



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 113 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTRA ENGROS AS
Forretningsadresse: Austefjordsvegen 194
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Opitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 350 706	8 931 455
Sum inntekter		8 350 706	8 931 455
Kostnader			
Varekostnad		7 505 382	8 177 937
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 703	
Annen driftskostnad	2	250 633	251 052
Sum kostnader		7 766 719	8 428 989
Driftsresultat		583 988	502 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	106
Sum finansinntekter		396	106
Annen rentekostnad		305 711	36 218
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		308 711	36 218
Netto finans		-308 315	-36 112
Ordinært resultat før skattekostnad		275 672	466 355
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	74 216	125 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 456	340 439
Årsresultat		201 456	340 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			124 747
Annen egenkapital		201 456	215 692
Sum overføringer og disponeringer		201 456	340 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4		70 844
Sum immaterielle eiendeler			70 844
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9, 10	346 600	
Sum varige driftsmidler		346 600	
Sum anleggsmidler		346 600	70 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	529 330	1 648 131
Andre fordringer		41 195	
Konsernfordringer	5	922 783	1 139 904
Sum fordringer		1 493 308	2 788 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272	1 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272	1 321
Sum omløpsmidler		1 493 580	2 789 356
SUM EIENDELER		1 840 180	2 860 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	417 148	215 692
Sum opptjent egenkapital		417 148	215 692
Sum egenkapital		517 148	315 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 372	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 372	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	278 000	
Sum annen langsiktig gjeld		278 000	
Sum langsiktig gjeld		281 372	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 039 123	2 228 084
Skyldige offentlige avgifter			167 822
Annen kortsiktig gjeld		2 537	148 602
Sum kortsiktig gjeld		1 041 660	2 544 508
Sum gjeld		1 323 032	2 544 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 180	2 860 200



Noter 2015 STRAUME EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 23 200. Honorar for annen bistand utgjør kr 5 400 .

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	275 672	466 355
+/- Permanente forskjeller	200	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(96 488)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(179 384)	(466 355)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	74 216	125 916
Skattekostnad i resultatregnskapet	74 216	125 916
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2015	31.12.2015	Endring
Anleggsmidler		96 488	(96 488)
Skattemessig fremførbart underskudd	(262 385)	(83 001)	(179 384)
Sum midlertidige forskjeller	(262 385)	13 487	(275 872)
Utsatt skatt 31.12.15. basert på 25%	(70 844)	3 372	(74 216)

Note 5 - Konsernforhold

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet er et heleid datterselskap av Straumegruppen AS som holder til i Fjell kommune.

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap jfr. God regnskapsskikk for små foretak. Pr. 31.12.2015 hadde datterselskapet en fordring på morselskapet på kr 922 783.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2015.

Spesifikasjon kundefordringer	2015	2014
Kundefordringer til pålydende	529 330	1 648 131
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	529 330	1 648 131



Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2015	100 000	215 692	315 692
Årets resultat		201 456	201 456
Egenkapital 31.12.2015	100 000	417 148	517 148

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2015	
Tilgang i året	357 303
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2015	357 303
Akkumulerte avskr. 31.12.2015	(10 703)
Balanseført verdi pr. 31.12.2015	346 600
Årets avskrivninger	(10 703)
Økonomisk levetid	3,0 - 10,0 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 33,33 %

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2015	2014
Spesifikasjon		
Gjeld til kredittinstitusjoner	278 000	0
Sum	278 000	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Maskiner og utstyr	346 600	0
Sum	346 600	0

Av langsiktig gjeld på kr 278 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Årsberetning 2015 STRAUME EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av eiendommer i fremmed- og egenregi og holder til i Fjell kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Egenkapitalen er på 28 %.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i år.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av en mann.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Straume den 17.06.2016

Daniel Opitz

Styreleder og daglig leder



Til generalforsamlingen i
Straume Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Straume Eiendom AS som viser et overskudd på kr 201 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Partnere:		ES Revisjon AS	Telefon: 970 68500
Egil Stene	995 17 111	Postboks 122, 9482 Hørstad	Telefax: 947 72768
Sture Hansen	917 74 228	Hans Egedes Gate 19, 9405 Hørstad	post@esrevisjon.no
Sveinung Karlsen	918 66 059	Foretaksnummer: 997 820 266 MVA	www.esrevisjon.no

Godkjent revisjonsselskap – Autonsert regnskapsførerelskap



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Straume Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 20. juni 2016

Egil Stene
Registrert revisor