



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE NORGE AS
Forretningsadresse: Dvergsneslia 22
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Arthur Stenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 179	15 000
Sum inntekter		40 179	15 000
Kostnader			
Varekostnad		16 697	
Annen driftskostnad		14 109	9 774
Sum kostnader		30 806	9 774
Driftsresultat		9 373	5 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		9 373	5 232
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 062	1 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 311	4 081
Årsresultat	3	7 311	4 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 311	4 081
Totalresultat		7 311	4 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 311	4 081
Sum overføringer og disponeringer		7 311	4 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 627	35 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 627	35 232
Sum omløpsmidler		52 627	35 232
SUM EIENDELER		52 627	35 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 392	4 081
Sum opptjent egenkapital		11 392	4 081
Sum egenkapital	3	41 392	34 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		967	
Betalbar skatt	4	2 062	1 151
Annen kortsiktig gjeld		8 207	
Sum kortsiktig gjeld		11 236	1 151
Sum gjeld		11 236	1 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 627	35 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181770

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE NORGE AS
Forretningsadresse: Dvergsneslia 22
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Arthur Stenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 924 447 672
BOLIGUTLEIE NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 179	15 000
Sum inntekter		40 179	15 000
Kostnader			
Varekostnad		16 697	
Annen driftskostnad		14 109	9 774
Sum kostnader		30 806	9 774
Driftsresultat		9 373	5 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		9 373	5 232
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 062	1 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 311	4 081
Årsresultat	3	7 311	4 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 311	4 081
Totalresultat		7 311	4 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 311	4 081
Sum overføringer og disponeringer		7 311	4 081



Organisasjonsnr: 924 447 672
BOLIGUTLEIE NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 627	35 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 627	35 232
Sum omløpsmidler		52 627	35 232
SUM EIENDELER		52 627	35 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 392	4 081
Sum opptjent egenkapital		11 392	4 081
Sum egenkapital	3	41 392	34 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		967	
Betalbar skatt	4	2 062	1 151
Annen kortsiktig gjeld		8 207	
Sum kortsiktig gjeld		11 236	1 151



Sum gjeld	11 236	1 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 627	35 232



Organisasjonsnr: 924 447 672
BOLIGUTLEIE NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BOLIGUTLEIE NORGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		40 179	15 000
Sum driftsinntekter		40 179	15 000
Varekostnad		16 697	0
Annen driftskostnad		14 109	9 774
Sum driftskostnader		30 806	9 774
Driftsresultat		9 373	5 226
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Resultat av finansposter		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad		9 373	5 232
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 062	1 151
Ordinært resultat		7 311	4 081
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	7 311	4 081
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 311	4 081
Sum overføringer		7 311	4 081



BALANSE

BOLIGUTLEIE NORGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 627	35 232
Sum omløpsmidler		52 627	35 232
Sum eiendeler		52 627	35 232

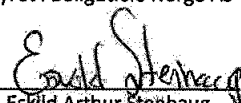


BALANSE

BOLIGUTLEIE NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 392	4 081
Sum opptjent egenkapital		11 392	4 081
Sum egenkapital	3	41 392	34 081
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		967	0
Betalbar skatt	4	2 062	1 151
Annen kortsiktig gjeld		8 207	0
Sum kortsiktig gjeld		11 236	1 151
Sum gjeld		11 236	1 151
Sum egenkapital og gjeld		52 627	35 232

Kristiansand, 28.02.2022
Styret i Boligutleie Norge AS


Eskild Arthur Steihaug
styreleder



Boligutleie Norge AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGUTLEIE NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eskild Arthur Stenhaug	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eskild Arthur Stenhaug	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 2 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	4 081	34 081
Årets resultat		7 311	7 311
Pr 31.12.2021	30 000	11 392	41 392



Boligutleie Norge AS - Noter 2021

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 062	1 151
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 062	1 151
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 373	5 232
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	9 373	5 232
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 062	1 151
Sum betalbar skatt i balansen	2 062	1 151

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0