egenkapital		3 651 164	3 381 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	275 283	259 803
Sum avsetninger for forpliktelser		275 283	259 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	553 501	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 116 756
Sum annen langsiktig gjeld		553 501	1 116 756
Sum langsiktig gjeld		828 784	1 376 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 465	38 045
Betalbar skatt	4, 5	60 668	32 756
Skyldige offentlige avgifter		3 121	11 670
Sum kortsiktig gjeld		144 254	82 471
Sum gjeld		973 038	1 459 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 624 201	4 840 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649876

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOZART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnbergåsen 53
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 452 544
MOZART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 250	18 427
Salgsinntekt		628 560	638 292
Sum inntekter		674 810	656 719
Kostnader			
Varekostnad		45 423	22 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 480	75 480
Annen driftskostnad	2, 3	208 081	323 066
Sum kostnader		328 984	420 943
Driftsresultat		345 826	235 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 976	540
Sum finansinntekter		2 976	540
Annen rentekostnad		3 442	404
Sum finanskostnader		3 442	404
Netto finans		-466	136
Resultat før skattekostnad		345 360	235 911
Skattekostnad	4, 5	76 148	51 901
Årsresultat		269 212	184 011
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		269 212	184 011
Sum overføringer og disponeringer		269 212	184 011



Organisasjonsnr: 992 452 544
MOZART EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 829 948	3 905 428
Sum varige driftsmidler		3 829 948	3 905 428
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 829 948	3 905 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 941	580 114
Andre kortsiktige fordringer		32 243	30 430
Sum fordringer		286 184	610 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 070	325 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 070	325 009
Sum omløpsmidler		794 253	935 553
SUM EIENDELER		4 624 201	4 840 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	197 941	197 941
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 197 941	3 197 941



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	453 223	184 011
Sum opptjent egenkapital		453 223	184 011
Sum egenkapital		3 651 164	3 381 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	275 283	259 803
Sum avsetninger for forpliktelser		275 283	259 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	553 501	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 116 756
Sum annen langsiktig gjeld		553 501	1 116 756
Sum langsiktig gjeld		828 784	1 376 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 465	38 045
Betalbar skatt	4, 5	60 668	32 756
Skyldige offentlige avgifter		3 121	11 670
Sum kortsiktig gjeld		144 254	82 471
Sum gjeld		973 038	1 459 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 624 201	4 840 981



Organisasjonsnr: 992 452 544
MOZART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Driftsinntekter består hovedsaklig av leieinntekter og vises i årsregnskapet som salgsinntekter. Viderefakturerte felleskostnader vises som annen driftsinntekt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Viderefakturerte felleskostnader Felleskostnader som er viderefakturert til leietaker vises i årsregnskapet som varekostnad. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553501.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MOZART EIENDOM AS

992452544

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MOZART EIENDOM AS
992 452 544

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		46 250	18 427
Salgsinntekt		628 560	638 292
Sum driftsinntekter		674 810	656 719
Driftskostnader			
Varekostnad		-45 423	-22 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 480	-75 480
Annen driftskostnad	2, 3	-208 081	-323 066
Sum driftskostnader		-328 984	-420 943
Driftsresultat		345 826	235 775
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 976	540
Sum finansinntekter		2 976	540
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 442	-404
Sum finanskostnader		-3 442	-404
Netto finans		-466	136
Resultat før skattekostnad		345 360	235 911
Skattekostnad	4, 5	-76 148	-51 901
Årsresultat		269 212	184 011
Overføringer			
Annen egenkapital		269 212	184 011
Sum overføringer		269 212	184 011



MOZART EIENDOM AS
992 452 544

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 829 948	3 905 428
Sum varige driftsmidler		3 829 948	3 905 428
Sum anleggsmidler		3 829 948	3 905 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		253 941	580 114
Andre kortsiktige fordringer		32 243	30 430
Sum fordringer		286 184	610 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 070	325 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 070	325 009
Sum omløpsmidler		794 253	935 553
SUM EIENDELER		4 624 201	4 840 981



MOZART EIENDOM AS
992 452 544

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	197 941	197 941
Sum innskutt egenkapital		3 197 941	3 197 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	453 223	184 011
Sum opptjent egenkapital		453 223	184 011
Sum egenkapital		3 651 164	3 381 952
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	275 283	259 803
Sum avsetning for forpliktelser		275 283	259 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	553 501	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 116 756
Sum annen langsiktig gjeld		553 501	1 116 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 465	38 045
Betalbar skatt	4, 5	60 668	32 756
Skyldige offentlige avgifter		3 121	11 670
Sum kortsiktig gjeld		144 254	82 471
Sum gjeld		973 038	1 459 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 624 201	4 840 981

BERGEN, 04.07.2025

Bjørn Standal
styrets leder



MOZART EIENDOM AS
992 452 544

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Driftsinntekter består hovedsaklig av leieinntekter og vises i årsregnskapet som salgsinntekter. Viderefakturerte felleskostnader vises som annen driftsinntekt.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Viderfakturerte felleskostnader

Felleskostnader som er viderfakturert til leietaker vises i årsregnskapet som varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MOZART EIENDOM AS
992 452 544

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 660 913
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 660 913
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-755 485
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-830 965
Balanseført verdi pr 31.12	3 829 948
Årets av- og nedskrivninger	75 480
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/ styrets leder.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 668	32 756
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 480	19 145
Skattekostnad	76 148	51 901
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	345 360	235 911
Permanente forskjeller	768	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-70 363	49 407
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-136 427
Skattepliktig inntekt	275 765	148 891
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	60 668	32 756
Betalbar skatt i balansen	60 668	32 756



MOZART EIENDOM AS
992 452 544

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 248 361	1 251 285	-2 923
Omløpsmidler	-67 440	0	-67 440
Netto forskjeller	1 180 921	1 251 285	-70 363
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 180 921	1 251 285	-70 363
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	259 803	275 283	-15 480

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	197 941	184 011	3 381 952
Årsresultat	0	0	269 212	269 212
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	197 941	453 223	3 651 164

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	553 501	0