



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 552 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSL EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Joa Industriområde
Joavegen 58
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 161 714	2 112 080
Sum inntekter		2 161 714	2 112 080
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	221 710	222 986
Annen driftskostnad	2	716 407	511 613
Sum kostnader		938 117	734 599
Driftsresultat		1 223 597	1 377 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347 282	331 320
Annen finansinntekt		6 941	7 653
Mottatt utbytte			178 786
Sum finansinntekter		354 223	517 759
Verdiendring finansielle omløpsmidler		116 169	146 106
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		347 073	330 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 053 745	1 032 744
Annen rentekostnad		380	241 796
Sum finanskostnader		1 517 366	1 751 192
Netto finans		-1 163 143	-1 233 432
Ordinært resultat før skattekostnad		60 454	144 048
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 857	78 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 597	65 292
Årsresultat	5	21 597	65 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 597	65 292
Totalresultat		21 597	65 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5	444 094	560 138
Overført fra overkurs	5	-422 497	-494 846
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Udekket tap til framføring	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		21 597	65 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 534 088	1 447 688
Sum immaterielle eiendeler		1 534 088	1 447 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 626 104	14 847 814
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		14 626 104	14 847 814
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 8	17 548 529	17 548 529
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	418 961	407 193
Sum finansielle anleggsmidler		17 967 489	17 955 722
Sum anleggsmidler		34 127 681	34 251 223
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 069	22 069
Fordringer			
Kundefordringer	6	524 318	87 331
Andre kortsiktige fordringer	6	578 216	627 587
Sum fordringer		1 102 533	714 918
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8, 8	309 465	452 234
Sum investeringer		309 465	452 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 483 148	1 681 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 148	1 681 846
Sum omløpsmidler		2 917 216	2 871 067
SUM EIENDELER		37 044 897	37 122 290
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	4, 5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	3 531 259	3 953 755
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 531 259	5 953 755
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		5 531 258	5 953 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	29 457 418	30 446 575
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		29 457 418	30 446 575
Sum langsiktig gjeld		29 457 418	30 446 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 863	3 834
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	569 351	718 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	6	1 482 007	
Sum kortsiktig gjeld		2 056 221	721 960
Sum gjeld		31 513 639	31 168 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 044 897	37 122 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530682

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 552 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSL EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Joa Industriområde
Joavegen 58
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 889 552 042
NSL EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 161 714	2 112 080
Sum inntekter		2 161 714	2 112 080
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	221 710	222 986
Annen driftskostnad	2	716 407	511 613
Sum kostnader		938 117	734 599
Driftsresultat		1 223 597	1 377 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347 282	331 320
Annen finansinntekt		6 941	7 653
Mottatt utbytte			178 786
Sum finansinntekter		354 223	517 759
Verdiendring finansielle omløpsmidler		116 169	146 106
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		347 073	330 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 053 745	1 032 744
Annen rentekostnad		380	241 796
Sum finanskostnader		1 517 366	1 751 192
Netto finans		-1 163 143	-1 233 432
Ordinært resultat før skattekostnad		60 454	144 048
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 857	78 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 597	65 292
Årsresultat	5	21 597	65 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 597	65 292
Totalresultat		21 597	65 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5	444 094	560 138



Overført fra overkurs	5	-422 497	-494 846
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Udekket tap til framføring	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		21 597	65 292



Organisasjonsnr: 889 552 042
NSL EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 534 088	1 447 688
Sum immaterielle eiendeler		1 534 088	1 447 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 626 104	14 847 814
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		14 626 104	14 847 814
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 8	17 548 529	17 548 529
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	418 961	407 193
Sum finansielle anleggsmidler		17 967 489	17 955 722
Sum anleggsmidler		34 127 681	34 251 223
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 069	22 069
Fordringer			
Kundefordringer	6	524 318	87 331
Andre kortsiktige fordringer	6	578 216	627 587
Sum fordringer		1 102 533	714 918
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8, 8	309 465	452 234
Sum investeringer		309 465	452 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 483 148	1 681 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 148	1 681 846
Sum omløpsmidler		2 917 216	2 871 067
SUM EIENDELER		37 044 897	37 122 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	4, 5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	3 531 259	3 953 755
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 531 259	5 953 755
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		5 531 258	5 953 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	29 457 418	30 446 575
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		29 457 418	30 446 575
Sum langsiktig gjeld		29 457 418	30 446 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 863	3 834
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	569 351	718 126
Annen kortsiktig gjeld	6	1 482 007	
Sum kortsiktig gjeld		2 056 221	721 960
Sum gjeld		31 513 639	31 168 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 044 897	37 122 290



Organisasjonsnr: 889 552 042
NSL EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gumatimahu AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gumatimahu AS	100.00%	100.00%	72227416.00	-175012.00



Nsl Eiendom & Invest AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	2 161 714	2 112 080
	Sum driftsinntekter	2 161 714	2 112 080
3	Ordinær avskrivning	221 710	222 986
2	Annen driftskostnad	716 407	511 613
	Sum driftskostnader	938 117	734 599
	Driftsresultat	1 223 597	1 377 480
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	347 282	331 320
	Annen finansinntekt	6 941	7 653
	Mottatt utbytte	0	178 786
	Verdiendring finansielle omløpsmidler	-116 169	-146 106
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-347 073	-330 546
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 053 745	-1 032 744
	Annen finanskostnad	-380	-241 796
	Netto finansresultat	-1 163 143	-1 233 432
	Ordinært resultat før skattekostnad	60 454	144 048
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-38 857	-78 756
	Ordinært resultat	21 597	65 292
5	ÅRSRESULTAT	21 597	65 292
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra overkurs	-422 497	-494 846
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	444 094	560 138
	Sum overføringer	21 597	65 292



Nsl Eiendom & Invest AS
Balanse pr. 31. desember

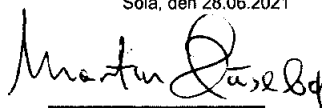
NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	1 534 088	1 447 688
	Sum immaterielle eiendeler	1 534 088	1 447 688
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 626 104	14 847 814
	Sum varige driftsmidler	14 626 104	14 847 814
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i datterselskap	17 548 529	17 548 529
8	Investeringer i aksjer og andeler	418 961	407 193
	Sum finansielle anleggsmidler	17 967 489	17 955 722
	Sum anleggsmidler	34 127 681	34 251 223
	Omløpsmidler		
	Varer	22 069	22 069
	Fordringer		
6	Kundefordringer	524 318	87 331
6	Andre kortsiktige fordringer	578 216	627 587
	Sum fordringer	1 102 533	714 918
	Investeringer		
8	Markedsbaserte aksjer	26 478	9 130
8	Andre aksjer og andeler	282 988	443 104
	Sum investeringer	309 465	452 234
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 483 148	1 681 846
	Sum omløpsmidler	2 917 216	2 871 067
	SUM EIENDELER	37 044 897	37 122 290




Nsl Eiendom & Invest AS
Balanse pr. 31. desember

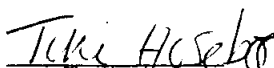
NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (100 aksjer à kr 20 000)	2 000 000	2 000 000
5	Overkurs	3 531 259	3 953 755
	Sum innskutt egenkapital	5 531 259	5 953 755
	Sum egenkapital	5 531 258	5 953 755
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	29 457 418	30 446 575
	Sum annen langsiktig gjeld	29 457 418	30 446 575
	Kortsiktig gjeld		
6	Skyldig konsernbidrag	569 351	718 126
6	Leverandørgjeld	4 863	3 834
6	Annen kortsiktig gjeld	1 482 007	0
	Sum kortsiktig gjeld	2 056 221	721 960
	Sum gjeld	31 513 639	31 168 535
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 044 897	37 122 290

Sola, den 28.06.2021


Martin Husebø
Styrets leder/daglig leder


Gunn Jorunn Hølland Husebø
styremedlem


Marek Husebø
styremedlem


Tine Husebø
styremedlem



Nsl Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nsl Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Daglig leder mottar lønn fra annet selskap i konsernet. Godtgjørelse til styret utgjorde i 2020 kr. 160 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	49 100	47 700
Regnskapsteknisk bistand	21 100	21 000
Sum	70 200	68 700

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 836 739	237 523	22 074 262
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 836 739	237 523	22 074 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 210 634	237 523	7 448 157
= Bokført verdi 31.12.20	14 626 104	0	14 626 104
Årets ordinære avskrivninger	221 710		221 710
Økonomisk levetid	0-20 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nsl Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumatimahu AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	3 953 755	5 953 755
Årets resultat		21 597	21 597
Konsernbidrag avgitt		-444 094	-444 094
Pr 31.12.2020	2 000 000	3 531 258	5 531 258



Nsl Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer (kortsiktig og langsiktig)	
	2020	2019	2020	2019
Alustar AS	371 805	2 099	0	0
Gumatimahu AS	0	0	0	0
Sum	371 805	2 099	0	0

	Annen gjeld (kortsiktig og langsiktig)	
	2020	2019
Alustar AS	4 688 223	2 714 006
Gumatimahu AS	26 392 291	28 450 695
Sum	31 080 514	31 164 701



Nsl Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 257	157 988
Endring i utsatt skattefordel	-86 400	-79 232
Skattekostnad ordinært resultat	38 857	78 756
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	60 454	144 048
Permanente forskjeller	116 169	213 934
Endring i midlertidige forskjeller	392 729	360 144
Avgitt konsernbidrag	-569 351	-718 126
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 257	157 988
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 257	-157 988
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	60 454	144 048
Beregnet skatt av resultat før skatt	13 300	31 691
Skatteeffekt av permanente forskjeller	25 557	47 065
Sum	38 857	78 756
Effektiv skattesats	64,3 %	54,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 103 618	1 178 442	74 824
Fordringer	-7 960 067	-7 612 994	347 073
Gevinst – og tapskonto	-116 676	-145 844	-29 168
Sum	-6 973 125	-6 580 396	392 729
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 973 125	-6 580 396	392 729
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 534 087	-1 447 687	86 400



Nsl Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Investering i datterselskap og andre aksjer og andeler

Anleggsmidler

Selskap	Antall aksjer	Eier- & stemmeandel	Andel av resultatet	Andel av egenkapitalen	Verdi i balansen
Alustar AS	90	64,3 %	14 014	22 972 860	17 548 529
CSR Holting Ltd	23 684	1,4 %			0
SR PE Feeder II AS	22 464	1,6 %			58 686
SR PE Feeder II KS		1,5 %			353 568
Ponta Negra Development AS	5 366	5,4 %			6 707
Sum investering i datterselskaper og andre aksjer og andeler					17 967 489

Omløpsmidler

Investeringer i aksjer og andeler er bokført til virkelig verdi

Selskap	Ansk.kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Scana ASA*	8 030 668	26 478	26 478
Global Priavte Equity 2 AS**	235 255	282 988	282 988
Sum investering i aksjer og andeler/obligasjoner	8 265 923	309 465	309 465

* Verdi i henhold til børskurs 31.12.

** Verdi i henhold til investeringsrapporter og aksjeoppgaver. Det knytter seg betydelig usikkerhet til markedsverdi på grunn av begrenset likviditet i papirene.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nsl Eiendom & Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nsl Eiendom & Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Nsl Eiendom & Invest AS

- utsliktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 28. juni 2021
Deloitte AS

Johan K Enoksen
statsautorisert revisor