



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 779 364  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PRESTEGATA 10  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 979779364

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 720	352 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 720</b>	<b>352 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		285 277	598 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 277</b>	<b>598 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 443</b>	<b>-245 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 482	2 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 482</b>	<b>2 871</b>
Annen finanskostnad		97 922	90 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 922</b>	<b>90 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 440</b>	<b>-87 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 002</b>	<b>-333 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 002</b>	<b>-333 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 002</b>	<b>-333 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 002	-333 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 002</b>	<b>-333 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		289 887	289 887
Sum varige driftsmidler		289 887	289 887
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		289 887	289 887
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 729	9 126
Andre fordringer		4 595	
Sum fordringer		15 324	9 126
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 987	160 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 987	160 558
Sum omløpsmidler		174 311	169 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>464 198</b>	<b>459 571</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		72 000	72 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 015 273	1 052 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 015 273</b>	<b>-1 052 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-943 273</b>	<b>-980 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 380 166	1 417 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 166</b>	<b>1 417 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 166</b>	<b>1 417 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 532	20 818
Leverandørgjeld		723	820
Annen kortsiktig gjeld		5 050	280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 305</b>	<b>21 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 407 471</b>	<b>1 439 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>464 198</b>	<b>459 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 779 364  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PRESTEGATA 10  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 979 779 364  
BORETTSLAGET PRESTEGATA 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 720	352 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 720</b>	<b>352 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		285 277	598 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 277</b>	<b>598 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 443</b>	<b>-245 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 482	2 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 482</b>	<b>2 871</b>
Annen finanskostnad		97 922	90 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 922</b>	<b>90 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 440</b>	<b>-87 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 002</b>	<b>-333 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 002</b>	<b>-333 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 002</b>	<b>-333 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 002	-333 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 002</b>	<b>-333 720</b>



Organisasjonsnr: 979 779 364  
BORETTSLAGET PRESTEGATA 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		289 887	289 887
Sum varige driftsmidler		289 887	289 887

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		289 887	289 887
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 729	9 126
Andre fordringer		4 595	
Sum fordringer		15 324	9 126

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 987	160 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 987	160 558

Sum omløpsmidler		174 311	169 684
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>464 198</b>	<b>459 571</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 015 273	1 052 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 015 273</b>	<b>-1 052 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-943 273</b>	<b>-980 275</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 380 166	1 417 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 380 166</b>	<b>1 417 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 380 166</b>	<b>1 417 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 532	20 818
Leverandørgjeld	723	820
Annen kortsiktig gjeld	5 050	280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 305</b>	<b>21 918</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 407 471</b>	<b>1 439 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>464 198</b>	<b>459 571</b>



Organisasjonsnr: 979 779 364  
BORETTSLAGET PRESTEGATA 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 6672

BORETTSLAGET PRESTEGATA 10



## Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET PRESTEGATA 10

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

4. mai 2025 kl. 15:00, Styreleder.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Eventuelt

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET PRESTEGATA 10



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styreleder Dag Lohne Torbjørgson velges som møteleder

### Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Dag Lohne Torbjørgson foreslått. Som protokollvitner Tore Hareide og Jan Ove Kvalen



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### **Vedlegg**

- 1. 6672 Borettslaget Prestegata 10.pdf
- 2. 6672 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### **Eventuelt**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak  
Informasjon tas til orientering



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1  
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Prestegata 10

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Prestegata 10 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 24. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VERSV-6LMT0-NJ33U-D09LT-DHUC0-10J4Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-24 22:50:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VERSV-6LMT0-NJ33U-D09LT-DHUC0-10J4Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

7 av 15



**BORETTSLAGET PRESTEGATA 10  
ORG.NR. 979 779 364, KUNDENR. 6672**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>147 767</b>	<b>104 301</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		37 002	-333 720
Tillegg for nye langsiktige lån			1 455 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	12	-37 763	-1 077 814
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-761</b>	<b>43 466</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>147 006</b>	<b>147 766</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		174 311	169 684
Kortsiktig gjeld		-27 305	-21 918
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>147 006</b>	<b>147 766</b>



**BORETTSLAGET PRESTEGATA 10  
ORG.NR. 979 779 364, KUNDENR. 6672**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	417 720	352 152	387 000	387 360
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>417 720</b>	<b>352 152</b>	<b>387 000</b>	<b>387 360</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	3	-6 810	-6 424	-6 700	-7 000
Forretningsførerhonorar		-27 049	-34 770	-35 600	-37 000
Konsulenthonorar	4	-3 880	0	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	5	-50 606	-414 976	-57 000	-57 000
Forsikringer		-27 163	-25 399	-28 000	-34 000
Kommunale avgifter	6	-116 806	-98 755	-108 800	-122 630
Energi/fyring		-9 159	-7 778	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-38 826	0	0	0
Andre driftskostnader	7	-4 979	-10 012	-5 200	-5 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-285 277</b>	<b>-598 113</b>	<b>-246 300</b>	<b>-267 630</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>132 443</b>	<b>-245 961</b>	<b>140 700</b>	<b>119 730</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	2 482	2 871	0	0
Finanskostnader	9	-97 922	-90 630	-98 600	-99 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-95 440</b>	<b>-87 759</b>	<b>-98 600</b>	<b>-99 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>37 002</b>	<b>-333 720</b>	<b>42 100</b>	<b>20 730</b>
Overføringer:					
Udekket tap		0	-333 720		
Reduksjon udekket tap		37 002	0		



**BORETTLAGET PRESTEGATA 10**  
**ORG.NR. 979 779 364, KUNDENR. 6672**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	10	289 887	289 887
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>289 887</b>	<b>289 887</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		15 324	9 126
Driftskonto OBOS-banken		157 971	159 577
Sparekonto OBOS-banken		1 016	981
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>174 311</b>	<b>169 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>464 198</b>	<b>459 571</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 6 * 12 000		72 000	72 000
Udekket tap	11	-1 015 273	-1 052 275
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-943 273</b>	<b>-980 275</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	1 380 166	1 417 929
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 380 166</b>	<b>1 417 929</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 595	0
Leverandørgjeld		723	820
Påløpte renter		15 221	15 008
Påløpte avdrag		6 311	5 810
Annen kortsiktig gjeld	13	455	280
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 305</b>	<b>21 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>464 198</b>	<b>459 571</b>
Pantstillelse	14	2 000 000	2 000 000
Garantiansvar		0	0
Ålesund, __. __. 2025			
Styret i Borettslaget Prestegata 10			
Dag Torbjørgson	Tore Hareide	Jan Ove Kvalen	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	387 360
Kabel-TV	30 360
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>417 720</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 810.

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 880
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 880</b>

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 933
Drift/vedlikehold elektro	-35 886
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 061
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 726
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-50 606</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-24 890
Vann- og avløpsavgift	-73 752
Feieavgift	-952
Renovasjonsavgift	-17 212
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-116 806</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-417
Andre fremmede tjenester	-196
Andre kontorkostnader	-100
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 136
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-4 979</b>

**NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	887
Renter av sparekonto i OBOS-banken	35
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 560
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 482</b>

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-97 911
Renter på leverandørgjeld	-11
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-97 922</b>

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1958	289 887
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>289 887</b>

Tomten er kjøpt i 1956

Gnr.200/bnr.416

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 12****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,90 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2023	-1 455 000
Nedbetalt tidligere	37 071
Nedbetalt i år	37 763
	-1 380 166
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-1 380 166</b>

**NOTE: 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-455
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-455</b>

**NOTE: 14****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	1 380 166
<b>TOTALT</b>	<b>1 380 166</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	289 887
<b>TOTALT</b>	<b>289 887</b>



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 4.05.25

Selskapsnummer: 6672 Selskapsnavn: BORETTSLAGET PRESTEGATA 10

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.