



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 065 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPSTADBAKKANE 2 AS
Forretningsadresse: Sørgard 6
6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fjord Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 750	
Sum inntekter		29 750	
Kostnader			
Varekostnad		5 400	126 408
Lønnskostnad	2		352 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 100	23 139
Annen driftskostnad		377 380	484 084
Sum kostnader		425 880	985 882
Driftsresultat		-396 130	-985 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		172	238
Annen finansinntekt		1 051	179
Sum finansinntekter		1 223	417
Annan rentekostnad		342	
Sum finanskostnader		342	
Netto finans		881	417
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 249	-985 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 249	-985 465
Årsresultat		-395 249	-985 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 249	-985 465
Totalresultat		-395 249	-985 465
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-395 249	-985 465
Sum overføringer og disponeringar		-395 249	-985 465



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 082 899	1 975 251
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	77 579	
Sum varige driftsmiddel	3	2 160 478	1 975 251
Sum anleggsmiddel		2 160 478	1 975 251
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		8 170	7 583
Sum krav		8 170	7 583
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 782	93 860
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		101 782	93 860
Sum omløpsmiddel		109 952	101 443
SUM EIGEDELAR		2 270 429	2 076 694
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskoten eigenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	1 389 868	994 620
Sum opptent egenkapital		-1 389 868	-994 620
Sum egenkapital		1 610 132	2 005 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 298	56 605
Skyldig offentlige avgifter			14 708
Annen kortsiktig gjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		660 298	71 313
Sum gjeld		660 298	71 313
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 270 429	2 076 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470193

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 065 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPSTADBAKKANE 2 AS
Forretningsadresse: Sørgard 6
6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fjord Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 065 316
KNAPSTADBAKKANE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 750	
Sum inntekter		29 750	
Kostnader			
Varekostnad		5 400	126 408
Lønnskostnad	2		352 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 100	23 139
Annen driftskostnad		377 380	484 084
Sum kostnader		425 880	985 882
Driftsresultat		-396 130	-985 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		172	238
Annen finansinntekt		1 051	179
Sum finansinntekter		1 223	417
Annan rentekostnad		342	
Sum finanskostnader		342	
Netto finans		881	417
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 249	-985 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 249	-985 465
Årsresultat		-395 249	-985 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 249	-985 465
Totalresultat		-395 249	-985 465
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-395 249	-985 465
Sum overføringer og disponeringar		-395 249	-985 465



Organisasjonsnr: 928 065 316
KNAPSTADBAKKANE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 082 899

1 975 251

Maskiner og anlegg

3

Skip og flytende

installasjoner

3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

77 579

Sum varige driftsmiddel

3

2 160 478

1 975 251

Sum anleggsmiddel

2 160 478

1 975 251

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

8 170

7 583

Sum krav

8 170

7 583

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

101 782

93 860

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

101 782

93 860

Sum omløpsmiddel

109 952

101 443

SUM EIGEDELAR

2 270 429

2 076 694

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

3 000 000

3 000 000

Sum innskoten eigenkapital

3 000 000

3 000 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

5

1 389 868

994 620

Sum opptent eigenkapital

-1 389 868

-994 620

Sum eigenkapital

1 610 132

2 005 380



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 298	56 605
Skyldig offentlige avgifter		14 708
Annen kortsiktig gjeld	600 000	
Sum kortsiktig gjeld	660 298	71 313
Sum gjeld	660 298	71 313
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 270 429	2 076 694



Organisasjonsnr: 928 065 316
KNAPSTADBAKKANE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023

Knapstadbakkane 2 AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 928 065 316



RESULTATREGNSKAP

KNAPSTADBAKKANE 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		29 750	0
Sum driftsinntekter		29 750	0
Varekostnad		5 400	126 408
Lønnskostnad	2	0	352 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 100	23 139
Annen driftskostnad		377 380	484 084
Sum driftskostnader		425 880	985 882
Driftsresultat		-396 130	-985 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		172	238
Annen finansinntekt		1 051	179
Annen rentekostnad		342	0
Resultat av finansposter		881	417
Resultat før skattekostnad		-395 249	-985 465
Resultat		-395 249	-985 465
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-395 249	-985 465
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		395 249	985 465
Sum overføringer		-395 249	-985 465



BALANSE

KNAPSTADBAKKANE 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 082 899	1 975 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	77 579	0
Sum varige driftsmidler	3	2 160 478	1 975 251
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 160 478	1 975 251
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 170	7 583
Sum fordringer		8 170	7 583
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 782	93 860
Sum omløpsmidler		109 952	101 443
Sum eiendeler		2 270 429	2 076 694



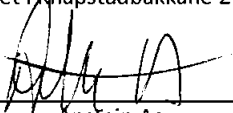
BALANSE

KNAPSTADBAKKANE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 389 868	-994 620
Sum opptjent egenkapital		-1 389 868	-994 620
Sum egenkapital		1 610 132	2 005 380
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 298	56 605
Skyldig offentlige avgifter		0	14 708
Annen kortsiktig gjeld		600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		660 298	71 313
Sum gjeld		660 298	71 313
Sum egenkapital og gjeld		2 270 429	2 076 694

10.05.2024

Styret i Knapstadbyggene 2 AS


Anstein Aa
styreleder



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 2 Lønnskostnader

Knapstadbakkane 2 AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløysøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	789 335	409 854	1 199 189
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	127 314	101 013	228 327
= Innkjøpskostnad 31.12.23	916 649	510 867	1 427 516
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	38 702	27 536	66 238
= Bokført verdi 31.12.23	877 947	483 331	1 361 278
Ordinære avskrivningar dette året	22 134	20 965	43 099
Økonomisk levetid	5-50 år	5-25 år	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNPSTADBAKKANE 2 AS PR. 31.12.2023 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1 000	3 000,0	3 000 000
Sum	1 000		3 000 000

EIGARSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjar	B-aksjar	Sum	Eigarandel	Stemmedel
Tinus Holding AS	1 000	0	0	1 000	100,00	100,00
Totalt antal aksjar	1 000	0	0	1 000	100,00	100,00

Note 5 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2023 ar i hovudsak vore å forvalte investeringa. I budsjetta for2024 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ei berekraftig økonomi. Styret arbeider med å auke dagens inntekter og leiger ut boligen.

Drifta av Knapstadbakkane 2 AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.