



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 091 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRELSESARMEENS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 23A
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Åsenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		22 637 990	21 760 018
Sum inntekter		22 637 990	21 760 018
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 974 800	8 974 800
Rep og vedlikehold av bygg		5 800 816	6 762 068
Andre driftskosdnader eiendom		1 490 620	1 847 422
Andre driftskostnader		1 821 061	1 840 396
Sum kostnader		18 087 297	19 424 686
Driftsresultat		4 550 693	2 335 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 216 675	2 429 825
Mottatt utbytte		23 159 046	
Andre finansinntekter		14 186	7 541
Sum finansinntekter		26 389 907	2 437 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 021	2 688 562
Annen rentekostnad		11 032 933	8 212 439
Sum finanskostnader		11 426 954	10 901 001
Netto finans		14 962 953	-8 463 635
Resultat før skattekostnad		19 513 646	-6 128 303
Skattekostnad		-715 303	-756 744
Årsresultat		20 228 949	-5 371 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 228 949	-5 371 559
Sum overføringer og disponeringer		20 228 949	-5 371 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		186 476 400	195 451 200
Sum varige driftsmidler		186 476 400	195 451 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		24 909 046	31 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 909 046	31 250 000
Sum anleggsmidler		211 385 446	226 701 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		438 120	
Sum fordringer		438 120	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 610 837	1 449 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 610 837	1 449 615
Sum omløpsmidler		20 048 957	1 449 615
SUM EIENDELER		231 434 403	228 150 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 278 638	33 049 688
Sum opptjent egenkapital		53 278 638	33 049 688
Sum egenkapital		53 378 638	33 149 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 816 986	10 618 973
Sum avsetninger for forpliktelser		9 816 986	10 618 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		165 983 670	175 758 830
Langsiktig konserngjeld			6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		165 983 670	181 758 830
Sum langsiktig gjeld		175 800 656	192 377 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		803 124	788 998
Betalbar skatt		85 049	589 849
Skyldige offentlige avgifter		686 579	535 548
Annen kortsiktig gjeld		680 358	708 929
Sum kortsiktig gjeld		2 255 110	2 623 324
Sum gjeld		178 055 766	195 001 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 434 404	228 150 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536502

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 091 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRELSESARMEENS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 23A
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Åsenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 912 091 643
FRELSESARMEENS NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		22 637 990	21 760 018
Sum inntekter		22 637 990	21 760 018
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 974 800	8 974 800
Rep og vedlikehold av bygg		5 800 816	6 762 068
Andre driftskosdnader eiendom		1 490 620	1 847 422
Andre driftskostnader		1 821 061	1 840 396
Sum kostnader		18 087 297	19 424 686
Driftsresultat		4 550 693	2 335 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 216 675	2 429 825
Mottatt utbytte		23 159 046	
Andre finansinntekter		14 186	7 541
Sum finansinntekter		26 389 907	2 437 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 021	2 688 562
Annen rentekostnad		11 032 933	8 212 439
Sum finanskostnader		11 426 954	10 901 001
Netto finans		14 962 953	-8 463 635
Resultat før skattekostnad		19 513 646	-6 128 303
Skattekostnad		-715 303	-756 744
Årsresultat		20 228 949	-5 371 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 228 949	-5 371 559
Sum overføringer og disponeringer		20 228 949	-5 371 559



Organisasjonsnr: 912 091 643
FRELSESARMEENS NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 186 476 400 195 451 200
Sum varige driftsmidler 186 476 400 195 451 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 24 909 046 31 250 000
Sum finansielle anleggsmidler 24 909 046 31 250 000

Sum anleggsmidler 211 385 446 226 701 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 438 120
Sum fordringer 438 120

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 19 610 837 1 449 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 610 837 1 449 615

Sum omløpsmidler 20 048 957 1 449 615

SUM EIENDELER 231 434 403 228 150 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 53 278 638 33 049 688
Sum opptjent egenkapital 53 278 638 33 049 688

Sum egenkapital 53 378 638 33 149 688



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9 816 986	10 618 973
Sum avsetninger for forpliktelse	9 816 986	10 618 973
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	165 983 670	175 758 830
Langsiktig konserngjeld		6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	165 983 670	181 758 830
Sum langsiktig gjeld	175 800 656	192 377 803
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	803 124	788 998
Betalbar skatt	85 049	589 849
Skyldige offentlige avgifter	686 579	535 548
Annen kortsiktig gjeld	680 358	708 929
Sum kortsiktig gjeld	2 255 110	2 623 324
Sum gjeld	178 055 766	195 001 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	231 434 404	228 150 815



Organisasjonsnr: 912 091 643
FRELSESARMEENS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Inntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at husleie inntektsføres etter hvert som den påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene fordeles lineært over antatt økonomisk levetid. Eiendommene vurderes individuelt og nedskrives hvis virkelig verdi ansees å være lavere enn bokført verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Regnskapsmessig sikring Selskapet er eksponert for renterisiko og bruker rentederivater for å redusere risikoen. Selskapet regnskapsfører rentebytteavtaler som kontantstrømsikring. Endringer i virkelig verdi av sikringsinstrumentene regnskapsføres ikke. Dette innebærer løpende resultatføring av fast rente under rentekostnader. Hendelser etter balansedagen Det har ikke inntruffet noen uventede hendelser av betydelig omfang etter balansedagen.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

FNAS 2024 Årsregnskap

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Welander, Knud David (20.05.1961), signert 15.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Amland, Ørjan Milde (31.01.1973), signert 22.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- MIDJORD, WENCHE WALDERHAUG (17.08.1966), signert 10.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), signert 10.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Bååth, Ulf Henrik (05.02.1968), signert 09.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- SMITH-SOLEVÅG, GEIR (05.08.1980), signert 28.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Eidheim, Hallvard (14.02.1970), signert 10.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Åsenden, Frode (30.11.1960), signert 10.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Waters, Paul Martin Brakstad (10.10.1964), signert 07.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



ÅRSREGNSKAP

2024

FRELSESARMEENS NÆRINGSEIENDOM AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Welander, Knud David (20.05.1961), 15.04.2025
- Amland, Ørjan Milde (31.01.1973), 22.04.2025
- MIDJORD, WENCHE WALDERHAUG (17.08.1968), 10.04.2025
- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 10.04.2025
- Bååth, Ulf Henrik (05.02.1968), 09.04.2025
- SMITH-SOLEVÅG, GEIR (05.08.1980), 28.04.2025
- Eidheim, Hallvard (14.02.1970), 10.04.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 10.04.2025
- Waters, Paul Martin Brakstad (10.10.1964), 07.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ÅRSREGNSKAP - FRELSEARMEENS NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
DRIFTSINNETEKTER			
Husleieinntekter		22 637 990	21 760 018
Gevinst ved salg anleggsmidler	3	-	-
Sum driftsinntekter	1	22 637 990	21 760 018
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader mv	2	4 166	2 092
Avskrivninger	3	8 974 800	8 974 800
Tap ved salg anleggsmidler	3	-	-
Rep og vedlikehold bygninger		5 800 816	6 762 068
Andre driftskostnader eiendom		1 490 620	1 847 422
Andre driftskostnader	2	1 816 895	1 838 303
Sum driftskostnader		18 087 297	19 424 686
Driftsresultat		4 550 693	2 335 332
FINANSINNETEKTER OG KOSTNADER			
Renteinntekter konsernforetak		-	-
Andre renteinntekter		3 216 675	2 429 825
Mottatt utbytte	5	23 159 046	-
Andre finansinntekter		14 186	7 541
Rentekostnader konsernforetak		-394 021	-2 688 562
Andre rentekostnader		-11 032 932	-8 212 439
Andre finanskostnader		-	-
Netto finansposter		14 962 953	-8 463 635
Ordinært resultat før skattekostnad		19 513 646	-6 128 302
Skattekostnad	4	-715 303	-756 743
ÅRETS RESULTAT		20 228 949	-5 371 559
Disponeringer:			
Overføring til/fra annen egenkapital		20 228 949	-5 371 559

Dokumentet er signert digitalt av:

- Welander, Knud David (20.05.1961), 15.04.2025
- Amland, Ørjan Milde (31.01.1973), 22.04.2025
- MIDJORD, WENCHE WALDERHAUG (17.08.1968), 10.04.2025
- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 10.04.2025
- Bååth, Ulf Henrik (05.02.1968), 09.04.2025
- SMITH-SOLEVÅG, GEIR (05.08.1980), 28.04.2025
- Eidheim, Hallvard (14.02.1970), 10.04.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 10.04.2025
- Waters, Paul Martin Brakstad (10.10.1964), 07.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ÅRSREGNSKAP - FRELSESARMEENS NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE PR 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler:			
Utsatt skattefordel	4	-	-
Sum immaterielle eiendeler		-	-
Varige driftsmidler:			
Eiendommer	3, 6	186 476 400	195 451 200
Transportmidler, inventar		-	-
Sum varige driftsmidler		186 476 400	195 451 200
Finansielle anleggsmidler:			
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 909 046	31 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 909 046	31 250 000
Sum anleggsmidler		211 385 446	226 701 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		438 120	-
Sum fordringer		438 120	-
Bankinnskudd mv:			
Bankinnskudd		19 610 838	1 449 615
Bankinnskudd skattetrekk		-	-
Sum bankinnskudd		19 610 838	1 449 615
Sum omløpsmidler		20 048 958	1 449 615
SUM EIENDELER		231 434 403	228 150 815

Dokumentet er signert digitalt av:

- Welander, Knud David (20.05.1961), 15.04.2025
- Amland, Ørjan Milde (31.01.1973), 22.04.2025
- MIDJORD, WENCHE WALDERHAUG (17.08.1968), 10.04.2025
- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 10.04.2025
- Bååth, Ulf Henrik (05.02.1968), 09.04.2025
- SMITH-SOLEVÅG, GEIR (05.08.1980), 28.04.2025
- Eidheim, Hallvard (14.02.1970), 10.04.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 10.04.2025
- Waters, Paul Martin Brakstad (10.10.1964), 07.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ÅRSREGNSKAP - FRELSESARMEENS NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE PR 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (125 aksjer à kr 800)	8, 9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	9	53 278 638	33 049 688
Sum egenkapital		53 378 638	33 149 688
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser:			
Utsatt skatt	4	9 816 986	10 618 973
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 816 986	10 618 973
Langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	165 983 670	175 758 830
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	-	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		165 983 670	181 758 830
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	7	803 124	788 998
Skyldige offentlige avgifter		686 579	535 548
Betalbar skatt	4	85 049	589 849
Annen kortsiktig gjeld	7	680 358	708 929
Sum kortsiktig gjeld		2 255 110	2 623 324
Sum gjeld		178 055 766	195 001 127
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		231 434 403	228 150 815

Oslo, 9. april 2025

I styret for Frelsesarmeens Næringseiendom AS

Knud David Welander
styrets leder

Paul Waters
styrets nestleder

Ørjan Amland
styremedlem

Wenche Walderhaug Midjord
styremedlem

Kolbjørn Ørsnes
styremedlem

Henrik Bååth
styremedlem

Geir Smith-Solevåg
styremedlem

Hallvard Eidheim
styremedlem

Frode Åsenden
daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Welander, Knud David (20.05.1961), 15.04.2025
- Amland, Ørjan Milde (31.01.1973), 22.04.2025
- MIDJORD, WENCHE WALDERHAUG (17.08.1968), 10.04.2025
- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 10.04.2025
- Bååth, Ulf Henrik (05.02.1968), 09.04.2025
- SMITH-SOLEVÅG, GEIR (05.08.1980), 28.04.2025
- Eidheim, Hallvard (14.02.1970), 10.04.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 10.04.2025
- Waters, Paul Martin Brakstad (10.10.1964), 07.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ÅRSREGNSKAP - FRELSESARMEENS NÆRINGSEIENDOM AS

Kontantstrømsoppstilling	2024	2023
Tilført fra årets virksomhet 1)	27 896 962	2 325 392
+ Endringer i lager, kunder og leverandører	14 126	513 104
+ Endringer i andre tidsavgrensninger	-315 660	438 350
Netto likviditetsendring fra virksomheten	27 595 429	3 276 845
Likvider tilført/brukt på investeringer		
- Investeringer i varige driftsmidler	-	-
- Investeringer i anleggssaksjer	6 340 955	-
+ Salg av varige driftsmidler (Salgspris)	-	-
+/- Endring i langsiktige fordringer	-	-
+/- Endring i andre investeringer	-	-
= Netto likviditetsendring fra investeringer	6 340 955	-
Livider tilført/brukt på finansiering		
+ Opptak av ny gjeld	-	-
- Nedbetaling av gammel gjeld	-15 775 160	-11 775 160
= Netto likviditetsendring fra finansiering	-15 775 160	-11 775 160
Netto endring likvider gjennom året	18 161 223	-8 498 315
+ Likviditetsbeholdning pr 1.1	1 449 614	9 947 928
= Likviditetsbeholdning 31.12	19 610 837	1 449 614
1) Dette tallet fremkommer slik:		
Årets resultat før skatt	19 513 646	-6 128 302
- Gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-
+ Tap ved salg av anleggsmidler	-	-
+ Av- og nedskrivning på anleggsmidler	8 974 800	8 974 800
- Betalt skatt	-591 484	-521 106
= Tilført fra årets virksomhet	27 896 962	2 325 392

Dokumentet er signert digitalt av:

- Welander, Knud David (20.05.1961), 15.04.2025
- Amland, Ørjan Milde (31.01.1973), 22.04.2025
- MIDJORD, WENCHE WALDERHAUG (17.08.1968), 10.04.2025
- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 10.04.2025
- Bååth, Ulf Henrik (05.02.1968), 09.04.2025
- SMITH-SOLEVÅG, GEIR (05.08.1980), 28.04.2025
- Eidheim, Hallvard (14.02.1970), 10.04.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 10.04.2025
- Waters, Paul Martin Brakstad (10.10.1964), 07.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ÅRSREGNSKAP - FRELSESARMEENS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at husleie inntektsføres etter hvert som den påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene fordeles lineært over antatt økonomisk levetid. Eiendommene vurderes individuelt og nedskrives hvis virkelig verdi ansees å være lavere enn bokført verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsmessig sikring

Selskapet er eksponert for renterisiko og bruker rentederivater for å redusere risikoen. Selskapet regnskapsfører rentebytteavtaler som kontantstrømsikring. Endringer i virkelig verdi av sikringsinstrumentene regnskapsføres ikke. Dette innebærer løpende resultatføring av fast rente under rentekostnader.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet noen uventede hendelser av betydelig omfang etter balansedagen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Welander, Knud David (20.05.1961), 15.04.2025
- Amland, Ørjan Milde (31.01.1973), 22.04.2025
- MIDJORD, WENCHE WALDERHAUG (17.08.1968), 10.04.2025
- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 10.04.2025
- Bååth, Ulf Henrik (05.02.1968), 09.04.2025
- SMITH-SOLEVÅG, GEIR (05.08.1980), 28.04.2025
- Eidheim, Hallvard (14.02.1970), 10.04.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 10.04.2025
- Waters, Paul Martin Brakstad (10.10.1964), 07.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ÅRSREGNSKAP - FRELSESARMEENS NÆRINGSEIENDOM AS

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter er knyttet til utleie av selskapets eiendommer.

Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke styrehonorar.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 kr 134.014, hvorav 129.805 gjelder lovpålagt revisjon og 4.209 gjelder øvrig rådgivning mv. Beløp er inkl ikke fradragberettiget mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost 1.1	24 930 000	224 370 000	249 300 000
Tilgang			0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	24 930 000	224 370 000	249 300 000
Akk av- og nedskrivninger 1.1	0	-53 848 800	-53 848 800
Tilgang (årets avskrivning)		-8 974 800	-8 974 800
Avgang		0	0
Akk av- og nedskrivninger 31.12	0	-62 823 600	-62 823 600
Bokført verdi 31.12	24 930 000	161 546 400,00	186 476 400
Årets av- og nedskrivninger		8 974 800	8 974 800
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Generelt avskrives forretningseiendommer med 4%.

Investeringer og salg siste 5 år (i hele tusen)

År	Investert	Solgt
2024	-	-
2023	-	-
2022	-	50 000
2021	-	36 306
2020	-	-

Dokumentet er signert digitalt av:

- Welander, Knud David (20.05.1961), 15.04.2025
- Amland, Ørjan Milde (31.01.1973), 22.04.2025
- MIDJORD, WENCHE WALDERHAUG (17.08.1968), 10.04.2025
- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 10.04.2025
- Bååth, Ulf Henrik (05.02.1968), 09.04.2025
- SMITH-SOLEVÅG, GEIR (05.08.1980), 28.04.2025
- Eidheim, Hallvard (14.02.1970), 10.04.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 10.04.2025
- Waters, Paul Martin Brakstad (10.10.1964), 07.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ÅRSREGNSKAP - FRELSESARMEENS NÆRINGSEIENDOM AS

Note 4 Skatt

Midlertidig forskjell	2024	2023
Midlertidig forskjell 1.1	64 927 777	73 491 677
Årets endring	-7 578 697	-8 563 900
Midlertidig forskjell 31.12	57 349 080	64 927 777
Fremførbart underskudd	-12 726 419	-16 659 716
Grunnlag utsatt skatt, før fradrag for antatt ikke utnyttbar	44 622 662	48 268 061
Fradrag for antatt ikke utnyttbar skattefordel		
Grunnlag utsatt skatt	44 622 662	48 268 061
Utsatt skatt (22%)	9 816 986	10 618 973

Selskapet har løpende hatt ikke fradragsberettigede konsernrenter. Skattefordel knyttet til dette balanseføres ikke, da det er usikkert om selskapet vil kunne få utnyttet skattefordelen. Resterende beløp ved utløp av 2024 utgjør 21,5 mill.

Skattekostnaden består av:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	19 513 646	-6 128 302
Permanente forskjeller (mottatt utbytte)	-23 159 046	-
Ikke fradragsberettigede konsernrenter	394 021	2 688 562
Endring midlertidig forskjell	7 578 697	8 563 900
Skattemessig resultat	4 327 319	5 124 160
Betalbar skatt ordinær	86 684	591 483
Endring utsatt skatt	-801 987	-1 348 226
Skattekostnad	-715 303	-756 743

Note 5 Aksjer

Selskapet eier 50% av Bråtengata 66 AS (Fornebuveien 11, Lysaker). Bråtengata 66 AS eier og har bygd ut en boligeiendom på Jeløya i Moss. Byggeprosjektet er ferdigstilt. Medeier er Backe Prosjekt AS. Det ble bygd totalt 79 leiligheter på eiendommen. 57 av leilighetene var solgt pr 31.12.24, dette tilsvarer 79% av forventet salgsverdi. Salg har gått sakte i senere tid som følge av utvikling i boligmarkedet. Det forventes at de ikke solgte enhetene selges i løpet av 2025. Det har blitt utbetalt 29,5 mill fra selskapet i 2024. Av dette er 24,9 mill utbytte og 4,6 mill tilbakebetaling av innskutt aksjekapital.

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	99 965 043	108 311 601
Annen gjeld (til søsterselskap Frelsesarmeens eiendommer AS)	0	6 000 000
Sum	99 965 043	114 311 601

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	165 983 700	175 758 830
Annen gjeld	0	0
Sum	165 983 700	175 758 830

Dokumentet er signert digitalt av:

- Welander, Knud David (20.05.1961), 15.04.2025
- Amland, Ørjan Milde (31.01.1973), 22.04.2025
- MIDJORD, WENCHE WALDERHAUG (17.08.1968), 10.04.2025
- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 10.04.2025
- Bååth, Ulf Henrik (05.02.1968), 09.04.2025
- SMITH-SOLEVÅG, GEIR (05.08.1980), 28.04.2025
- Eidheim, Hallvard (14.02.1970), 10.04.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 10.04.2025
- Waters, Paul Martin Brakstad (10.10.1964), 07.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ÅRSREGNSKAP - FRELSESARMEENS NÆRINGSEIENDOM AS

Av gjelden til kredittinstitusjoner er det foretatt rentesikringer ved swap for 69% av lånene

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	186 476 400	195 451 200
Andre aktiva	0	0
Sum	186 476 400	195 451 200

Oversikt over rentesikringsavtaler

	Sikringsbeløp	Rente	Forfall	Markedsverdi
Lån 1	36 600 000	2.34 %	30.06.2025	353 049
Lån 2	40 800 000	1.77 %	24.11.2026	449 267
Lån 3	37 243 670	2.63 %	24.08.2033	474 976
Sum sikring	114 643 670			1 277 292

Rentesikringsavtalene våre er knyttet direkte til lån med tilsvarende hovedstol som sikringsbeløp. Lånene er knyttet til 3 md NIBOR. Rentesikringene innebærer at vi bytter NIBOR med fast rente. Bankens magin kommer som tillegg til NIBOR rente/sikret rente.

Note 7 Mellomværende innen Frelsearmeen

Mellomværende innen Frelsearmeen	2024	2023
Andre fordringer	-	-
Leverandørgjeld	-65 820	-196 887
Annen gjeld	-	-6 000 000
Sum mellomværende	-65 820	-6 196 887

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere

Samtlige av selskapets 125 aksjer (pålydende kr 800 pr stk) eies av Frelsearmeen. Det er en aksjeklasse og hver aksje gir samme rett i selskapet. Frelsearmeen utarbeider konsernregnskap. Dette kan innhentes fra morselskapets forretningskontor i Kommandør T I Øgrims plass 4, Oslo.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	33 049 688	33 149 688
Årets resultat		20 228 949	20 228 949
Egenkapital 31.12	100 000	53 278 638	53 378 638

Dokumentet er signert digitalt av:

- Welander, Knud David (20.05.1961), 15.04.2025
- Amland, Ørjan Milde (31.01.1973), 22.04.2025
- MIDJORD, WENCHE WALDERHAUG (17.08.1968), 10.04.2025
- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 10.04.2025
- Bååth, Ulf Henrik (05.02.1968), 09.04.2025
- SMITH-SOLEVÅG, GEIR (05.08.1980), 28.04.2025
- Eidheim, Hallvard (14.02.1970), 10.04.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 10.04.2025
- Waters, Paul Martin Brakstad (10.10.1964), 07.05.2025

Forseglet av



Posten Norge

FNAS 2024 Årsberetning

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Welander, Knud David (20.05.1961), signert 15.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Waters, Paul Martin Brakstad (10.10.1964), signert 07.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Amland, Ørjan Milde (31.01.1973), signert 22.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- MIDJORD, WENCHE WALDERHAUG (17.08.1966), signert 10.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), signert 10.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Bååth, Ulf Henrik (05.02.1968), signert 09.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- SMITH-SOLEVÅG, GEIR (05.08.1980), signert 28.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Åsenden, Frode (30.11.1960), signert 10.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Eidheim, Hallvard (14.02.1970), signert 08.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Frelsesarmeens Næringseiendom AS

Årsberetning 2024

Virksomheten

Selskapet eier 3 eiendommer hvor Fretex er hovedleietaker i alle byggene. To av disse ligger i Oslo og den tredje i Stavanger. I tillegg eier selskapet 50% av et selskap som utvikler et boligområde på Jeløy i Moss.

Selskapets formål er å eie og forvalte eiendommer i Norge, samt hva her står i forbindelse.

Selskapet har eiendommer primært til bruk for virksomheter innen Frelsesarmeen konsernet, men hvor virksomheten ikke trenger å være knyttet opp til ikke ervervsmessige formål.

Selskapets kontor ligger i Oslo, Kommandør T.I. Øgrims plass 4.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Bokført egenkapital andel av balansen er relativt lav, men virkelig verdi av eiendommene er høyere enn bokført verdi. I tillegg er det avtalt at lån fra søsterselskap viker for annen gjeld slik at risiko for tap for andre er svært lav.

Arbeidsmiljøet

Selskapet hadde i 2024 ingen ansatte, men administrasjon kjøpes av Frelsesarmeens Eiendommer AS.

Styret består av syv menn og en kvinne. Det er tegnet styreansvarsforsikring.

Ytre miljø

Det er ingen konsesjonspliktige utslipp ved eiendommene, og styret kjenner ikke til at selskapet på annen måte forurensrer det ytre miljø. Energikilden ved eiendommene er el-kraft, bio-olje, fjernvarme og varmepumper.

Bærekraft og åpenhet

Som en del av Frelsesarmeen har selskapet fokus på bærekraft både i forhold til investeringer drift og utleie. For redegjørelse i forhold til åpenhetsloven henvises det til morselskapet Frelsesarmeen sin redegjørelse som vil bli offentliggjort på deres hjemmeside.

Utsikten for selskapet

De tre eiendommene hvor Fretex er hovedleietaker driftes på ordinær måte. Drift av disse eiendommene fremover forventes å være som i 2024.

Boligutviklingen på Jeløy i Moss er ferdigstilt, men det gjenstår salg av leiligheter tilsvarende 21% av forventet salgsverdi. Utviklingsselskapet eies 50/50 sammen med Backe Prosjekt AS, som står for utviklingen. Det forventes at boligutviklingen vil gi en gevinst.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som er av uventet art, eller som gir stor endring i selskapets utvikling.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Welander, Knud David (20.05.1961), 15.04.2025
- Waters, Paul Martin Brakstad (10.10.1964), 07.05.2025
- Amland, Ørjan Milde (31.01.1973), 22.04.2025
- MIDJORD, WENCHE WALDERHAUG (17.08.1968), 10.04.2025
- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 10.04.2025
- Bååth, Ulf Henrik (05.02.1968), 09.04.2025
- SMITH-SOLEVÅG, GEIR (05.08.1980), 28.04.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 10.04.2025
- Eidheim, Hallvard (14.02.1970), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Finansiell risiko

Selskapets langsiktige gjeld med flytende rente er ved utløpet av året på kr 51 mill. Langsiktig gjeld med fastrenteavtaler utgjør til sammen kr 115 mill. Den totale låneporteføljen er kr 166 mill ved utløpet av året.

Årsregnskapet for 2024

Driftsinntektene for 2024 er kr 22.637.990,- og årets regnskapsmessige resultat er overskudd på kr 19.513.646,- før skatt og kr 20.228.949,- etter skatt. Pr. 31.12.24 har selskapet en total kapital på kr 231.434.403,-. Bokført egenkapital er kr 53.378.638,-.

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter og årsberetningen et rettvisende bilde av virksomhetens utvikling og resultat i 2024 og virksomhetens stilling ved utgangen av 2024.

Styret kjenner for øvrig ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling som ikke framgår av resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter.

Oslo, 9. april 2025

Knud David Welander
styrets leder

Paul Waters
styrets nestleder

Ørjan Amland
styremedlem

Wenche Walderhaug Midjord
styremedlem

Kolbjørn Ørsnes
styremedlem

Henrik Bååth
styremedlem

Geir Smith-Solevåg
styremedlem

Hallvard Eidheim
styremedlem

Frode Åsenden
daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Welander, Knud David (20.05.1961), 15.04.2025
- Waters, Paul Martin Brakstad (10.10.1964), 07.05.2025
- Amland, Ørjan Milde (31.01.1973), 22.04.2025
- MIDJORD, WENCHE WALDERHAUG (17.08.1968), 10.04.2025
- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 10.04.2025
- Bååth, Ulf Henrik (05.02.1968), 09.04.2025
- SMITH-SOLEVÅG, GEIR (05.08.1980), 28.04.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 10.04.2025
- Eidheim, Hallvard (14.02.1970), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frelsesarmeens Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frelsesarmeens Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Frelsesarmeens Næringsseidendom AS

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2025
Deloitte AS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Frelsesarmeens Næringsseidom AS

Grete Elgåen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

ELGÅEN, GRETE

Date

2025-05-14

Identification

 bankID™ ELGÅEN, GRETE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))