



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 541 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Antoni Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 700	132 000
Sum inntekter		129 700	132 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 700	11 700
Annen driftskostnad		85 131	75 849
Sum kostnader		96 831	87 549
Driftsresultat		32 869	44 451
Annen rentekostnad		79 099	73 641
Sum finanskostnader		79 099	73 641
Netto finans		-79 099	-73 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 230	-29 190
Skattekostnad på resultat	4	-10 171	-6 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 059	-22 769
Årsresultat	5	-36 059	-22 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 059	-22 769
Totalresultat		-36 059	-22 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 059	-22 769
Sum overføringer og disponeringer		-36 059	-22 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 780	21 609
Sum immaterielle eiendeler		31 780	21 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 105 503	2 105 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 600	32 300
Sum varige driftsmidler		2 126 103	2 137 803
Sum anleggsmidler		2 157 883	2 159 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 394	22 394
Sum fordringer		22 394	22 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259	37
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259	37
Sum omløpsmidler		22 653	22 432
SUM EIENDELER		2 180 536	2 181 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		590	590
Annen innskutt egenkapital		222 063	222 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		322 653	322 653
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		244 280	208 221
Sum opptjent egenkapital		-244 280	-208 221
Sum egenkapital	5	78 373	114 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 250 121	1 327 845
Langsiktig konserngjeld	8	822 333	734 220
Sum annen langsiktig gjeld		2 072 454	2 062 065
Sum langsiktig gjeld		2 072 454	2 062 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 811	3 251
Annen kortsiktig gjeld		2 898	2 095
Sum kortsiktig gjeld		29 709	5 347
Sum gjeld		2 102 163	2 067 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 536	2 181 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616038

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 541 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Antoni Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 541 282
VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 700	132 000
Sum inntekter		129 700	132 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 700	11 700
Annen driftskostnad		85 131	75 849
Sum kostnader		96 831	87 549
Driftsresultat		32 869	44 451
Annen rentekostnad		79 099	73 641
Sum finanskostnader		79 099	73 641
Netto finans		-79 099	-73 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-10 171	-6 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 059	-22 769
Årsresultat	5	-36 059	-22 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 059	-22 769
Totalresultat		-36 059	-22 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 059	-22 769
Sum overføringer og disponeringer		-36 059	-22 769



Organisasjonsnr: 996 541 282
VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		31 780	21 609
Sum immaterielle eiendeler		31 780	21 609

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 105 503	2 105 503
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	20 600	32 300
Sum varige driftsmidler		2 126 103	2 137 803

Sum anleggsmidler		2 157 883	2 159 412
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 394	22 394
Sum fordringer		22 394	22 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		259	37
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259	37

Sum omløpsmidler		22 653	22 432
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 180 536	2 181 844
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		590	590
Annen innskutt egenkapital		222 063	222 063
Sum innskutt egenkapital		322 653	322 653

Opptjent egenkapital

Udekket tap		244 280	208 221
Sum opptjent egenkapital		-244 280	-208 221



Sum egenkapital	5	78 373	114 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 250 121	1 327 845
Langsiktig konserngjeld	8	822 333	734 220
Sum annen langsiktig gjeld		2 072 454	2 062 065
Sum langsiktig gjeld		2 072 454	2 062 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 811	3 251
Annen kortsiktig gjeld		2 898	2 095
Sum kortsiktig gjeld		29 709	5 347
Sum gjeld		2 102 163	2 067 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 536	2 181 844



Organisasjonsnr: 996 541 282
VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vestnorsk Boligservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 541 282



RESULTATREGNSKAP

VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		129 700	132 000
Sum driftsinntekter		129 700	132 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 700	11 700
Annen driftskostnad		85 131	75 849
Sum driftskostnader		96 831	87 549
Driftsresultat		32 869	44 451
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		79 099	73 641
Resultat av finansposter		-79 099	-73 641
Resultat før skattekostnad		-46 230	-29 190
Skattekostnad på resultat	4	-10 171	-6 421
Resultat		-36 059	-22 769
Årsresultat	5	-36 059	-22 769
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		36 059	22 769
Sum overføringer		-36 059	-22 769



BALANSE

VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		31 780	21 609
Sum immaterielle eiendeler		31 780	21 609
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 105 503	2 105 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 600	32 300
Sum varige driftsmidler		2 126 103	2 137 803
Sum anleggsmidler		2 157 883	2 159 412
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 394	22 394
Sum fordringer		22 394	22 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259	37
Sum omløpsmidler		22 653	22 432
Sum eiendeler		2 180 536	2 181 844



BALANSE

VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		590	590
Annen innskutt egenkapital		222 063	222 063
Sum innskutt egenkapital		322 653	322 653
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-244 280	-208 221
Sum opptjent egenkapital		-244 280	-208 221
Sum egenkapital	5	78 373	114 432
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 250 121	1 327 845
Langsiktig konserngjeld	8	822 333	734 220
Sum annen langsiktig gjeld		2 072 454	2 062 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 811	3 251
Annen kortsiktig gjeld		2 898	2 095
Sum kortsiktig gjeld		29 709	5 347
Sum gjeld		2 102 163	2 067 412
Sum egenkapital og gjeld		2 180 536	2 181 844

29.06.2023

Styret i Vestnorsk Boligservice AS

Michael Antoni Rasmussen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Varer

varer vurderes til det laveste verdi av anskaffelse kost og netto salgsverdi

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnaden medtas etter sammenstillings prinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønn ansatte og pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 105 503	142 093	2 247 596
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 105 503	142 093	2 247 596
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		121 493	121 493
= Bokført verdi 31.12.22	2 105 503	20 600	2 126 103
Årets ordinære avskrivninger		11 700	11 700
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 171	-6 421
Skattekostnad ordinært resultat	-10 171	-6 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 230	-29 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 855	3 143
Skattepliktig inntekt	-41 375	-26 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	77 438	82 293	4 855
Sum	77 438	82 293	4 855
Akkumulert fremførbart underskudd	-221 892	-180 517	41 375
Grunnlag for utsatt skattefordel	-144 454	-98 224	46 230
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 780	-21 609	10 171



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	590	222 063	-208 221	114 432
Pr 01.01.2022	100 000	590	222 063	-208 221	114 432
Årets resultat				-36 059	-36 059
Pr 31.12.2022	100 000	590	222 063	-244 280	78 373

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 250 121	1 327 845
Sum	1 250 121	1 327 845
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 105 503	2 105 503
Sum	2 105 503	2 105 503

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTNORSK BOLIGSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORWAY HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 8 Gjeld til tilknyttet selskap

	2021	2020
Foretak samme konsern	734 220	624 461
Sum	734 220	624 461

Gjelden er ikke renteberegnet