



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 472 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVINV 11 OG 13 AS
Forretningsadresse: Hovinveien 11-13
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 658 629	1 692 300
Sum inntekter		1 658 629	1 692 300
Kostnader			
Lønnskostnad		55 000	40 000
Annen driftskostnad	2,9	1 527 676	1 499 829
Sum kostnader		1 582 676	1 539 829
Driftsresultat		75 953	152 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	788
Annen finansinntekt		7 238	7 086
Sum finansinntekter		7 357	7 874
Annen rentekostnad		60 249	87 239
Sum finanskostnader		60 249	87 239
Netto finans		-52 892	-79 366
Ordinært resultat før skattekostnad		23 061	73 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 061	73 105
Årsresultat		23 061	73 105
Totalresultat		23 061	73 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 061	73 105
Sum overføringer og disponeringer		23 061	73 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 450 049	2 450 049
Sum varige driftsmidler	3	2 450 049	2 450 049
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 450 049	2 450 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		46 651	54 620
Sum fordringer		46 651	54 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	373 442	587 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 442	587 865
Sum omløpsmidler		420 093	642 485
SUM EIENDELER		2 870 141	3 092 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 312 753	-1 335 814
Sum opptjent egenkapital		-1 312 753	-1 335 814
Sum egenkapital	6,7	437 247	414 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 048 549	2 271 405
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 549	2 271 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 121	122 327
Annen kortsiktig gjeld		284 224	284 615
Sum kortsiktig gjeld		384 345	406 942
Sum gjeld		2 432 894	2 678 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 141	3 092 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541471

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 472 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVINV 11 OG 13 AS
Forretningsadresse: Hovinveien 11-13
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 472 744
HOVINV 11 OG 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 658 629	1 692 300
Sum inntekter		1 658 629	1 692 300
Kostnader			
Lønnskostnad		55 000	40 000
Annen driftskostnad	2,9	1 527 676	1 499 829
Sum kostnader		1 582 676	1 539 829
Driftsresultat		75 953	152 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	788
Annen finansinntekt		7 238	7 086
Sum finansinntekter		7 357	7 874
Annen rentekostnad		60 249	87 239
Sum finanskostnader		60 249	87 239
Netto finans		-52 892	-79 366
Ordinært resultat før skattekostnad		23 061	73 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 061	73 105
Årsresultat		23 061	73 105
Totalresultat		23 061	73 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 061	73 105
Sum overføringer og disponeringer		23 061	73 105



Organisasjonsnr: 933 472 744
HOVINV 11 OG 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	2 450 049	2 450 049
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 450 049	2 450 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		46 651	54 620
Sum fordringer		46 651	54 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	373 442	587 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 442	587 865
Sum omløpsmidler		420 093	642 485
SUM EIENDELER		2 870 141	3 092 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 312 753	-1 335 814
Sum opptjent egenkapital		-1 312 753	-1 335 814
Sum egenkapital	6,7	437 247	414 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 048 549	2 271 405
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 549	2 271 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 121	122 327
Annen kortsiktig gjeld		284 224	284 615
Sum kortsiktig gjeld		384 345	406 942
Sum gjeld		2 432 894	2 678 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 141	3 092 533



Organisasjonsnr: 933 472 744
HOVINV 11 OG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	32.00	3125.00	100000.00

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	40000.00

Note
5

Ytelser til ledende personer

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note



5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HOVINVEIEN 11 OG 13 AS
Org.nr. 933 472 744

Styrets årsberetning for 2020

Selskapet har fortsatt sin virksomhet med drift og forvaltning av eiendommen Hovinveien 11 og 13 i Oslo kommune.

Selskapets løpende drift med stabile leieforhold og god egenkapitalsituasjon gir grunnlag for fortsatt drift etter samme retningslinjer som tidligere. Eiendommen begynner å oppnå en alder som medfører behov for økende vedlikehold. Styret følger utviklingen nøye og iverksetter tiltak etter behov.

Selskapets regnskap er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets vurdering er betingelsene for denne vurdering til stede. Styret anser regnskapet som rettvise for selskapets utvikling og resultat. Selskapets bokførte egenkapital er beskjeden, men store merverdier i selskapets eiendom ansees å være såpass betydelige, at styret anbefaler fortsatt drift uten at ytterligere tiltak iverksettes.

For selskapets økonomiske situasjon forøvrig vises det til årsregnskapet. Regnskapet gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets økonomiske stilling, og styret kjenner ikke til forhold som har betydning for selskapet utover det som fremgår av resultat og balanse. I perioden fra årsskiftet og frem til styrets beretning avgis, har det ikke inntruffet forhold som endrer denne vurdering.

Gjennom året har styret jobbet med løpende drift og vedlikehold. Styret har fortsatt arbeidet med garasjeprosjektet med planlagt oppstart i 2021.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er dermed ikke gjort særskilt vurdering av arbeidsmiljø og sykefravær. Selskapet plikter ikke å opprette obligatorisk tjenstepensjonsavtale.

Selskapet satser på likestilling mellom kjønnene, og har et bevisst forhold til denne saken. Av styrets medlemmer er det for tiden en kvinne og tre menn. Styreleder er kvinne. Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapets virksomhet medfører ingen forurensning av betydning av det ytre miljø utover det som følger av normal eiendoms- og boligvirksomhet. Styret følger situasjonen løpende, men har ikke til enhver tid oversikt over beboernes aktiviteter og eventuell innvirkning på miljøet.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i 2020.

Styret retter en stor takk til alle som bidrar med ekstra innsats gjennom året til beste for selskapet. Denne innsatsen er en vesentlig faktor for å oppnå et godt bomiljø for alle!

Oslo, 1. mars 2021

Marie S. Thorstensen
styrets leder

Mathias H. Grevstad
styremedlem

Henriett S. Røed
styremedlem

Erik H. Roseng
styremedlem



Resultatregnskap

Hovinveien 11 og 13 AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		1 658 629	1 692 300
Sum driftsinntekter		1 658 629	1 692 300
Lønnskostnad		55 000	40 000
Annen driftskostnad	2,9	1 527 676	1 499 829
Sum driftskostnad		1 582 676	1 539 829
Driftsresultat		75 953	152 471
Annen renteinntekt		119	788
Annen finansinntekt		7 238	7 086
Sum finansinntekter		7 357	7 874
Annen rentekostnad		60 249	87 239
Sum finanskostnader		60 249	87 239
Sum netto finansposter		-52 892	-79 366
Ordinært resultat før skattekostnad		23 061	73 105
Ordinært resultat		23 061	73 105
Årsresultat		23 061	73 105
Overført annen egenkapital		23 061	73 105
Sum disponert		23 061	73 105



Balanse

Hovinveien 11 og 13 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom g.nr. 209 b.nr. 508		2 450 049	2 450 049
Sum varige driftsmidler	3	2 450 049	2 450 049
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 450 049	2 450 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		46 651	54 620
Sum fordringer		46 651	54 620
Investeringer			
Bankinnskudd	5	373 442	587 865
Sum omløpsmidler		420 093	642 485
Sum eiendeler		2 870 141	3 092 533



Balanse

Hovinveien 11 og 13 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 650 000	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 312 753	-1 335 814
Sum opptjent egenkapital		-1 312 753	-1 335 814
Sum egenkapital	6,7	437 247	414 186
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 048 549	2 271 405
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 549	2 271 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 121	122 327
Annen kortsiktig gjeld		284 224	284 615
Sum kortsiktig gjeld		384 345	406 942
Sum gjeld		2 432 894	2 678 347
Sum egenkapital og gjeld		2 870 141	3 092 533

Oslo, 01.03.2021
Styret for Hovinveien 11 og 13 AS

Marie S. Thorstensen
Styreleder

Mathias H. Grevstad
Styremedlem

Erik H. Roseng
Styremedlem

Henriette Røed
Styremedlem

Hovinveien 11 og 13 AS Org.nr. 933472744



Hovinveien 11 og 13 AS

Noter for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Aksjonærene skattlegges for sin forholdsmessige andel av selskapet ved direkte ligning på aksjonærenes hånd.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Kompensasjon styret og tillitsvalgte	55 000	40 000
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	55 000	40 000

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er utbetalt i året, det er ikke ansatt daglig leder:

Kompensasjon til styret og tillitsvalgte 55 000

Omfatter styrearbeid og drift av grøntkomiteen.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon, slik at kostnader til revisjon ikke påløper.

Org.nr: 933 472 744



Hovinveien 11 og 13 AS

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapets driftsmiddel er et boligbygg med tomt som ikke er avskrivbar.

	Bygning	Sum
Kostpris 01.01	2 450 049	2 450 049
Tilgang		
Avgang		
Bokført verdi 31.12	2 450 049	2 450 049

Note 4 Fordringer

Av selskapet fordringer pr. 31.12. utgjør kr. 0,- manglende innbetalte felleskostnader. Aksjonærenes betalingsevne er meget tilfredsstillende.

Selskapet har ingen fordringer som er eldre enn ett år.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	1 650 000	-1 335 814	414 186
Årets resultat			23 061	23 061
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 650 000	-1 312 753	437 247

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har en aksjekapital stor kr. 100 000,- fordelt på 32 aksjer á kr. 3 125,-. Hver aksje representerer én stemme. Hver aksje gir eksklusiv bruksrett til en leilighet i selskapet.

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld med mer enn 5 års løpetid etter regnskapsårets slutt er følgende:

Gjeld til kredittinstitusjoner	
DNB Bank ASA	2 048 549

Det er avsatt kr. 230.000,- i balansen under linjen kortsiktig gjeld knyttet til et pågående garasjeprosjekt.

Selskapet har følgende pantstillelser:

	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Pantelån	Eiendommen	2 048 549	2 450 049

Lånet er et annuitetslån med flytende rentesats p.t. 1,9%. Som sikkerhet for lånet ligger en pantobligasjon på kr 10.100.000,-

Note 9 Driftskostnader

Alle større driftskostnader som går over flere måneder er periodisert.