



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAAF INVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aage Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 983	15 490
Sum kostnader		14 983	15 490
Driftsresultat		-14 983	-15 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221 867	72 054
Annen finansinntekt		1 019 541	1 048 510
Sum finansinntekter		1 241 408	1 120 564
Nedskrivning av finansielle eiendeler			49 003
Sum finanskostnader			49 003
Netto finans		1 241 408	1 071 561
Ordinært resultat før skattekostnad		1 226 425	1 056 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 226 425	1 056 071
Årsresultat	2, 3	1 226 425	1 056 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226 425	1 056 071
Totalresultat		1 226 425	1 056 071
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 226 425	1 056 071
Sum overføringer og disponeringer		1 226 425	1 056 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 142 022	12 142 022
Investeringer i aksjer og andeler	4	495 000	495 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 637 022	12 637 022
Sum anleggsmidler		12 637 022	12 637 022
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 654 705	4 428 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 654 705	4 428 279
Sum omløpsmidler		5 654 705	4 428 279
SUM EIENDELER		18 291 727	17 065 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 220)		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 198 727	16 972 301
Sum opptjent egenkapital		18 198 727	16 972 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	18 286 727	17 060 301
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum gjeld		5 000	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 291 727	17 065 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435636

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAAF INVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aage Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 220 284
BAAF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 983	15 490
Sum kostnader		14 983	15 490
Driftsresultat		-14 983	-15 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221 867	72 054
Annen finansinntekt		1 019 541	1 048 510
Sum finansinntekter		1 241 408	1 120 564
Nedskrivning av finansielle eiendeler			49 003
Sum finanskostnader			49 003
Netto finans		1 241 408	1 071 561
Ordinært resultat før skattekostnad		1 226 425	1 056 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 226 425	1 056 071
Årsresultat	2, 3	1 226 425	1 056 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226 425	1 056 071
Totalresultat		1 226 425	1 056 071
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 226 425	1 056 071
Sum overføringer og disponeringer		1 226 425	1 056 071



Organisasjonsnr: 989 220 284
BAAF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 142 022	12 142 022
Investeringer i aksjer og andeler	4	495 000	495 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 637 022	12 637 022
Sum anleggsmidler		12 637 022	12 637 022

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 654 705	4 428 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 654 705	4 428 279
Sum omløpsmidler		5 654 705	4 428 279

SUM EIENDELER **18 291 727** **17 065 301**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer á kr 220)		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	18 198 727	16 972 301
Sum opptjent egenkapital		18 198 727	16 972 301

Sum egenkapital **3** **18 286 727** **17 060 301**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	5 000	5 000
Sum gjeld	5 000	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 291 727	17 065 301



Organisasjonsnr: 989 220 284
BAAF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Bjørn Aage Flo
2024-05-15



Årsregnskap 2023

Baaf Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 989 220 284



RESULTATREGNSKAP

BAAF INVEST AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	14 983	15 490
Sum driftskostnad		14 983	15 490
Driftsresultat		-14 983	-15 490
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		221 867	72 054
Annen finansinntekt		1 019 541	1 048 510
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-49 003
Ordinært resultat før skattekostnad		1 226 425	1 056 071
Resultat		1 226 425	1 056 071
Årsresultat	2, 3	1 226 425	1 056 071
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 226 425	1 056 071
Sum overført		1 226 425	1 056 071



BankID Signing
Bjørn Aage Flo
2024-05-15

BALANSE

BAAF INVEST AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 142 022	12 142 022
Investeringer i aksjer og andeler	4	495 000	495 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 637 022	12 637 022
Sum anleggsmidler		12 637 022	12 637 022
Omløpsmidler			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 654 705	4 428 279
Sum omløpsmidler		5 654 705	4 428 279
SUM EIENDELER		18 291 727	17 065 301



BankID Signing
Bjørn Aage Flo
2024-05-15

BALANSE

BAAF INVEST AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 220)		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	18 198 727	16 972 301
Sum opptjent egenkapital		18 198 727	16 972 301
Sum egenkapital	3	18 286 727	17 060 301
Gjeld			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum gjeld		5 000	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 291 727	17 065 301

Stryn
Styret i Baaf Invest AS

Bjørn Aage Flo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Baaf Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 226 425	1 056 071
Permanente forskjeller	-988 955	-968 410
Anvendelse av fremførbart underskudd	-237 471	-87 662
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 268	-579 739	-237 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	342 268	579 739	237 471
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	88 000	0	16 972 301	17 060 301
Pr. 01.01.2023	88 000	0	16 972 301	17 060 301
Årets resultat			1 226 425	1 226 425
Pr. 31.12.2023	88 000	0	18 198 727	18 286 727



Note 4 Investering i anleggsaksjer

	Eierandel	Bokført verdi
Investering i tilknyttet selskap		
NSM Bygginvest AS	25,00%	3 826 392
Grandevegen Invest AS	33,13%	8 315 630
Sum aksjer i tilknyttet selskap		12 142 022
Investering i andre aksjer og andeler		
Vendanor AS	4,00%	390 000
Bue Salmon AS	0,0515%	105 000
Sum aksjer og andeler		495 000

Aksjene er bokført til kostpris