



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 087 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	0
Sum inntekter		384 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		288 474	0
Sum kostnader		288 474	0
Driftsresultat		95 526	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705	0
Sum finansinntekter		705	0
Annen rentekostnad		40 401	0
Sum finanskostnader		40 401	0
Netto finans		-39 696	0
Ordinært resultat før skattekostnad		55 830	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 830	0
Årsresultat		55 830	0



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1 915 429

0

Sum varige driftsmidler

1 915 429

0

Sum anleggsmidler

1 915 429

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

228 681

0

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

254 385

0

Sum omløpsmidler

228 681

0

SUM EIENDELER

2 169 814

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

800

0

Sum innskutt egenkapital

800

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

621 468

0

Sum opptjent egenkapital

622 268

0

Sum egenkapital

622 268

0

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		654 592	0
Øvrig langsiktig gjeld		885 364	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 956	0
Sum langsiktig gjeld		1 539 956	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	0
Annen kortsiktig gjeld		6 849	0
Sum kortsiktig gjeld		7 590	0
Sum gjeld		1 547 546	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 169 814	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 539 956	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395436

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 087 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 961 087 481
BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	0
Sum inntekter		384 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		288 474	0
Sum kostnader		288 474	0
Driftsresultat		95 526	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705	0
Sum finansinntekter		705	0
Annen rentekostnad		40 401	0
Sum finanskostnader		40 401	0
Netto finans		-39 696	0
Ordinært resultat før skattekostnad		55 830	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 830	0
Årsresultat		55 830	0



Organisasjonsnr: 961 087 481
BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 915 429	0
Sum varige driftsmidler		1 915 429	0
Sum anleggsmidler		1 915 429	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 681	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 385	0
Sum omløpsmidler		228 681	0
SUM EIENDELER		2 169 814	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	0
Sum innskutt egenkapital		800	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		621 468	0
Sum opptjent egenkapital		622 268	0
Sum egenkapital		622 268	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		654 592	0
Øvrig langsiktig gjeld		885 364	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 956	0
Sum langsiktig gjeld		1 539 956	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	741	0
Annen kortsiktig gjeld	6 849	0
Sum kortsiktig gjeld	7 590	0
Sum gjeld	1 547 546	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 169 814	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 539 956	0



Organisasjonsnr: 961 087 481
BORETTLAGET SKRIUGT 18 OG 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for Borettslaget Skriugt 18 og 20

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Note	2024	2023
Disponible midler 1.1		303 406	282 973
Årets resultat		55 830	42 713
Avdrag på langsiktig gjeld	10	- 24 941	- 22 280
Tilgang tomt	8	- 87 500	
Årets endring disponible midler		- 56 611	20 433
Disponible midler 31.12		246 795	303 406
Omløpsmidler		254 385	313 988
Kortsiktig gjeld		7 590	10 582
Disponible midler 31.12		246 795	303 406

Rjukan, 28/3 - 25

Wenche Gulbrandsen
Wenche Gulbrandsen

Tor Øivind Kirkemoen

Tor Øivind Kirkemoen

Kari Kristine Taraldsen
Kari Kristine Taraldsen



Resultatregnskap

Borettslaget Skriuqt 18 Og 20

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		384 000	391 300
Sum driftsinntekter		384 000	391 300
Lønnskostnad	2,3	6 636	6 636
Annen driftskostnad	4,5,6,7	281 838	307 561
Sum driftskostnad		288 474	314 197
Driftsresultat		95 526	77 103
Annen renteinntekt		705	318
Sum finansinntekter		705	318
Annen rentekostnad		40 401	34 707
Sum finanskostnader		40 401	34 707
Sum netto finansposter		-39 696	-34 390
Ordinært resultat før skattekostnad		55 830	42 713
Ordinært resultat		55 830	42 713
Årsresultat		55 830	42 713
Overført annen egenkapital		55 830	42 713
Sum disponert		55 830	42 713



Balanse

Borettslaget Skriugt 18 Og 20

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 915 429	1 827 929
Sum varige driftsmidler		1 915 429	1 827 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 915 429	1 827 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		25 704	28 889
Sum fordringer		25 704	28 889
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		228 681	285 099
Sum omløpsmidler		254 385	313 988
Sum eiendeler		2 169 814	2 141 917



Balanse

Borettslaget Skriugt 18 Og 20

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		621 468	565 638
Sum opptjent egenkapital		621 468	565 638
Sum egenkapital		622 268	566 438
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	654 592	679 533
Øvrig langsiktig gjeld	11	885 364	885 364
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 956	1 564 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	700
Skyldige offentlige avgifter		636	636
Annen kortsiktig gjeld		6 213	9 246
Sum kortsiktig gjeld		7 590	10 582
Sum gjeld		1 547 546	1 575 479
Sum egenkapital og gjeld		2 169 814	2 141 917

Rjukan, 28/3-25
Styret for Borettslaget Skriugt 18 Og 20

Wenche Gulbrandsen
Wenche Gulbrandsen
Styrets leder

Tor Øivind Kirkemoen
Nestleder
Tor Ø Kirkemoen

Kari Kristine Taraldsen
Kari Kristine Taraldsen
Styremedlem



Borettslaget Skriugt 18 og 20 - Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2 – Personalkostnader

Det har ikke vært noen ansatte i 2024.

Note 3 – Styrehonorar

Det er utbetalt kr. 6.000,- i styrehonorar.

Note 4 – Revisjonshonorar

Honorar til revisor er på kr 17 325,-.

Note 5 – Vedlikehold

Det er brukt kr 9 348 til reparasjon og vedlikehold i 2024.

Note 6 – kommunale avgifter

Kommunale avgifter er utgiftsført med kr 108 890 for 2024. Dette inkluderer feieavgift, målerleie for vann/kloakk, eiendomsskatt og renovasjon.

Note 7 – Andre driftskostnader

Kontorrekvisita	kr. 1 108,00
Reisekostnad	kr. 916,00
Gaver	kr. 832,00
Boksløie	<u>kr. 500,00</u>
Totalt	<u>kr. 1.579,00</u>

Note 8 – Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 31.05.1991

Borettslaget fikk kjøpt tomten av Norsk Hydro.

Tomt er verdsatt til kr.44 170,-.

Det er i 2024 anlagt parkeringsplass til kr 87 500.

Sum tomt utgjør kr 131 670 per 31.12.2024

**Note 9 – Bygninger**

Anskaffet år: 1991

Innskudd	kr. 841.194,00
Påkostet 1992	kr. 197.565,00
Verandaer 2021	<u>kr. 745.000,00</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>kr. 1.783.759,00</u>

Note 10 – Pantegjeld og felleskostnader

Lån 01.01.24	kr. 679 532,71
Avdrag 2024	<u>kr. 24 941,00</u>
Saldo pr. 31.12.24	<u>kr. 654 591,71</u>

Lånet er et annuitetslån.

Det forventes ikke økning i fellesgjeld i borettslaget. Hver borettslagsandel er ansvarlig for lik andel av borettslagets felles gjeld.

Note 11 – Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr. 885.364,00

Innskuddene i brl. fordeler seg slik: 8 leiligheter à 110.670,50.

Note 12 – Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 654 591,71 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr. 1.783.759,00. Hver av andelseierne er ansvarlig for lik del av borettslagets gjeld.

Note 13 – Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 8 andeler à kr. 100,-.



Telerevisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA
Godkjent revisjon- og regnskapsselskap
Medlem av Den norske revisorforeningen
Nettside: www.telerevisjon.no
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Skriugt 18 og 20
Org.nr.: 962 204 325

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skriugt 18 og 20 som viser et overskudd på kr 55 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Telerevisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

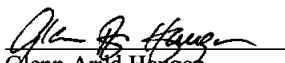
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Telerevisjon AS

Rjukan, den 28.mars 2025


Glenn Arild Haugon
Statsautorisert revisor

