



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 256 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA UTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Hagegata 46C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 199	72 652
Kostnad lokaler		45 924	45 924
Aba eiendom-vedlikehold-reparasjon		75 000	275 000
GH-Elektro-reparasjon		0	39 375
strøm		18 737	14 993
hvitevarer		9 648	
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 508</b>	<b>447 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 492</b>	<b>-183 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		600 000	
Fundingpartner		39 524	
Kameo		41 673	
Oblinor		18 269	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>699 466</b>	
Annen rentekostnad		568 795	87 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 795</b>	<b>87 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 671</b>	<b>-87 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 163</b>	<b>-271 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 163</b>	<b>-271 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 163</b>	<b>-271 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-271 705
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 163	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		174 163	-271 705



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 488 757	3 559 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 488 757</b>	<b>3 559 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 600 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	
Fundingpartner		1 000 000	
Kameo		1 000 000	
Oblinor		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 600 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 088 757</b>	<b>3 559 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
FundingPartner Påløpt renteinntekt		4 583	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 583</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
DNB		4 366 952	29 579
FundingPartner		3 797	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 370 749</b>	<b>29 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 375 332</b>	<b>29 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 464 089</b>	<b>3 589 536</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 055 279	1 055 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 085 279</b>	<b>1 085 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			271 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-271 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 085 279</b>	<b>813 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 332 000	2 491 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 332 000</b>	<b>2 491 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 332 000</b>	<b>2 491 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		46 810	100 000
Annen kortsiktig gjeld			184 962
Annen kortsiktig gjeld		979 200	
Annen kortsiktig gjeld		20 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 810</b>	<b>284 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 378 810</b>	<b>2 775 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 464 089</b>	<b>3 589 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 256 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA UTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Hagegata 46C  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 819 256 012  
HAGEGATA UTVIKLING II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 199	72 652
Kostnad lokaler		45 924	45 924
Aba eiendom-vedlikehold-reparasjon		75 000	275 000
GH-Elektro-reparasjon		0	39 375
strøm		18 737	14 993
hvitevarer		9 648	
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 508</b>	<b>447 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 492</b>	<b>-183 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		600 000	
Fundingpartner		39 524	
Kameo		41 673	
Oblinor		18 269	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>699 466</b>	
Annen rentekostnad		568 795	87 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 795</b>	<b>87 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 671</b>	<b>-87 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 163</b>	<b>-271 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 163</b>	<b>-271 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 163</b>	<b>-271 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-271 705
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 163	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 163</b>	<b>-271 705</b>



Organisasjonsnr: 819 256 012  
HAGEGATA UTVIKLING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 488 757	3 559 957
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5 600 000

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet

1 000 000

Fundingpartner

1 000 000

Kameo

1 000 000

Oblinor

1 000 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

9 600 000

Sum anleggsmidler

13 088 757

3 559 957

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

FundingPartner Påløpt

renteinntekt

4 583

Sum investeringer

4 583

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

DNB

4 366 952

29 579

FundingPartner

3 797

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 370 749

29 579

Sum omløpsmidler

4 375 332

29 579

SUM EIENDELER

17 464 089

3 589 536

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000



Annen innskutt egenkapital	1 055 279	1 055 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 085 279</b>	<b>1 085 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		271 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-271 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 085 279</b>	<b>813 574</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 332 000	2 491 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 332 000</b>	<b>2 491 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 332 000</b>	<b>2 491 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	46 810	100 000
Annen kortsiktig gjeld		184 962
Annen kortsiktig gjeld	979 200	
Annen kortsiktig gjeld	20 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 046 810</b>	<b>284 962</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 378 810</b>	<b>2 775 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 464 089</b>	<b>3 589 536</b>



Organisasjonsnr: 819 256 012  
HAGEGATA UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.