



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVILEGE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Wilhelm K. Størens veg 16
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Øverkil Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		685 211	714 281
Sum inntekter		685 211	714 281
Kostnader			
Andre kostnader - med fradragrett		201 694	198 592
Sum kostnader		201 694	198 592
Driftsresultat		483 517	515 689
Andre rentekostnader		191 587	198 662
Sum finanskostnader		191 587	198 662
Netto finans		-191 587	-198 662
Ordinært resultat før skattekostnad		291 930	317 027
Skattekostnad på ordinært resultat		64 225	69 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 705	247 281
Årsresultat		227 705	247 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 921 425	11 921 425
Sum varige driftsmidler		11 921 425	11 921 425
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		455 000	
Sum finansielle anleggsmidler		455 000	
Sum anleggsmidler		12 376 425	11 921 425
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 290	167 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 290	167 165
Sum omløpsmidler		123 290	167 165
SUM EIENDELER		12 499 715	12 088 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 065 500	4 605 000
Annen innskutt egenkapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		5 150 500	4 690 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		790 112	562 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		790 112	562 408
Sum egenkapital		5 940 612	5 252 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 470 964	6 720 437
Sum annen langsiktig gjeld		6 470 964	6 720 437
Sum langsiktig gjeld		6 470 964	6 720 437
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		64 225	69 746
Annen kortsiktig gjeld		23 914	46 000
Sum kortsiktig gjeld		88 139	115 746
Sum gjeld		6 559 103	6 836 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 499 715	12 088 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303811

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVILEGE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Wilhelm K. Størens veg 16
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Øverkil Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Organisasjonsnr: 918 686 320
PRIVILEGE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		685 211	714 281
Sum inntekter		685 211	714 281
Kostnader			
Andre kostnader - med fradragrett		201 694	198 592
Sum kostnader		201 694	198 592
Driftsresultat		483 517	515 689
Andre rentekostnader		191 587	198 662
Sum finanskostnader		191 587	198 662
Netto finans		-191 587	-198 662
Ordinært resultat før skattekostnad		291 930	317 027
Skattekostnad på ordinært resultat		64 225	69 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 705	247 281
Årsresultat		227 705	247 281



Organisasjonsnr: 918 686 320
PRIVILEGE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		11 921 425	11 921 425
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		455 000	
-----------------	--	---------	--

anleggsmidler		455 000	
---------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		12 376 425	11 921 425
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		123 290	167 165
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		123 290	167 165
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		123 290	167 165
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 499 715	12 088 590
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital		5 065 500	4 605 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
--------------------------	--	--------	--------

		5 150 500	4 690 000
--	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		790 112	562 408
--------------------------	--	---------	---------

		790 112	562 408
--	--	---------	---------

Sum egenkapital		5 940 612	5 252 408
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 470 964	6 720 437
Sum annen langsiktig gjeld	6 470 964	6 720 437
Sum langsiktig gjeld	6 470 964	6 720 437
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	64 225	69 746
Annen kortsiktig gjeld	23 914	46 000
Sum kortsiktig gjeld	88 139	115 746
Sum gjeld	6 559 103	6 836 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 499 715	12 088 591



Organisasjonsnr: 918 686 320
PRIVILEGE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



30.01.2023, 19:57

<https://eaccountingprinting.vismaonline.com/Print/BalanceReport?printJobId=389a52c4-999a-4bb7-be71-b30558fc9021&re...>

Balanserapport

PRIVILEGE PROPERTY AS
918686320

Regnskapsår 01.01.2022 - 31.12.2022

Gjelder periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

	Ved periodens begynnelse	Endring	Ved periodens slutt
EIENDELER			
Anleggsmidler			
1190 Andre anleggsmidler	11 921 425,00	0,00	11 921 425,00
1399 Andre fordringer	0,00	455 000,00	455 000,00
	<u>11 921 425,00</u>	<u>455 000,00</u>	<u>12 376 425,00</u>
Omløpsmidler			
1920 Bankinnskudd	167 165,43	-43 875,74	123 289,69
	<u>167 165,43</u>	<u>-43 875,74</u>	<u>123 289,69</u>
SUM EIENDELER	12 088 590,43	411 124,26	12 499 714,69
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital (innskutt og opptjent)			
2000 Egenkapital, bundet	-4 605 000,00	-460 500,00	-5 065 500,00
2030 Annen innskutt egenkapital	-85 000,00	0,00	-85 000,00
2050 Annen egenkapital	-562 407,63	-227 704,66	-790 112,29
	<u>-5 252 407,63</u>	<u>-688 204,66</u>	<u>-5 940 612,29</u>
Udisponert resultat			
Udisponert resultat	0,00	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Sum egenkapital (inkl. udisp. resultat)	-5 252 407,63	-688 204,66	-5 940 612,29
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 720 436,80	249 473,40	-6 470 963,40
	<u>-6 720 436,80</u>	<u>249 473,40</u>	<u>-6 470 963,40</u>
Kortsiktig gjeld			
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	-69 746,00	5 607,00	-64 139,00
2900 Forskudd fra kunder	-46 000,00	22 000,00	-24 000,00
	<u>-115 746,00</u>	<u>27 607,00</u>	<u>-88 139,00</u>
Sum gjeld	-6 836 182,80	277 080,40	-6 559 102,40
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-12 088 590,43	-411 124,26	-12 499 714,69
Saldo	0,00	0,00	0,00

Utskrevet av Elin Øverkil Vie 30.01.2023 19:55:52

Visma eAccounting

 Elin Øverkil Vie



30.01.2023, 19:58

Printing Masterpage

Resultatrapport

PRIVILEGE PROPERTY AS
918686320

Regnskapsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Gjelder periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

	Periode	Akkumulert
Driftsinntekter		
3600 Leieinntekt fast eiendom, utenfor avgiftsområdet	685 211,00	685 211,00
Driftskostnader		
6300 Leie lokaler	-127 695,55	-127 695,55
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	-41 094,00	-41 094,00
6340 Lys, varme	-25 336,44	-25 336,44
6700 Revisjons og regnskapshonorarer	-1 611,25	-1 611,25
7770 Bank og kortgebyrer	-5 957,50	-5 957,50
	<hr/>	<hr/>
	-201 694,74	-201 694,74
Driftsresultat	483 516,26	483 516,26
Finansielle poster		
8150 Rentekostnader kredittinstitusjoner	-191 586,60	-191 586,60
Ordinært resultat før skatt	291 929,66	291 929,66
Skatt ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	-64 225,00	-64 225,00
Ordinært resultat	227 704,66	227 704,66
Årsresultat	227 704,66	227 704,66
Overføringer		
8960 Overføringer annen egenkapital	-227 704,66	-227 704,66

Utskrevet av Elin Øverkil Vie 30.01.2023 19:58:35

Visma eAccounting