



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 636 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			67 080
Sum inntekter		0	67 080
Kostnader			
Varekostnad		1 843 842	5 735 254
Annen driftskostnad		256 827	440 239
Sum kostnader		2 100 669	6 175 493
Driftsresultat		-2 100 669	-6 108 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			23 639
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 816 687	1 064 006
Annen renteinntekt			775
Sum finansinntekter		1 816 687	1 088 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261	
Annen rentekostnad			3 572
Annen finanskostnad		21 233	126 654
Sum finanskostnader		21 494	130 226
Netto finans		1 795 193	958 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 476	-5 150 219
Skattekostnad		-67 198	-1 130 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 278	-4 019 948
Årsresultat		-238 278	-4 019 948
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 028 000	2 028 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 789 722	3 122 219
Sum overføringer og disponeringer		238 278	5 150 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		159 845	664 647
Sum immaterielle eiendeler		159 845	664 647
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		56 433 064	57 016 378
Sum finansielle anleggsmidler		56 433 064	57 016 378
Sum anleggsmidler		56 592 909	57 681 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 448	1 349 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 448	1 349 627
Sum omløpsmidler		1 918 448	1 349 627
SUM EIENDELER		58 511 357	59 030 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		33 443 749	33 443 749
Annen innskutt egenkapital		24 277 608	22 487 886
Sum innskutt egenkapital		57 781 357	55 991 635
Sum egenkapital		57 781 357	55 991 635
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	39 017
Annen kortsiktig gjeld		700 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		730 000	3 039 017
Sum gjeld		730 000	3 039 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 511 357	59 030 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464253

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 636 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 636 872
DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			67 080
Sum inntekter		0	67 080
Kostnader			
Varekostnad	1 843 842		5 735 254
Annen driftskostnad	256 827		440 239
Sum kostnader	2 100 669		6 175 493
Driftsresultat		-2 100 669	-6 108 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			23 639
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 816 687		1 064 006
Annen renteinntekt			775
Sum finansinntekter	1 816 687		1 088 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	261		
Annen rentekostnad			3 572
Annen finanskostnad	21 233		126 654
Sum finanskostnader	21 494		130 226
Netto finans		1 795 193	958 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-305 476	-5 150 219
Skattekostnad		-67 198	-1 130 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 278	-4 019 948
Årsresultat		-238 278	-4 019 948
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2 028 000		2 028 000
Overføring til/fra annen egenkapital	-1 789 722		3 122 219
Sum overføringer og disponeringer	238 278		5 150 219



Organisasjonsnr: 913 636 872
DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	159 845	664 647
Sum immaterielle eiendeler	159 845	664 647

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	56 433 064	57 016 378
Sum finansielle anleggsmidler	56 433 064	57 016 378

Sum anleggsmidler	56 592 909	57 681 025
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 918 448	1 349 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 918 448	1 349 627

Sum omløpsmidler	1 918 448	1 349 627
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	58 511 357	59 030 652
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	60 000	60 000
Overkurs	33 443 749	33 443 749
Annen innskutt egenkapital	24 277 608	22 487 886
Sum innskutt egenkapital	57 781 357	55 991 635

Sum egenkapital	57 781 357	55 991 635
------------------------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	30 000	39 017
Annen kortsiktig gjeld	700 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld	730 000	3 039 017

Sum gjeld	730 000	3 039 017
------------------	----------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

58 511 357

59 030 652



Organisasjonsnr: 913 636 872
DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

2

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	50000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	50000.00



Dronning Eufemias gate 16 AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter eiendommer		-	67 080
Sum driftsinntekter		-	67 080
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(255 938)	(260 313)
Driftskostnader eiendommer		(889)	(179 926)
Prosjektkostnader		(1 843 843)	(5 735 254)
Sum driftskostnader		(2 100 669)	(6 175 492)
Driftsresultat		(2 100 669)	(6 108 412)
FINANSPOSTER			
Resultat tilknyttede selskaper		-	(11 917)
Finansinntekter konsern		1 816 426	1 064 781
Andre finanskostnader		(21 233)	(94 670)
Netto finansposter		1 795 193	958 193
Ordinært resultat før skattekostnad		(305 476)	(5 150 219)
Skatter	3	67 198	1 130 271
Årets resultat		(238 278)	(4 019 949)
Disponering:			
Mottatt konsernbidrag		2 028 000	2 028 000
Overført annen innskutt egenkapital		(1 789 722)	1 991 949
Sum disponering	5	238 278	4 019 949

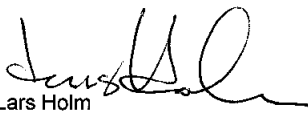


Balanse pr 31.12.

Dronning Eufemias gate 16 AS

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	159 845	664 647
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskap		56 433 064	57 016 378
Sum anleggsmidler		56 592 909	57 681 024
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer Konsernkonto	4	1 918 448	1 349 628
Sum omløpsmidler		1 918 448	1 349 628
Sum eiendeler		58 511 357	59 030 652
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (30.000 aksjer a kr 2)		60 000	60 000
Overkurs		33 443 749	33 443 749
Annen innskutt egenkapital		24 277 608	22 487 886
Sum egenkapital	5	57 781 357	55 991 635
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		730 000	3 039 017
Sum kortsiktig gjeld		730 000	3 039 017
Sum egenkapital og gjeld		58 511 357	59 030 652

12.05.2023


Lars Holm
Styrets leder


Øystein Olav Ylvisåker
Styremedlem


Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet bedriver virksomhet med innleie og utleie av næringsarealer.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Morselskapet har utført forvaltningstjenester og har mottatt vederlag ila året på kr 177.188 inkl mva mot kr 150.938 for forrige år.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 16 250 mot fjoråret kr 50 000.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	(305 476)	(5 150 219)
Skatteeffekt av:		
Virkning utbytte		(22 930)
Realisasjon aksjer		35 556
Endring midlertidige forskjeller	(2 303 967)	2 537 883
Mottatt konsernbidrag	2 600 000	2 600 000
Periodens skattegrunnlag	(9 443)	290

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2022	2021
Avsetning	(700 000)	(3 000 000)
Gevinst- og tapskonto	(15 868)	(19 834)
Skattemessig underskudd til frømføring	(10 700)	(1 257)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(726 568)	(3 021 091)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/skattefordel	(159 852)	(664 647)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	(504 802)	558 264
Skatt av mottatt konsernbidrag	572 000	572 000
Skatt i resultatregnskapet	67 198	1 130 264

Note 4 Konsernkonto

Dronning Eufemias gate 16 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innstående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.



Note 5 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital			Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	
Egenkapital 1.1.	60 000	33 443 749	22 487 886	55 991 635
Mottatt konsernbidrag			2 028 000	2 028 000
Årets resultat			(238 278)	(238 278)
Balanse 31.12.	60 000	33 443 749	24 277 607	57 781 357

Aksjonærforhold

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	30 000	2	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

Note 6 Andre forpliktelser

Selskapet har kjøpt garantier for å dekke forpliktelser ved oppføring/salg av leiligheter i henhold til Bustadoppføringslova.



Til generalforsamlingen i Dronning Eufemias gate 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronning Eufemias gate 16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Dronning Eufemias gate 16 AS

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-05-16 15:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.