



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 090 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 6B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Marcus Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 200	403 200
Sum inntekter		403 200	403 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		285 558	136 914
Sum kostnader		285 558	136 914
Driftsresultat		117 642	266 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		68 550	60 061
Sum finanskostnader		68 550	60 061
Netto finans		-68 524	-60 061
Ordinært resultat før skattekostnad		49 118	206 225
Skattekostnad på ordinært resultat	1	10 814	45 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 304	160 856
Årsresultat		38 304	160 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 304	160 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 304	160 856
Sum overføringer og disponeringer		38 304	160 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 133 972	3 133 972
Sum varige driftsmidler		3 133 972	3 133 972
Sum anleggsmidler		3 133 972	3 133 972
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 806	228 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 806	228 821
Sum omløpsmidler		127 806	228 821
SUM EIENDELER		3 261 778	3 362 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	727 553	689 249
Sum opptjent egenkapital		727 553	689 249
Sum egenkapital		1 627 553	1 589 249
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 421 039	1 529 081
Øvrig langsiktig gjeld		194 963	194 963
Sum annen langsiktig gjeld		1 616 002	1 724 044
Sum langsiktig gjeld		1 616 002	1 724 044
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	10 814	45 369
Annen kortsiktig gjeld		7 409	4 131
Sum kortsiktig gjeld		18 223	49 500
Sum gjeld		1 634 225	1 773 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 261 778	3 362 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602991

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 090 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeg 6
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Marcus Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 090 842
MARCUS BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 200	403 200
Sum inntekter		403 200	403 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		285 558	136 914
Sum kostnader		285 558	136 914
Driftsresultat		117 642	266 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		68 550	60 061
Sum finanskostnader		68 550	60 061
Netto finans		-68 524	-60 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	10 814	45 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 304	160 856
Årsresultat		38 304	160 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		38 304	160 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 304	160 856
Sum overføringer og disponeringer		38 304	160 856



Organisasjonsnr: 859 090 842
MARCUS BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 133 972 3 133 972
Sum varige driftsmidler 3 133 972 3 133 972

Sum anleggsmidler 3 133 972 3 133 972

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 127 806 228 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 127 806 228 821

Sum omløpsmidler 127 806 228 821

SUM EIENDELER 3 261 778 3 362 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 900 000 900 000
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 727 553 689 249
Sum opptjent egenkapital 727 553 689 249

Sum egenkapital 1 627 553 1 589 249

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 1 421 039 1 529 081
Øvrig langsiktig gjeld 194 963 194 963
Sum annen langsiktig gjeld 1 616 002 1 724 044

Sum langsiktig gjeld 1 616 002 1 724 044



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	10 814	45 369
Annen kortsiktig gjeld		7 409	4 131
Sum kortsiktig gjeld		18 223	49 500
Sum gjeld		1 634 225	1 773 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 261 778	3 362 794



Organisasjonsnr: 859 090 842
MARCUS BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Marcus Berg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 859090842



Marcus Berg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		403 200	403 200
Sum driftsinntekter		403 200	403 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		285 558	136 914
Sum driftskostnader		285 558	136 914
DRIFTSRESULTAT		117 642	266 286
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 550	60 061
Sum finanskostnader		68 550	60 061
NETTO FINANSPOSTER		(68 524)	(60 061)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		49 118	206 225
Skattekostnad på ordinært resultat	1	10 814	45 369
ORDINÆRT RESULTAT		38 304	160 856
ÅRSRESULTAT		38 304	160 856
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		38 304	160 856
SUM OVERF. OG DISP.		38 304	160 856



Marcus Berg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 133 972	3 133 972
Sum varige driftsmidler		3 133 972	3 133 972
SUM ANLEGGSMIDLER		3 133 972	3 133 972
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 806	228 821
SUM OMLØPSMIDLER		127 806	228 821
SUM EIENDELER		3 261 778	3 362 794
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	727 553	689 249
Sum opptjent egenkapital		727 553	689 249
SUM EGENKAPITAL		1 627 553	1 589 249
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 421 039	1 529 081
Øvrig langsiktig gjeld		194 963	194 963
Sum annen langsiktig gjeld		1 616 002	1 724 044
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 616 002	1 724 044
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	10 814	45 369
Annen kortsiktig gjeld		7 409	4 131
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 223	49 500
SUM GJELD		1 634 225	1 773 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 261 778	3 362 794

Trondheim,
Marcus Berg Eiendom

Einar Marcus Berg
Styrets leder/daglig leder

Thomas Kleveland berg
Styremedlem



Marcus Berg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Marcus Berg Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	49 118
+ Permanente og andre forskjeller	36
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	49 154

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 814
= Sum betalbar skatt	10 814
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	10 814
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 814
= Betalbar skatt i balansen	10 814

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 133 972
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 133 972
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 133 972
Prosentats for ord. avskr.	

Note 3 - Selskapskapital

Noter for Marcus Berg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 859090842



Marcus Berg Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	10 000	10	1 000	1	1
B-aksjer	890 000	890	1 000	1	1
Sum	900 000	900	1 000		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Einar Marcus Berg	460	51,11 %	51,11 %	51,11 %
Thomas Kleveland Berg	440	48,89 %	48,89 %	48,89 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon kr 1 421 039 er sikret med pant i selskapets faste eiendom med bokført verd kr 3 133 972.