



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 304 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSTATE AS
Forretningsadresse: Bernhusveien 8
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		436 100	411 700
Sum inntekter		436 100	411 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 395	123 681
Sum kostnader		132 395	123 681
Driftsresultat		303 705	288 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 913	163 054
Sum finansinntekter		236 913	163 054
Annen rentekostnad		104 466	15 028
Sum finanskostnader		104 466	15 028
Netto finans		132 447	148 026
Resultat før skattekostnad		436 152	436 045
Skattekostnad	1, 2	96 001	96 096
Årsresultat		340 151	339 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Annen egenkapital		340 151	-3 660 051
Sum overføringer og disponeringer		340 151	339 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 126 075	7 126 075
Sum varige driftsmidler		7 126 075	7 126 075
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 126 075	7 126 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 604 068	6 529 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 604 068	6 529 662
Sum omløpsmidler		6 604 068	6 529 662
SUM EIENDELER		13 730 143	13 655 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	280 000	280 000
Overkurs	4	4 071 746	4 071 746
Sum innskutt egenkapital		4 351 746	4 351 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 310 307	3 970 157
Sum opptjent egenkapital		4 310 307	3 970 157
Sum egenkapital		8 662 053	8 321 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	744 731	812 664
Sum avsetninger for forpliktelser		744 731	812 664
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		744 731	812 664
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	163 934	181 012
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 159 425	340 159
Sum kortsiktig gjeld		4 323 359	4 521 171
Sum gjeld		5 068 090	5 333 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 730 143	13 655 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306573

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 304 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSTATE AS
Forretningsadresse: Bernhusveien 8
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 304 443
BSTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		436 100	411 700
Sum inntekter		436 100	411 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 395	123 681
Sum kostnader		132 395	123 681
Driftsresultat		303 705	288 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 913	163 054
Sum finansinntekter		236 913	163 054
Annen rentekostnad		104 466	15 028
Sum finanskostnader		104 466	15 028
Netto finans		132 447	148 026
Resultat før skattekostnad		436 152	436 045
Skattekostnad	1, 2	96 001	96 096
Årsresultat		340 151	339 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Annen egenkapital		340 151	-3 660 051
Sum overføringer og disponeringer		340 151	339 949



Organisasjonsnr: 915 304 443
BSTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 126 075	7 126 075
Sum varige driftsmidler		7 126 075	7 126 075
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 126 075	7 126 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 604 068	6 529 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 604 068	6 529 662
Sum omløpsmidler		6 604 068	6 529 662
SUM EIENDELER		13 730 143	13 655 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	280 000	280 000
Overkurs	4	4 071 746	4 071 746
Sum innskutt egenkapital		4 351 746	4 351 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 310 307	3 970 157
Sum opptjent egenkapital		4 310 307	3 970 157



Sum egenkapital		8 662 053	8 321 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	744 731	812 664
Sum avsetninger for forpliktelser		744 731	812 664
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		744 731	812 664
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	163 934	181 012
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 159 425	340 159
Sum kortsiktig gjeld		4 323 359	4 521 171
Sum gjeld		5 068 090	5 333 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 730 143	13 655 737



Organisasjonsnr: 915 304 443
BSTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7126075.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7126075.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7126075.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BSTATE AS
915 304 443

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		436 100	411 700
Sum driftsinntekter		436 100	411 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-132 395	-123 681
Sum driftskostnader		-132 395	-123 681
Driftsresultat		303 705	288 019
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		236 913	163 054
Sum finansinntekter		236 913	163 054
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104 466	-15 028
Sum finanskostnader		-104 466	-15 028
Netto finans		132 447	148 026
Resultat før skattekostnad		436 152	436 045
Skattekostnad	1, 2	-96 001	-96 096
Årsresultat		340 151	339 949
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Annen egenkapital		340 151	-3 660 051
Sum overføringer		340 151	339 949



BSTATE AS
915 304 443

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 126 075	7 126 075
Sum varige driftsmidler		7 126 075	7 126 075
Sum anleggsmidler		7 126 075	7 126 075
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 604 068	6 529 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 604 068	6 529 662
Sum omløpsmidler		6 604 068	6 529 662
SUM EIENDELER		13 730 143	13 655 737



BSTATE AS
915 304 443

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	280 000	280 000
Overkurs	4	4 071 746	4 071 746
Sum innskutt egenkapital		4 351 746	4 351 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 310 307	3 970 157
Sum opptjent egenkapital		4 310 307	3 970 157
Sum egenkapital		8 662 053	8 321 902
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	744 731	812 664
Sum avsetning for forpliktelser		744 731	812 664
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	163 934	181 012
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 159 425	340 159
Sum kortsiktig gjeld		4 323 359	4 521 171
Sum gjeld		5 068 090	5 333 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 730 143	13 655 737

OSLO, 06.02.2025

Bård Olaf Styrmoen
styrets leder / daglig leder

Grethe Styrmoen
styremedlem



BSTATE AS
915 304 443

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	163 934	181 012
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 933	-84 916
Skattekostnad	96 001	96 096
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	436 152	436 045
Permanente forskjeller	216	755
+/- Endring i midlertidige forskjeller	308 785	385 982
Skattepliktig inntekt	745 153	822 781
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	163 934	181 012
Betalbar skatt i balansen	163 934	181 012



BSTATE AS
915 304 443

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 150 000	2 150 000	0
Gevinst- og tapskonto	1 543 926	1 235 141	308 785
Netto forskjeller	3 693 926	3 385 141	308 785
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 693 926	3 385 141	308 785
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	812 664	744 731	67 933

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 126 075
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 126 075
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 126 075

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	280 000	4 071 746	3 970 157	8 321 902
Årsresultat	0	0	340 151	340 151
Egenkapital 31.12.2024	280 000	4 071 746	4 310 307	8 662 053

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BSTATE AS
915 304 443

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		436 100	411 700
Sum driftsinntekter		436 100	411 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-132 395	-123 681
Sum driftskostnader		-132 395	-123 681
Driftsresultat		303 705	288 019
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		236 913	163 054
Sum finansinntekter		236 913	163 054
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104 466	-15 028
Sum finanskostnader		-104 466	-15 028
Netto finans		132 447	148 026
Resultat før skattekostnad		436 152	436 045
Skattekostnad	1, 2	-96 001	-96 096
Årsresultat		340 151	339 949
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Annen egenkapital		340 151	-3 660 051
Sum overføringer		340 151	339 949

B.S.A.

g.s.



BSTATE AS
915 304 443

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 126 075	7 126 075
Sum varige driftsmidler		7 126 075	7 126 075
Sum anleggsmidler		7 126 075	7 126 075
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 604 068	6 529 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 604 068	6 529 662
Sum omløpsmidler		6 604 068	6 529 662
SUM EIENDELER		13 730 143	13 655 737

B&A

G.S.




BSTATE AS
915 304 443

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	280 000	280 000
Overkurs	4	4 071 746	4 071 746
Sum innskutt egenkapital		4 351 746	4 351 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 310 307	3 970 157
Sum opptjent egenkapital		4 310 307	3 970 157
Sum egenkapital		8 662 053	8 321 902
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	744 731	812 664
Sum avsetning for forpliktelser		744 731	812 664
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	163 934	181 012
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 159 425	340 159
Sum kortsiktig gjeld		4 323 359	4 521 171
Sum gjeld		5 068 090	5 333 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 730 143	13 655 737

OSLO, 06.02.2025


Bård Olaf Styrmo
styrets leder / daglig leder


Grette Styrmo
styremedlem



BSTATE AS
915 304 443

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	163 934	181 012
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 933	-84 916
Skattekostnad	96 001	96 096
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	436 152	436 045
Permanente forskjeller	216	755
+/- Endring i midlertidige forskjeller	308 785	385 982
Skattepliktig inntekt	745 153	822 781
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	163 934	181 012
Betalbar skatt i balansen	163 934	181 012



BSTATE AS
915 304 443

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 150 000	2 150 000	0
Gevinst- og tapskonto	1 543 926	1 235 141	308 785
Netto forskjeller	3 693 926	3 385 141	308 785
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 693 926	3 385 141	308 785
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	812 664	744 731	67 933

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 126 075
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 126 075
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 126 075

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	280 000	4 071 746	3 970 157	8 321 902
Årsresultat	0	0	340 151	340 151
Egenkapital 31.12.2024	280 000	4 071 746	4 310 307	8 662 053

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bstate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bstate AS som viser et overskudd på kr 340 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. februar 2025

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor