



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLUMPORTEN AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 367 263	1 319 935
Sum inntekter		1 367 263	1 319 935
Kostnader			
Avskrivning	1	272 608	272 608
Annen driftskostnad	2	94 238	158 706
Sum kostnader		366 846	431 314
Driftsresultat		1 000 417	888 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 746	39 638
Sum finansinntekter		53 746	39 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 178	223 613
Sum finanskostnader		205 178	223 613
Netto finans		-151 432	-183 975
Resultat før skattekostnad		848 985	704 647
Skattekostnad på resultat		186 777	155 022
Årsresultat		662 208	549 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 208	549 625
Totalresultat		662 208	549 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		550 166	416 463
Avsatt til annen egenkapital		112 042	133 162
Sum overføringer og disponeringer		662 208	549 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		465 499	497 101
Sum immaterielle eiendeler		465 499	497 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	11 625 536	11 898 144
Sum varige driftsmidler		11 625 536	11 898 144
Sum anleggsmidler		12 091 036	12 395 245
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 183 009	928 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 009	928 550
Sum omløpsmidler		1 183 009	928 550
SUM EIENDELER		13 274 044	13 323 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 204	133 162
Sum opptjent egenkapital		245 204	133 162
Sum egenkapital		345 204	233 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		12 166 949	12 427 844
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		12 166 949	12 427 844
Sum langsiktig gjeld		12 166 949	12 427 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			84 200
Skyldige offentlige avgifter		56 550	44 662
Konserngjeld		705 341	533 927
Sum kortsiktig gjeld		761 891	662 789
Sum gjeld		12 928 840	13 090 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 274 044	13 323 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547963

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLUMPORTEN AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 989 986 805
HOLUMPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 367 263	1 319 935
Sum inntekter		1 367 263	1 319 935
Kostnader			
Avskrivning	1	272 608	272 608
Annen driftskostnad	2	94 238	158 706
Sum kostnader		366 846	431 314
Driftsresultat		1 000 417	888 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 746	39 638
Sum finansinntekter		53 746	39 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 178	223 613
Sum finanskostnader		205 178	223 613
Netto finans		-151 432	-183 975
Resultat før skattekostnad		848 985	704 647
Skattekostnad på resultat		186 777	155 022
Årsresultat		662 208	549 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 208	549 625
Totalresultat		662 208	549 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		550 166	416 463
Avsatt til annen egenkapital		112 042	133 162
Sum overføringer og disponeringer		662 208	549 625



Organisasjonsnr: 989 986 805
HOLUMPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		465 499	497 101
Sum immaterielle eiendeler		465 499	497 101

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	11 625 536	11 898 144
Sum varige driftsmidler		11 625 536	11 898 144

Sum anleggsmidler		12 091 036	12 395 245
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 183 009	928 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 009	928 550

Sum omløpsmidler		1 183 009	928 550
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 274 044	13 323 795
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		245 204	133 162
Sum opptjent egenkapital		245 204	133 162

Sum egenkapital		345 204	233 162
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		12 166 949	12 427 844



Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		12 166 949	12 427 844
Sum langsiktig gjeld		12 166 949	12 427 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			84 200
Skyldige offentlige avgifter		56 550	44 662
Konserngjeld		705 341	533 927
Sum kortsiktig gjeld		761 891	662 789
Sum gjeld		12 928 840	13 090 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 274 044	13 323 795



Organisasjonsnr: 989 986 805
HOLUMPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Holumporten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holumporten AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Holumentporten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 367 263	1 319 935
Sum driftsinntekt		1 367 263	1 319 935
Driftskostnader			
Avskrivning	1	272 608	272 608
Annen driftskostnad	2	94 238	158 706
Sum driftskostnad		366 846	431 314
Driftsresultat		1 000 417	888 622
Finansposter			
Annen renteinntekt		53 746	39 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-205 178	-223 613
Sum finansposter		-151 432	-183 975
Ordinært resultat før skattekostnad		848 985	704 647
Skattekostnad på resultat		186 777	155 022
Årsresultat		662 208	549 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		550 166	416 463
Avsatt til annen egenkapital		112 042	133 162
Sum overføringer og disponeringer		662 208	549 625



Balanse pr. 31.12.			
Holumporten AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		465 499	497 101
Sum immaterielle eiendeler		465 499	497 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	11 625 536	11 898 144
Sum varige driftsmidler		11 625 536	11 898 144
Sum anleggsmidler		12 091 036	12 395 245
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 183 009	928 550
Sum omløpsmidler		1 183 009	928 550
Sum eiendeler		13 274 044	13 323 795

**Balanse pr. 31.12.**

Holumenten AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 204	133 162
Sum opptjent egenkapital		245 204	133 162
Sum egenkapital		345 204	233 162
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		12 166 949	12 427 844
Sum annen langsiktig gjeld		12 166 949	12 427 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	84 200
Skyldige offentlige avgifter		56 550	44 662
Konserngjeld		705 341	533 927
Sum kortsiktig gjeld		761 891	662 789
Sum gjeld		12 928 840	13 090 633
Sum gjeld og egenkapital		13 274 044	13 323 795

Trondheim, 25.04.2025

Erik Fremstad
styreleder



Holumporten AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 470 031	1 539 048	15 009 079
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 470 031	1 539 048	15 009 079
Akkumulerte avskrivninger	3 383 543	0	3 383 543

4



Holumporten AS

Noter til årsregnskapet 2024

Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	10 086 488	1 539 048	11 625 536
Årets avskrivninger	272 608	0	272 608
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kausjonsansvar for lån opptatt av morselskap.

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Drift AS, org. nr. 914 048 117 og I. K. Lykke Eiendom AS.



037_Holumporten AS_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-05-13

Opprettet:	2025-05-12
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAABkCLhBGfrjzln7uaZgVLyB7jN4AljN

"037_Holumporten AS_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2025-05-12 - 12:04:15 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering
2025-05-12 - 12:04:31 GMT
-  E-postmelding vist av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
2025-05-13 - 04:40:00 GMT- IP-adresse: 52.102.18.181
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signaturdato: 2025-05-13 - 04:40:08 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.
2025-05-13 - 04:40:08 GMT



Adobe Acrobat Sign