



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSGT 77 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Østenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 720	482 400
Sum inntekter		501 720	482 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 282	2 282
Annen driftskostnad	4	1 579 172	285 500
Sum kostnader		1 581 455	287 783
Driftsresultat		-1 079 735	194 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	335
Sum finansinntekter		146	335
Annen rentekostnad		24 836	9 741
Sum finanskostnader		24 836	9 741
Netto finans		24 690	9 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 104 424	185 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 104 424	185 212
Årsresultat		-1 104 425	185 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 104 425	-185 210
Sum overføringer og disponeringer		1 104 425	-185 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	995 818	995 818
Sum varige driftsmidler		995 818	995 818
Sum anleggsmidler		995 818	995 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 555	0
Andre fordringer		19 350	63 148
Sum fordringer		22 905	63 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 409	248 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 409	248 145
Sum omløpsmidler		620 314	311 292
SUM EIENDELER		1 616 132	1 307 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-287 165	817 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-287 165	817 260
Sum egenkapital	7	-179 165	925 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 791 714	331 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 714	331 695
Sum langsiktig gjeld		1 791 714	331 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28	46 805
Annen kortsiktig gjeld		3 555	3 350
Sum kortsiktig gjeld		3 583	50 155
Sum gjeld		1 795 297	381 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 132	1 307 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 791 714	331 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410481

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSGT 77 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Østenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 979 795 289
ROGALANDSGT 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 720	482 400
Sum inntekter		501 720	482 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 282	2 282
Annen driftskostnad	4	1 579 172	285 500
Sum kostnader		1 581 455	287 783
Driftsresultat		-1 079 735	194 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	335
Sum finansinntekter		146	335
Annen rentekostnad		24 836	9 741
Sum finanskostnader		24 836	9 741
Netto finans		24 690	9 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 104 424	185 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 104 424	185 212
Årsresultat		-1 104 425	185 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 104 425	-185 210
Sum overføringer og disponeringer		1 104 425	-185 210



Organisasjonsnr: 979 795 289
ROGALANDSGT 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5

995 818	995 818
995 818	995 818

Sum anleggsmidler

995 818	995 818
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer

3 555	0
19 350	63 148
22 905	63 148

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

597 409	248 145
597 409	248 145

Sum omløpsmidler

620 314	311 292
---------	---------

SUM EIENDELER

1 616 132	1 307 110
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6

108 000	108 000
108 000	108 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

-287 165	817 260
-287 165	817 260

Sum egenkapital 7

-179 165	925 260
----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

1 791 714	331 695
-----------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	1 791 714	331 695
Sum langsiktig gjeld	1 791 714	331 695
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28	46 805
Annen kortsiktig gjeld	3 555	3 350
Sum kortsiktig gjeld	3 583	50 155
Sum gjeld	1 795 297	381 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 616 132	1 307 110
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9	1 791 714
		331 695



Organisasjonsnr: 979 795 289
ROGALANDSGT 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Rogalandsgaten 77 AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		436 320	420 624	436 320	439 920
TV/Internett		65 400	61 776	64 080	72 000
Sum inntekter		501 720	482 400	500 400	511 920
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	2 000	2 000	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	282	282	282	282
Energi, strøm		1 000	0	0	0
Renovasjon, vann og avløp		96 747	122 934	125 000	128 000
Eiendomsskatt		27 396	0	0	28 000
Verktøy, inventar, rekvisita		470	0	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	1 286 387	1 393	1 040 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	4 888	9 473	11 000	10 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		36 176	36 176	37 080	39 505
Forretningsfører - tilleggstjenester		2 500	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		801	1 170	1 000	1 000
TV/Internett		69 114	63 976	64 080	72 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		103	0	0	0
Kontingenter, sikringsfond		376	355	500	500
Forsikring		46 589	43 949	46 146	51 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		875	1 574	1 500	1 500
Sum driftskostnader		1 581 455	287 783	1 344 088	392 037
Driftsresultat		-1 079 735	194 617	-843 688	119 883
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		146	335	0	0
Rentekostnad		24 836	9 741	6 443	69 265
Resultat av finansinntekt- og kostnad		24 690	9 406	6 443	69 265
Årets resultat		-1 104 425	185 210	-850 131	50 618
Overført til/fra annen egenkapital		1 104 425	-185 210	0	0



Årsregnskap 2022 Rogalandsgaten 77 AS

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	995 818	995 818
Sum anleggsmidler		995 818	995 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 555	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 350	63 148
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		597 409	248 145
Sum omløpsmidler		620 314	311 292
SUM EIENDELER		1 616 132	1 307 110

162 Rogalandsgaten 77 AS, orgnr. 979795289



Årsregnskap 2022 Rogalandsgaten 77 AS

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	108 000	108 000
Opptjent egenkapital		817 260	632 050
Årets resultat		-1 104 425	185 210
Sum opptjent egenkapital	7	-179 165	925 260
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	1 791 714	331 695
Sum langsiktig gjeld		1 791 714	331 695
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 555	3 350
Leverandørgjeld		28	46 805
Sum kortsiktig gjeld		3 583	50 155
Sum gjeld		1 795 297	381 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 132	1 307 110
Pantestillelser	9	1 791 714	331 695

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Nina Østenstad
Styreleder

Bjarne Bakkevold
Medlem

Gunnar Alne
Medlem



Noter 2022 Rogalandsgaten 77 AS

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	261 137	166 408
Årets resultat	-1 104 425	185 210
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 460 019	-90 481
B. Årets endringer disponible midler	355 594	94 729
C. Disponible midler pr 31.12	616 731	261 137
Avstemming		
Omløpsmidler	620 314	311 292
Kortsiktig gjeld	3 583	50 155
Disponible midler	616 731	261 137



Noter 2022 Rogalandsgaten 77 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	2 000	2 000
Sum	2 000	2 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	282	282
Sum	282	282



Noter 2022 Rogalandsgaten 77 AS

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 286 387	1 393
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 888	9 473
Sum	1 291 275	10 866

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	995 818
Arets tilgang :	0
Arets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	995 818
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	995 818
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 6 - Innskutt aksjekapital

Følgende personer eier selskapets aksjer pr. 31.12, bestående av 12 aksjer à kr 9 000,-.

- 1 aksje, Nina Østenstad/Ulf R.Sirkka
- 1 aksje, Marianne Ovidth
- 1 aksje, Harriet Mortveit
- 1 aksje, Gunnar Alne/Gunhild Alne
- 1 aksje, Anne H. Hope
- 1 aksje, Siw-Kristin Øverby
- 1 aksje, Bjørn Magne Ådnesen
- 1 aksje, Vebjørn Thorsen/Agueda E. Jauregui
- 1 aksje, Leif Gerhard Heggen
- 1 aksje, Bente Johnsen
- 1 aksje, Lars Arthun Dahlseng
- 1 aksje, Bjarne Bakkevold

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2022 Rogalandsgaten 77 AS

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	96660151890	32408279266
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	4.15 %	3.35 %
Beregnet innfridd:	27.08.2052	29.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	335 278
Avdrag i perioden:	8 286	335 278
Opptak i perioden:	1 800 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 791 714	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151890	12	149 309	1 791 708

Note 9 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 1 791 714,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 995 818,-.



Resultat og balanse med noter for Rogalandsgaten 77 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rogalandsgaten 77 AS

Styreleder	Nina Østenstad (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Gunnar Alne (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Bjarne Bakkevold (sign.)	22.02.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogalandsgaten 77 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rogalandsgaten 77 ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rogalandsgaten 77 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS



08.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor