



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 455 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINNTOR AS
Forretningsadresse: Kanalveien 54
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 694 655	2 293 406
Sum inntekter		2 694 655	2 293 406
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 700	4 800
Annen driftskostnad		3 706 954	2 464 959
Sum kostnader		3 716 654	2 469 759
Driftsresultat		-1 021 999	-176 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	150
Annen finansinntekt		7 002	12 446
Sum finansinntekter		7 157	12 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	250 767	232 347
Annen rentekostnad		8 150	2 235
Sum finanskostnader		258 917	234 582
Netto finans		-251 760	-221 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 273 759	-398 340
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 273 759	-398 340
Årsresultat		-1 273 759	-398 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 273 759	-398 340
Totalresultat		-1 273 759	-398 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-553 492	
Avsatt til annen egenkapital			-398 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-720 267	
Sum overføringer og disponeringer		-1 273 759	-398 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	21 034 107	16 124 594
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 250	43 950
Sum varige driftsmidler	2	21 068 357	16 168 544
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		127 051	
Sum finansielle anleggsmidler		127 051	
Sum anleggsmidler		21 195 408	16 168 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 300	
Andre kortsiktige fordringer		12 907	56 607
Sum fordringer		17 207	56 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 794	646 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 794	646 711
Sum omløpsmidler		188 001	703 318
SUM EIENDELER		21 383 409	16 871 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 716 333	1 716 333
Annen innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		7 516 333	7 516 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			720 267
Udekket tap		553 492	
Sum opptjent egenkapital		-553 492	720 267
Sum egenkapital		6 962 842	8 236 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 817 201	7 897 810
Sum annen langsiktig gjeld		13 817 201	7 897 810
Sum langsiktig gjeld		13 817 201	7 897 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 687	313 949
Annen kortsiktig gjeld		278 679	423 502
Sum kortsiktig gjeld		603 367	737 451
Sum gjeld		14 420 568	8 635 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 383 409	16 871 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715072

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 455 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINNTOR AS
Forretningsadresse: Kanalveien 54
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 455 827
MINNTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 694 655	2 293 406
Sum inntekter		2 694 655	2 293 406
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 700	4 800
Annen driftskostnad		3 706 954	2 464 959
Sum kostnader		3 716 654	2 469 759
Driftsresultat		-1 021 999	-176 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	150
Annen finansinntekt		7 002	12 446
Sum finansinntekter		7 157	12 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	250 767	232 347
Annen rentekostnad		8 150	2 235
Sum finanskostnader		258 917	234 582
Netto finans		-251 760	-221 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 273 759	-398 340
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 273 759	-398 340
Årsresultat		-1 273 759	-398 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 273 759	-398 340
Totalresultat		-1 273 759	-398 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-553 492	
Avsatt til annen egenkapital			-398 340
Overført fra annen egenkapital		-720 267	
Sum overføringer og disponeringer		-1 273 759	-398 340





Organisasjonsnr: 913 455 827
MINNTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	21 034 107	16 124 594
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 250	43 950
Sum varige driftsmidler	2	21 068 357	16 168 544

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		127 051	
Sum finansielle anleggsmidler		127 051	

Sum anleggsmidler		21 195 408	16 168 544
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 300	
Andre kortsiktige fordringer		12 907	56 607
Sum fordringer		17 207	56 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 794	646 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 794	646 711

Sum omløpsmidler		188 001	703 318
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 383 409	16 871 862
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



Overkurs	1 716 333	1 716 333
Annen innskutt egenkapital	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital	7 516 333	7 516 333
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		720 267
Udekket tap	553 492	
Sum opptjent egenkapital	-553 492	720 267
Sum egenkapital	6 962 842	8 236 601
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 13 817 201	7 897 810
Sum annen langsiktig gjeld	13 817 201	7 897 810
Sum langsiktig gjeld	13 817 201	7 897 810
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	324 687	313 949
Annen kortsiktig gjeld	278 679	423 502
Sum kortsiktig gjeld	603 367	737 451
Sum gjeld	14 420 568	8 635 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 383 409	16 871 862



Organisasjonsnr: 913 455 827
MINNTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Minntor AS



Resultatregnskap

Minntor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 694 655	2 293 406
Sum driftsinntekter		2 694 655	2 293 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 700	4 800
Annen driftskostnad		3 706 954	2 464 959
Sum driftskostnader		3 716 654	2 469 759
Driftsresultat		-1 021 999	-176 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	150
Annen finansinntekt		7 002	12 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	250 767	232 347
Annen rentekostnad		8 150	2 235
Resultat av finansposter		-251 760	-221 987
Resultat før skattekostnad		-1 273 759	-398 340
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-1 273 759	-398 340
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-398 340
Overført til udekket tap		553 492	0
Overført fra annen egenkapital		720 267	0
Sum overføringer		-1 273 759	-398 340



Balanse

Minntor AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	21 034 107	16 124 594
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 250	43 950
Sum varige driftsmidler	2	21 068 357	16 168 544
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		127 051	0
Sum finansielle anleggsmidler		127 051	0
Sum anleggsmidler		21 195 408	16 168 544
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 300	0
Andre kortsiktige fordringer		12 907	56 607
Sum fordringer		17 207	56 607
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 794	646 711
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		170 794	646 711
Sum omløpsmidler		188 001	703 318
Sum eiendeler		21 383 409	16 871 862



Balanse

Minntor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 716 333	1 716 333
Annen innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		7 516 333	7 516 333
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	720 267
Udekket tap		-553 492	0
Sum opptjent egenkapital		-553 492	720 267
Sum egenkapital		6 962 842	8 236 601
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 817 201	7 897 810
Sum annen langsiktig gjeld		13 817 201	7 897 810
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		324 687	313 949
Annen kortsiktig gjeld		278 679	423 502
Sum kortsiktig gjeld		603 367	737 451
Sum gjeld		14 420 568	8 635 261
Sum egenkapital og gjeld		21 383 409	16 871 862

Bergen
Styret i Minntor AS

Ottar Eeg
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 124 594	48 750	16 173 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 909 513		4 909 513
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 034 107	48 750	21 082 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		14 500	14 500
= Bokført verdi 31.12.22	21 034 107	34 250	21 068 357
Årets ordinære avskrivninger		9 700	9 700
Økonomisk levetid		5 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Konserngjeld Tres Holding AS*)	13 817 201	7 950 265
Sum	13 817 201	7 950 265
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 034 107	16 124 594
Sum	21 034 107	16 124 594

*) Konserngjeld renteberegnes med en rente på 2,95%.



Årsregnskap 2022

Minntor AS

Pennco Dokumentnøkkel: 8BLF0-SNJTO-E3EBD-X6SAP-B8UCO-JOSTM



Resultatregnskap

Minntor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 694 655	2 293 406
Sum driftsinntekter		2 694 655	2 293 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 700	4 800
Annen driftskostnad		3 706 954	2 464 959
Sum driftskostnader		3 716 654	2 469 759
Driftsresultat		-1 021 999	-176 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	150
Annen finansinntekt		7 002	12 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	250 767	232 347
Annen rentekostnad		8 150	2 235
Resultat av finansposter		-251 760	-221 987
Resultat før skattekostnad		-1 273 759	-398 340
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-1 273 759	-398 340
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-398 340
Overført til udekket tap		553 492	0
Overført fra annen egenkapital		720 267	0
Sum overføringer		-1 273 759	-398 340

Penneo Dokumentnøkkel: 8BLF0-SNJTO-E3EBD-X6SAP-B8UCO-JOSTM



Balanse Minntor AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	21 034 107	16 124 594
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 250	43 950
Sum varige driftsmidler	2	21 068 357	16 168 544
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		127 051	0
Sum finansielle anleggsmidler		127 051	0
Sum anleggsmidler		21 195 408	16 168 544
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 300	0
Andre kortsiktige fordringer		12 907	56 607
Sum fordringer		17 207	56 607
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 794	646 711
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		170 794	646 711
Sum omløpsmidler		188 001	703 318
Sum eiendeler		21 383 409	16 871 862

Pennco Dokumentnøkkel: 8BLF0-SNJTO-E3EBD-X6SAP-B8UCCO-JOSTM



Balanse
Minntor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 716 333	1 716 333
Annen innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		7 516 333	7 516 333
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	720 267
Udekket tap		-553 492	0
Sum opptjent egenkapital		-553 492	720 267
Sum egenkapital		6 962 842	8 236 601
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 817 201	7 897 810
Sum annen langsiktig gjeld		13 817 201	7 897 810
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		324 687	313 949
Annen kortsiktig gjeld		278 679	423 502
Sum kortsiktig gjeld		603 367	737 451
Sum gjeld		14 420 568	8 635 261
Sum egenkapital og gjeld		21 383 409	16 871 862

Bergen
Styret i Minntor AS

Ottar Eeg
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 8BLF0-SNJTO-E3EBD-X6SAP-BBUCO-JOSTM



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 124 594	48 750	16 173 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 909 513		4 909 513
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 034 107	48 750	21 082 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		14 500	14 500
= Bokført verdi 31.12.22	21 034 107	34 250	21 068 357
Årets ordinære avskrivninger		9 700	9 700
Økonomisk levetid		5 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Konserngjeld Tres Holding AS*)	13 817 201	7 950 265
Sum	13 817 201	7 950 265
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 034 107	16 124 594
Sum	21 034 107	16 124 594

*) Konserngjeld renteberegnes med en rente på 2,95%.



Indirekte kontantstrøm

Minntor AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-1 273 759	-398 340
Ordinære avskrivninger	9 700	4 800
Endring i kundefordringer	109 339	0
Endring i leverandørgjeld	10 738	313 949
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-214 762	168 797
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 358 743	89 206
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 358 743	89 206
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	646 711	373 908
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	-712 033	463 114

Penneco Dokumentnøkkel: 8BLF0-SNJTO-E3EBD-X6SAP-BSUCO-JOSTM



Resultatregnskap

Minntor AS

	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt	-2 694 655	-2 293 406
3600 Leieinntekter fast eiendom	0	-2 293 406
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgifts	-2 694 655	0
Sum driftsinntekter	-2 694 655	-2 293 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9 700	4 800
6015 Avskr. maskiner og inventar	9 700	4 800
Annen driftskostnad	3 706 954	2 464 959
5990 Annen personalkostnad	900	0
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	145 657	126 102
6340 Lys	104 349	84 063
6390 Annen kostnad eiendom	11 973	0
6490 Annen leiekostnad	10 179	0
6520 Kostnadsførte hjelpeverktøy	0	2 257
6540 Kostnadsført inventar	4 999	97 851
6590 Annet driftsmateriale	350	1 717
6600 Vedlikehold Hunstads v 8	57 178	174 322
6601 Vedlikehold bygninger	1 200 926	1 197 081
6602 Vedlikehold Finnbergåsen	282 765	0
6603 Vedlikehold Knøsesmauet	113 128	125 000
6604 Vedlikehold Bømergaten	707 016	0
6605 Vedlikehold Blomvikvegen	679 776	0
6606 Vedlikehold Lille Øvregaten	173 446	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	445	4 629
6705 Regnskapshonorar	0	26 750
6720 Honorar E.K service	0	45 454
6725 Andre honorar	0	71 415
6750 Vaktmester	0	205 717
6790 Honorar Byggesøknad, ny bebyggelse/ endri	105 428	179 290
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l	0	499
6890 Annen kontorkostnad	0	3 056
6900 Telefon	490	3 019
6907 Datakommunikasjon	0	12 066
6910 Internett	4 719	0
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	0	3 544
7320 Reklameannonser	0	402
7500 Forsikring Hunstadsvingen 8	59 938	59 358
7740 Øredifferanser	-1	0
7750 Eiendomsskatt/ kommunale avgifter	37 296	35 396
7770 Bank og kortgebyrer	4 276	5 776
7771 Øreavrunding	0	-2
7790 Annen kostnad m/ fradrag	1 721	199



Resultatregnskap

Minntor AS

	2022	2021
Sum driftskostnader	3 716 654	2 469 759
Driftsresultat	1 021 999	176 353
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-155	-150
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-155	-150
Annen finansinntekt	-7 002	-12 446
8070 Annen finansinntekt	-7 002	0
8079 Annen finansinntekt	0	-12 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	250 767	232 347
8152 Rentekostnad konsern	250 767	232 347
Annen rentekostnad	8 150	2 235
8150 Annen rentekostnad	60	70
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	8 090	2 165
Resultat av finansposter	251 760	221 987
Resultat før skattekostnad	1 273 759	398 340
Skattekostnad på resultat	0	0
8300 Skattekostnad	0	0
8320 Endring utsatt skatt	0	0
Årsresultat	1 273 759	398 340
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	0	-398 340
8960 Overført annen egenkapital	0	-398 340
Overført til udekket tap	-553 492	0
8990 Overført til udekket tap	-553 492	0
Overført fra annen egenkapital	-720 267	0
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-720 267	0
Sum overføringer	-1 273 759	-398 340

Penneo Dokumentnøkkel: 8BLF0-SNJTO-E3EBD-X6SAP-B8UCO-JOSTM



Saldobalanse

Klient Minntor AS
Fødsels-/org.nr 913 455 827

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022	Saldo 2021
1100	Eiendom gnr 162, bnr 608 t	2 042 405,00	82 865,50	2 125 270,50	2 042 405,00
1101	Eiendom gnr 166 bnr 355 Li	4 617 447,00	0,00	4 617 447,00	4 617 447,00
1102	Eiendom Bøhmergaten	4 716 222,00	0,00	4 716 222,00	4 716 222,00
1103	Blomvikveien 8. Eiendom gnr	4 716 170,00	33 143,25	4 749 313,25	0,00
1162	Finnbergåsen	1 846 729,00	77 334,25	1 924 063,25	1 846 729,00
1163	Knøsesmauet	2 901 791,00	0,00	2 901 791,00	2 901 791,00
1250	Inventar	43 950,00	-9 700,00	34 250,00	43 950,00
1370	Fordringer på eiere	139 683,97	-12 632,88	127 051,09	0,00
1510	Fordringer leietakere	-113 639,00	0,00	-113 639,00	0,00
1520	Fordringer forvalter	4 300,00	0,00	4 300,00	0,00
1565	Mellomregning Tres Holding	0,00	0,00	0,00	-52 454,35
1575	Mellomregning aksjonærer	-12 632,88	12 632,88	0,00	-12 632,88
1578	Mellomregning Fjelland Eie	12 907,00	0,00	12 907,00	12 907,00
1743	Forskuddsbetalt forsikring	0,00	0,00	0,00	43 700,00
1920	Bank 1602.44.55436	164 262,30	0,00	164 262,30	710,62
1922	Konto H Eiendom (Minntor)	0,00	0,00	0,00	372 075,94
1923	Bank 9524 05 77942 bedrift	0,00	0,00	0,00	2 565,28
1924	Bank 1503 66 22072	3 300,12	0,00	3 300,12	3 278,33
1925	Dnb 1644 01 36099	2 566,28	0,00	2 566,28	0,00
1926	Handelsbanken 9524 06 023	710,62	0,00	710,62	268 080,63
1930	Bank - 95240572509	-45,00	0,00	-45,00	0,00
2000	Aksjekapital	-2 000 000,00	0,00	-2 000 000,00	-2 000 000,00
2020	Overkursfond	-1 716 333,23	0,00	-1 716 333,23	-1 716 333,23
2030	Annen innskutt egenkapital	-3 800 000,00	0,00	-3 800 000,00	-3 800 000,00
2050	Annen egenkapital	-720 267,48	720 267,48	0,00	-720 267,48
2080	Udekket tap	0,00	553 491,67	553 491,67	0,00
2400	Leverandørgjeld	-324 687,15	0,00	-324 687,15	-313 948,87
2900	Forskudd fra kunder	0,00	0,00	0,00	-72 700,00
2917	Lån til Tres ifm. Bøhmergat	-13 817 201,30	0,00	-13 817 201,30	-7 897 810,30
2968	Depositum leietakere	-165 040,40	0,00	-165 040,40	-272 600,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	0,00	0,00	0,00	-13 114,69
3600	Leieinntekter fast eiendom	0,00	0,00	0,00	-2 293 405,60
3605	Leieinntekt fast eiendom ut	-2 694 654,61	0,00	-2 694 654,61	0,00
5990	Annen personalkostnad	900,00	0,00	900,00	0,00
6015	Avskr. maskiner og inventar	0,00	9 700,00	9 700,00	4 800,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.	145 657,11	0,00	145 657,11	126 102,23
6340	Lys	104 348,62	0,00	104 348,62	84 063,14
6390	Annen kostnad eiendom	11 972,50	0,00	11 972,50	0,00
6490	Annen leiekostnad	10 178,75	0,00	10 178,75	0,00
6520	Kostnadsførte hjelpeverktø	0,00	0,00	0,00	2 256,80
6540	Kostnadsført inventar	4 999,00	0,00	4 999,00	97 850,78
6590	Annet driftsmateriale	350,00	0,00	350,00	1 716,55
6600	Vedlikehold Hunstadsv 8	3 407 578,42	-3 350 400,46	57 177,96	174 321,61
6601	Vedlikehold bygninger	0,00	1 200 926,42	1 200 926,42	1 197 081,05
6602	Vedlikehold Finnbergåsen	0,00	282 764,76	282 764,76	0,00

Maestro Årsoppgjør

Minntor AS

Side 10

Pennco Dokumentnøkkel: 8BLF0-SNUJO-E3EBD-X6SAP-B8UCO-JOSTM



Konton r	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposte r 2022	Endelig 2022	Saldo 2021
6603	Vedlikehold Knøsesmauet	0,00	113 128,38	113 128,38	125 000,00
6604	Vedlikehold Bømergaten	0,00	707 015,57	707 015,57	0,00
6605	Vedlikehold Blomvikvegen	0,00	679 776,24	679 776,24	0,00
6606	Vedlikehold Lille Øvregater	0,00	173 446,09	173 446,09	0,00
6620	Rep. og vedlikehold utstyr	445,00	0,00	445,00	4 629,00
6705	Regnskapshonorar	0,00	0,00	0,00	26 750,00
6720	Honorar E.K service	0,00	0,00	0,00	45 453,75
6725	Andre honorar	0,00	0,00	0,00	71 415,00
6750	Vaktmester	0,00	0,00	0,00	205 717,12
6790	Honorar Byggesøknad, ny b	105 428,35	0,00	105 428,35	179 290,00
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker c	0,00	0,00	0,00	499,00
6890	Annen kontorkostnad	0,00	0,00	0,00	3 056,10
6900	Telefon	490,41	0,00	490,41	3 019,02
6907	Datakommunikasjon	0,00	0,00	0,00	12 065,77
6910	Internett	4 718,91	0,00	4 718,91	0,00
7140	Reisekostnad, ikke oppg.pli	0,00	0,00	0,00	3 544,12
7320	Reklameannonser	0,00	0,00	0,00	402,00
7500	Forsikring Hunstadsvingen f	59 938,00	0,00	59 938,00	59 358,00
7740	Øredifferanser	-0,85	0,00	-0,85	0,00
7750	Eiendomsskatt/ kommunale	37 295,89	0,00	37 295,89	35 395,53
7770	Bank og kortgebyrer	4 275,50	0,00	4 275,50	5 775,70
7771	Øreavrunding	0,00	0,00	0,00	-2,26
7790	Annen kostnad m/ fradrag	1 720,89	0,00	1 720,89	199,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-154,79	0,00	-154,79	-149,76
8070	Annen finansinntekt	-7 002,00	0,00	-7 002,00	0,00
8079	Annen finansinntekt	0,00	0,00	0,00	-12 446,00
8150	Annen rentekostnad	60,11	0,00	60,11	70,00
8152	Rentekostnad konsern	250 767,00	0,00	250 767,00	232 347,00
8155	Rentekostnad leverandørgj	8 089,94	0,00	8 089,94	2 165,42
8960	Overført annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	-398 340,07
8961	Overføringer fra annen ege	0,00	-720 267,48	-720 267,48	0,00
8990	Overført til udekket tap	0,00	-553 491,67	-553 491,67	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
0	- 0	0,00	0,00	0,00	0,00
1070	- 1930	21 086 127,41	183 643,00	21 269 770,41	16 806 774,57
2000	- 2994	-22 543 529,56	1 273 759,15	-21 269 770,41	-16 806 774,57
3200	- 3610	-2 694 654,61	0,00	-2 694 654,61	-2 293 405,60
5990	- 5990	900,00	0,00	900,00	0,00
6015	- 6940	3 796 167,07	-183 643,00	3 612 524,07	2 365 086,92
7000	- 7795	103 229,43	0,00	103 229,43	104 672,09
8040	- 8990	251 760,26	-1 273 759,15	-1 021 998,89	-176 353,41
		0,00	0,00	0,00	0,00

Penneo Dokumentnøkkel: 8BLF0-SNJ10-E3EBD-X6SAP-BBUCO-JOSTM



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Minntor AS
Fødsels-/org.nr 913 455 827

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 ompostering fra vedlikehold				
31.12.2022	Finnbergåsen	77 334,25	1162 Finnbergåsen	6600 Vedlikehold Hunstadsv 8
31.12.2022	Blomvikvegen	33 143,25	1103 Blomvikveien 8, Eiendom gnr 137, bnr 127	6600 Vedlikehold Hunstadsv 8
31.12.2022	Hunstadsvingen	82 865,50	1100 Eiendom gnr 162, bnr 608 Hunstadsvingen	6600 Vedlikehold Hunstadsv 8
T2 korreksjon konto vedlikehold				
31.12.2022	Finnbergåsen	282 764,76	6602 Vedlikehold Finnbergåsen	6600 Vedlikehold Hunstadsv 8
31.12.2022	Blomvikvegen	679 776,24	6605 Vedlikehold Blomvikvegen	6600 Vedlikehold Hunstadsv 8
31.12.2022	Børnergaten	707 015,57	6604 Vedlikehold Børnergaten	6600 Vedlikehold Hunstadsv 8
31.12.2022	Knøsesmauet	113 128,38	6603 Vedlikehold Knøsesmauet	6600 Vedlikehold Hunstadsv 8
31.12.2022	vedlikehold ikke merket	1 200 926,42	6601 Vedlikehold bygninger	6600 Vedlikehold Hunstadsv 8
31.12.2022	Lille Øvregaten	173 446,09	6606 Vedlikehold Lille Øvregaten	6600 Vedlikehold Hunstadsv 8
T3 Gjeld til Ottar				
31.12.2022		12 632,88	1575 Mellomregning aksjonærer	1370 Fordringer på elere
Anleggsmidler				
A6 6 Systemair				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	9 700,00	6015 Avskr. maskiner og inventar	1250 Inventar
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Overført fra annen egenkapital	720 267,48	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
31.12.2022	Overført til udekket tap	553 491,67	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap

Maestro Ansoppjør

Minntor AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 8BLFO-5N11O-E3EBD-X6SAP-B8UC0-JOSTM



Penneo Dokumentnøkkel: 8BLF0-5N11O-E3EBD-X6SAP-B8UC0-JOSTM

Dato Tekst Beløp Debet Kredit

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Bergen

.....

Ottar Eieg

Maestro Ansoppjøer

Minnor AS

Side 2



Penneo Dokumentnøkkel: 8BLFO-5N1O-E3EBD-X6SAP-B8UC0-JOSTM

Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddelkonto

Klient: 86071 Minntor AS

Fødsels-/org.nr: 913 455 827

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Ansk. kost	Akk. av-/ nedskr.	Bokført verdi	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i året	Nedskrivning i året	Off. tilskudd	Bokført verdi	31.12
			01.01	01.01	01.01	01.01							År/%
1100 Eiendom gnr 162, bnr 608 Hunstadsvingen													
1	Eiendom - Hunstads	1100 2012		2 042 405	0	2 042 405	82 866	0	0	0	0	2 125 271	
Sum	1100 Eiendom gnr 162			2 042 405	0	2 042 405	82 866	0	0	0	0	2 125 271	
1101 Eiendom gnr 166 bnr 355 Lille Øvregaten													
2	Eiendom Lille Øvreg	1101 2012		4 617 447	0	4 617 447	0	0	0	0	0	4 617 447	
Sum	1101 Eiendom gnr 166			4 617 447	0	4 617 447	0	0	0	0	0	4 617 447	
1102 Eiendom Bøhmergaten													
5	Eiendom - Bøhmerg	1102 2018		4 716 222	0	4 716 222	0	0	0	0	0	4 716 222	
Sum	1102 Eiendom Bøhme			4 716 222	0	4 716 222	0	0	0	0	0	4 716 222	
1103 Blomvikveien 8. Eiendom gnr 137, bnr 127													
7	Eiendom - Blomvikve	1103 2022		0	0	0	4 749 313	0	0	0	0	4 749 313	
Sum	1103 Blomvikveien 8. I			0	0	0	4 749 313	0	0	0	0	4 749 313	
1162 Finnbergåsen													
3	Eiendom - Finnbergå	1162 2014		1 846 729	0	1 846 729	77 334	0	0	0	0	1 924 063	
Sum	1162 Finnbergåsen			1 846 729	0	1 846 729	77 334	0	0	0	0	1 924 063	
1163 Knøsesmauet													
4	Eiendom - Knøsesm	1163 2014		2 901 791	0	2 901 791	0	0	0	0	0	2 901 791	
Sum	1163 Knøsesmauet			2 901 791	0	2 901 791	0	0	0	0	0	2 901 791	
1250 Inventar													
6	Systemair	1250 2021		48 750	4 800	43 950	0	0	9 700	0	0	34 250	5/20,0
Sum	1250 Inventar			48 750	4 800	43 950	0	0	9 700	0	0	34 250	
Sum alle grupper				16 173 344	4 800	16 168 544	4 909 513	0	9 700	0	0	21 068 357	

Maestro Åsoppjørr

Minntor AS (2022)

Side 1



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Minntor AS
Fødsels-/org.nr 913 455 827

Tekst	Beløp	Debet		Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Skattekostnad	2500	Betalbar skatt, il
Utsatt skatt	0,00	1070	Utsatt skattefor	2120	Utsatt skatt
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av renteb	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebeg	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Overført annen €	2050	Annen egenkapit
Overført fra annen egenkapital	720 267,48	2050	Annen egenkapit	8961	Overføringer fra
Overføring til/fra annen innskutt	0,00				
Overført til udekket tap	553 491,67	2080	Udekket tap	8990	Overført til udek
Dekning av tidligere udekket tap	0,00				
Sum	1 273 759,15				

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skat	-1 273 759,15	Årsoverskudd	-1 273 759,15	Udekket tap	-553 491,67
Årets skattekos	0,00	Dekket	-1 273 759,15	Skattepliktig il	-1 271 859,15
		Udekket	0,00		

Beregning av utbytte 2022

Klient Minntor AS
Fødsels-/org.nr 913 455 827

Pennco Dokumentnøkkel: 8BLFO-SNJTO-E3EBD-X6SAP-BSUCO-JOSTM



Egenkapital til utdeling pr 31.12.2022	
Sum eiendeler	21 383 409
Sum gjeld	-14 420 568
Netto eiendeler (sum egenkapital)	6 962 842
Aksjekapital	-2 000 000
Egne aksjer	0
Fond for urealiserte gevinster og vurderingsforskjeller	0
Andre bundne fond	0
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv	-127 051
Andre justeringer	0
Disponibel egenkapital	4 835 790
Endringer etter balansedag som påvirker grunnlaget for utbytte	
Endring i aksjekapitalen	0
Utdelt utbytte/ konsernbidrag	0
Tilbakebetalt kreditt	0
Kreditt som avregnes mot utbytte	0
Andre justeringer og disposisjoner	0
Sum endringer etter balansedag	0
Fastsettelse av utbytte	
Beregnet maksimalt utbytte	4 835 790
Reduksjon pga krav til forsvarlig egenkapital og likviditet	0
Maksimalt utbytte	0
Valgt utbytte	0

Pennco Dokumentnøkkel: 8BLFO-SNJTO-E3EBD-X6SAP-B8UCO-JOSTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ottar Eeg

Styreleder

På vegne av: Minntor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3632997

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-08-21 10:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8BLFO-5NJTO-E3EBD-X6SAP-B8UCO-JOSTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>