



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 289 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Energivegen 20  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 567 700	2 672 230
Annen driftsinntekt		687 276	1 064 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 254 976</b>	<b>3 736 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 058 029	1 059 009
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 564 445	1 564 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 167 087	743 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 789 561</b>	<b>3 367 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-534 585</b>	<b>368 947</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		802 375	797 959
Annen rentekostnad			433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802 375</b>	<b>798 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-802 375</b>	<b>-798 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 336 960</b>	<b>-429 445</b>
Skattekostnad på resultat	4	-294 131	-94 478
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 042 829</b>	<b>-334 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 042 829</b>	<b>-334 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 042 829</b>	<b>-334 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 042 829	-334 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 042 829</b>	<b>-334 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4	1 471 442	1 325 892
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 471 442</b>	<b>1 325 892</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3		
Maskiner og anlegg	3		
Bygg	3, 6	14 305 884	15 379 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 305 884</b>	<b>15 379 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 777 326</b>	<b>16 705 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	691 386	1 522 452
Andre kortsiktige fordringer		115 578	392 554
Konsernfordringer	6	675 368	680 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 482 331</b>	<b>2 595 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 479	29 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 479</b>	<b>29 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 810</b>	<b>2 624 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 701 136</b>	<b>19 329 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 532 600	2 532 600
Overkurs		4 458 316	4 458 316
Annen innskutt egenkapital		1 057 297	530 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 048 213</b>	<b>7 521 426</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		25 818	1 068 646
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 818</b>	<b>1 068 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 074 031</b>	<b>8 590 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 163 828	8 721 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 163 828</b>	<b>8 721 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 163 828</b>	<b>8 721 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		715 389	915 389
Leverandørgjeld		835 817	243 606
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 781	109 117
Annen kortsiktig gjeld		873 290	750 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 463 277</b>	<b>2 018 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 627 105</b>	<b>10 739 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 701 136</b>	<b>19 329 965</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 289 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Energivegen 20  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 930 289 191  
LURAMYRVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 567 700	2 672 230
Annen driftsinntekt		687 276	1 064 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 254 976</b>	<b>3 736 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 058 029	1 059 009
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 564 445	1 564 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 167 087	743 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 789 561</b>	<b>3 367 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-534 585</b>	<b>368 947</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		802 375	797 959
Annen rentekostnad			433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802 375</b>	<b>798 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-802 375</b>	<b>-798 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 336 960</b>	<b>-429 445</b>
Skattekostnad på resultat	4	-294 131	-94 478
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 042 829</b>	<b>-334 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 042 829</b>	<b>-334 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 042 829</b>	<b>-334 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 042 829	-334 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 042 829</b>	<b>-334 967</b>



Organisasjonsnr: 930 289 191  
LURAMYRVEIEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4	1 471 442	1 325 892
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 471 442</b>	<b>1 325 892</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3		
Maskiner og anlegg	3		
Bygg	3, 6	14 305 884	15 379 728
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 305 884</b>	<b>15 379 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 777 326</b>	<b>16 705 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	691 386	1 522 452
Andre kortsiktige fordringer		115 578	392 554
Konsernfordringer	6	675 368	680 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 482 331</b>	<b>2 595 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		441 479	29 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 479</b>	<b>29 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 810</b>	<b>2 624 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 701 136</b>	<b>19 329 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 532 600	2 532 600
Overkurs		4 458 316	4 458 316
Annen innskutt egenkapital		1 057 297	530 510



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 048 213</b>	<b>7 521 426</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		25 818	1 068 646
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 818</b>	<b>1 068 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 074 031</b>	<b>8 590 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 163 828	8 721 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 163 828</b>	<b>8 721 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 163 828</b>	<b>8 721 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		715 389	915 389
Leverandørgjeld		835 817	243 606
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 781	109 117
Annen kortsiktig gjeld		873 290	750 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 463 277</b>	<b>2 018 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 627 105</b>	<b>10 739 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 701 136</b>	<b>19 329 965</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 289 191  
LURAMYRVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Luramyrvеien 25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 289 191



<b>Resultatregnskap</b>			
Luramyrvеien 25 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 567 700	2 672 230
Annen driftsinntekt		687 276	1 064 158
Sum driftsinntekter		<u>3 254 976</u>	<u>3 736 388</u>
Varekostnad		1 058 029	1 059 009
Avskrivning av driftsmidler	3	1 564 445	1 564 445
Annen driftskostnad		1 167 087	743 986
Sum driftskostnader		<u>3 789 561</u>	<u>3 367 441</u>
Driftsresultat		<u>-534 585</u>	<u>368 947</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		802 375	797 959
Annen rentekostnad		0	433
Resultat av finansposter		<u>-802 375</u>	<u>-798 392</u>
Resultat før skattekostnad		-1 336 960	-429 445
Skattekostnad på resultat	4	-294 131	-94 478
Resultat		<u>-1 042 829</u>	<u>-334 967</u>
Årsresultat		<u>-1 042 829</u>	<u>-334 967</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 042 829	334 967
Sum overføringer	5	<u>-1 042 829</u>	<u>-334 967</u>



<b>Balanse</b>			
Luramyrvеien 25 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	<u>1 471 442</u>	<u>1 325 892</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 471 442</u>	<u>1 325 892</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	3, 6	<u>14 305 884</u>	<u>15 379 728</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 305 884</u>	<u>15 379 728</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>15 777 326</u>	<u>16 705 620</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	691 386	1 522 452
Andre kortsiktige fordringer		115 578	392 554
Konsernfordring	6	<u>675 368</u>	<u>680 141</u>
Sum fordringer		<u>1 482 331</u>	<u>2 595 147</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 479	29 199
Sum omløpsmidler		<u>1 923 810</u>	<u>2 624 346</u>
Sum eiendeler		<u>17 701 136</u>	<u>19 329 965</u>



<b>Balanse</b>			
Luramyrvеien 25 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 532 600	2 532 600
Overkurs		4 458 316	4 458 316
Annen innskutt egenkapital		1 057 297	530 510
Sum innskutt egenkapital		<u>8 048 213</u>	<u>7 521 426</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 818	1 068 646
Sum opptjent egenkapital		<u>25 818</u>	<u>1 068 646</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 074 031</u>	<u>8 590 072</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		7 163 828	8 721 469
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 163 828</u>	<u>8 721 469</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		715 389	915 389
Leverandørgjeld		835 817	243 606
Skyldig offentlige avgifter		38 781	109 117
Annen kortsiktig gjeld		873 290	750 312
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 463 277</u>	<u>2 018 424</u>
Sum gjeld		<u>9 627 105</u>	<u>10 739 893</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 701 136</u>	<u>19 329 965</u>
Tananger, 30.06.2025 Styret i Luramyrvеien 25 AS			
_____ Eimund Sletten Styremedlem	_____ Sturla Sand Styreleder	_____ Terje Nyman Styremedlem	
Luramyrvеien 25 AS			Side 4



## Luramyrvеien 25 AS

## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Luramyrvеien 25 AS

## Noter til årsregnskapet

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse eller ytt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående planer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygg</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 856 766	17 856 766
Tilganger	490 601	490 601
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 347 367	18 347 367
Akk. avskrivninger 01.01.2024	2 477 038	2 477 038
Årets avskrivninger	1 564 445	1 564 445
Akk. avskrivninger 31.12.2024	4 041 483	4 041 483
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>14 305 885</b>	<b>14 305 885</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Luramyrvеien 25 AS

## Noter til årsregnskapet

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 688 372	-6 026 780	661 591
<b>Sum</b>	<b>-6 688 372</b>	<b>-6 026 780</b>	<b>661 591</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-6 688 372</b>	<b>-6 026 780</b>	<b>661 592</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 471 442</b>	<b>-1 325 892</b>	<b>145 550</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Skattepliktig inntekt:</b>			
Ordinært resultat før skatt	-1 336 960	-429 445	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	661 591	691 679	
Mottatt konsernbidrag	675 368	193 714	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-455 948	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-294 131	-94 478	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-294 131</b>	<b>-94 478</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-1 336 960	-429 445	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-294 131	-94 478	
<b>Sum</b>	<b>-294 131</b>	<b>-94 478</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-148 581	-42 617	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	148 581	42 617	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



Luramyrvеien 25 AS

Noter til årsregnskapet

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 532 600	4 458 316	530 510	1 068 646	8 590 072
Årets resultat	0	0	0	-1 042 829	-1 042 829
Mottatt konsernbidrag	0	0	526 787	0	526 787
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 532 600</b>	<b>4 458 316</b>	<b>1 057 297</b>	<b>25 818</b>	<b>8 074 031</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt eiendommen som pant begrenset oppad til kr. 350 000 000, til fordel for morselskapets bankforbindelse vedrørende morselskapets pantelån med saldo kr. 237 229 750. I tillegg har selskapet stilt driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet for morselskapets banklån, begrenset oppad til kr. 50 000 000.

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for denne gjeld	2024	2023
Eiendom	14 305 884	15 379 728
Kundefordringer	691 386	1 522 452
<b>Sum</b>	<b>14 997 269</b>	<b>16 902 180</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nyman, Terje	BANKID	2025-07-03 15:26
Sletten, Eimund	BANKID	2025-07-03 15:02
Sand, Sturla	BANKID	2025-07-01 12:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Luramyrvеien 25 AS  
Fødsels-/org.nr 930 289 191

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T3	Avregning felleskostnader			
31.12.2024	Avregning felleskostnader	86 702,00	1570 Andre kortsiktige fordringer	3060 Avregning felleskostnader, avgiftspliktig
31.12.2024	Avregning felleskostnader	14 792,00	3060 Avregning felleskostnader, avgiftspliktig	2960 Annen kortsiktig gjeld
T8	Kostnadsføring aktiverte driftsmidler			
31.12.2024	Kostnadsføring aktiverte driftsmidler	338 137,00	6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1121 Leietakertilpasninger
31.12.2024	Reversering avskrivninger	53 101,50	1121 Leietakertilpasninger	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e
T9	Reklass konsernbidrag			
31.12.2024		680 141,00	2287 Lån HH / DnB LM25	1582 Tilgode konsernbidrag
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2024	Utsatt skatt	294 131,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	1 042 828,50	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
<b>Konsernbidrag</b>				
K1	Konsernbidrag fra Habu Holding AS			
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	526 787,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen	148 581,00		1070 Utsatt skattefordel
31.12.2024	Fordring konsernbidrag	675 368,00	1582 Tilgode konsernbidrag	

Maestro Ansoppgjør

Luramyrvеien 25 AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....  
Eimund Sletten

Maestro Ansoppjør

Luramyveien 25 AS

Side 2



 Securely signed with Brevio

Dokument

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sletten, Eimund	BANKID	2025-07-03 15:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Luramyrveien 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luramyrveien 25 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2025-07-01 21:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.