



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 226 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAI OG ANLEGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 44  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		417 423	395 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 423</b>	<b>395 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 944	87 961
Annen driftskostnad		61 221	60 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 165</b>	<b>148 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 258</b>	<b>247 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		289 821	219 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 821</b>	<b>219 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 779</b>	<b>-219 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 522</b>	<b>28 453</b>
Skattekostnad på resultat	2	-17 284	6 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 238</b>	<b>22 194</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-61 238</b>	<b>22 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 238</b>	<b>22 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 238</b>	<b>22 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			22 194
Overført fra annen egenkapital		-61 238	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 238</b>	<b>22 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 536 432	4 092 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>6 536 432</b>	<b>4 092 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 536 432</b>	<b>4 092 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 779	
Andre kortsiktige fordringer		111 895	108 649
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>153 673</b>	<b>108 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 603	2 175 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 603</b>	<b>2 175 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 276</b>	<b>2 283 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 746 708</b>	<b>6 376 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		320 168	381 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 168</b>	<b>381 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>420 598</b>	<b>481 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	34 965	52 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 965</b>	<b>52 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 534 965</b>	<b>5 852 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		760 820	16 275
Betalbar skatt	2		4 883
Annen kortsiktig gjeld		30 325	20 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 145</b>	<b>42 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 326 110</b>	<b>5 894 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 746 708</b>	<b>6 376 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 226 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAI OG ANLEGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 44  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 917 226 334  
KAI OG ANLEGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		417 423	395 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 423</b>	<b>395 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 944	87 961
Annen driftskostnad		61 221	60 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 165</b>	<b>148 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 258</b>	<b>247 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		289 821	219 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 821</b>	<b>219 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 779</b>	<b>-219 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 522</b>	<b>28 453</b>
Skattekostnad på resultat	2	-17 284	6 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 238</b>	<b>22 194</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-61 238</b>	<b>22 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 238</b>	<b>22 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 238</b>	<b>22 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			22 194
Overført fra annen egenkapital		-61 238	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 238</b>	<b>22 194</b>



Organisasjonsnr: 917 226 334  
KAI OG ANLEGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 6 536 432 4 092 462

Sum varige driftsmidler 1, 4 6 536 432 4 092 462

Sum anleggsmidler 6 536 432 4 092 462

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 41 779

Andre kortsiktige

fordringer 111 895 108 649

Sum fordringer 4 153 673 108 649

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 56 603 2 175 067

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 56 603 2 175 067

Sum omløpsmidler 210 276 2 283 716

SUM EIENDELER 6 746 708 6 376 178

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 430 430

Sum innskutt egenkapital 100 430 100 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 320 168 381 405

Sum opptjent egenkapital 320 168 381 405

Sum egenkapital 3 420 598 481 835

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	34 965	52 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>34 965</b>	<b>52 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 534 965</b>	<b>5 852 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		760 820	16 275
Betalbar skatt	2		4 883
Annen kortsiktig gjeld		30 325	20 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 145</b>	<b>42 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 326 110</b>	<b>5 894 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 746 708</b>	<b>6 376 178</b>



Organisasjonsnr: 917 226 334  
KAI OG ANLEGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Rolf Kristian Pedersen  
2023-06-02

 BankID Signing  
Torgeir Arntsen  
2023-06-04

 BankID Signing  
Bjørn-Normann Abelsen  
2023-06-08

# Årsregnskap 2022

## Kai Og Anlegg Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 226 334**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kai Og Anlegg Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		417 423	395 912
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>417 423</b>	<b>395 912</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 944	87 961
Annen driftskostnad		61 221	60 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 165</b>	<b>148 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 258</b>	<b>247 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	0
Annen rentekostnad		289 821	219 368
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-289 779</b>	<b>-219 368</b>
Resultat før skattekostnad		-78 522	28 453
Skattekostnad på resultat	2	-17 284	6 259
<b>Resultat</b>		<b>-61 238</b>	<b>22 194</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-61 238</b>	<b>22 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	22 194
Overført fra annen egenkapital		61 238	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 238</b>	<b>22 194</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kai Og Anlegg Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 536 432	4 092 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b><u>6 536 432</u></b>	<b><u>4 092 462</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>6 536 432</u></b>	<b><u>4 092 462</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 779	0
Andre kortsiktige fordringer		111 895	108 649
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b><u>153 673</u></b>	<b><u>108 649</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 603	2 175 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>210 276</u></b>	<b><u>2 283 716</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>6 746 708</u></b>	<b><u>6 376 178</u></b>
<b>Kai Og Anlegg Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kai Og Anlegg Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		320 168	381 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 168</b>	<b>381 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>420 598</b>	<b>481 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	34 965	52 249
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 965</b>	<b>52 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		760 820	16 275
Betalbar skatt	2	0	4 883
Annen kortsiktig gjeld		30 325	20 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 145</b>	<b>42 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 326 110</b>	<b>5 894 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 746 708</b>	<b>6 376 178</b>
Styret i Kai Og Anlegg Eiendom AS			
<u>Rolf Kristian Pedersen</u> styremedlem	<u>Bjørn-Normann Abelsen</u> styremedlem	<u>Torgeir Arntsen</u> styreleder	
<b>Kai Og Anlegg Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



**NOTER**

Kai Og Anlegg Eiendom AS

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



<b>NOTER</b>
Kai Og Anlegg Eiendom AS

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 523 197	4 523 197
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 588 914	2 588 914
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 112 111</b>	<b>7 112 111</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	575 678	575 678
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 536 432</b>	<b>6 536 432</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 943	144 943
Økonomisk levetid	5-33 år	

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 883
Endring i utsatt skatt	-17 284	1 376
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 284</b>	<b>6 259</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 522	28 453
Permanente forskjeller	-42	0
Endring i midlertidige forskjeller	-112 823	-6 256
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-191 387</b>	<b>22 197</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 883
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 883</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	350 320	237 497	-112 823
<b>Sum</b>	<b>350 320</b>	<b>237 497</b>	<b>-112 823</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 387	0	191 387
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>158 933</b>	<b>237 497</b>	<b>78 564</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 965</b>	<b>52 249</b>	<b>17 284</b>

Kai Og Anlegg Eiendom AS

Side 6



<b>NOTER</b>
Kai Og Anlegg Eiendom AS

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	430	381 405	481 835
Årets resultat			-61 238	-61 238
Pr. 31.12.2022	100 000	430	320 168	420 598

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Fordringer	153 673
Faste eiendommer	5 404 187
<b>Sum</b>	<b>5 557 860</b>

**Note 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Kai Og Anlegg Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronsteingruppen AS	40	40,0	40,0
Bna Invest AS	30	30,0	30,0
RKP Invest AS	30	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

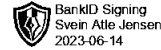


<b>NOTER</b>
--------------

Kai Og Anlegg Eiendom AS
--------------------------

**Note 6 Lønnskostnader**

Kai Og Anlegg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Kai og Anlegg Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Kai og Anlegg Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

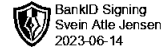
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 8. juni 2023

### REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø