



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 199 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TVETENTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ntumba Bidwaya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 300	479 077
Sum inntekter		577 300	479 077
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	0
Annen driftskostnad	1,3,4,5	518 895	528 558
Sum kostnader		532 587	528 558
Driftsresultat		44 713	-49 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 762	420
Sum finansinntekter		3 762	420
Netto finans		3 762	420
Ordinært resultat før skattekostnad		48 475	-49 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 475	-49 061
Årsresultat		48 475	-49 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 475	-49 062
Sum overføringer og disponeringer		48 475	-49 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	62 792	68 292
Sum varige driftsmidler		62 792	68 292
Sum anleggsmidler		62 792	68 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 011	15 064
Sum fordringer		22 011	15 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 623	98 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 623	98 094
Sum omløpsmidler		182 634	113 159
SUM EIENDELER		245 426	181 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	229 926	181 451
Sum opptjent egenkapital		229 926	181 451
Sum egenkapital	7	229 926	181 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 500	0
Sum kortsiktig gjeld		15 500	0
Sum gjeld		15 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 426	181 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414292

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 199 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TVETENTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ntumba Bidwaya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 922 199 868
TVETENTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 300	479 077
Sum inntekter		577 300	479 077
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	518 895	528 558
Sum kostnader		532 587	528 558
Driftsresultat		44 713	-49 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 762	420
Sum finansinntekter		3 762	420
Netto finans		3 762	420
Ordinært resultat før skattekostnad		48 475	-49 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 475	-49 061
Årsresultat		48 475	-49 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 475	-49 062
Sum overføringer og disponeringer		48 475	-49 062



Organisasjonsnr: 922 199 868
TVETENTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	62 792	68 292
Sum varige driftsmidler		62 792	68 292
Sum anleggsmidler		62 792	68 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 011	15 064
Sum fordringer		22 011	15 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 623	98 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 623	98 094
Sum omløpsmidler		182 634	113 159
SUM EIENDELER		245 426	181 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	229 926	181 451
Sum opptjent egenkapital		229 926	181 451
Sum egenkapital	7	229 926	181 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 500	0
Sum kortsiktig gjeld		15 500	0
Sum gjeld		15 500	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

245 426

181 451



Organisasjonsnr: 922 199 868
TVETENTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Tvetentunet Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvetentunet Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 0M7H8-8TCNE-DH37K-4KHZP-8N8E4-ZAF5M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 12:12:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0M7H8-8TCNE-DH37K-4KHZP-8N8E4-ZAF5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Tvetentunet Sameie pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	113 159	156 721
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	48 475	-49 062
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	5 500	5 500
C: Årets endring disponible midler	53 975	-43 562
D: Disponible midler 31.12.	167 134	113 159
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	146 043	98 899



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Tvetentunet Sameie orgnr: 922 199 868

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		518 400	460 800	518 400	518 400
Andre inntekter		55 300	15 077	28 800	70 800
Strømvavgifter		3 600	3 200	28 800	2 000
Sum inntekter		577 300	479 077	576 000	591 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 980	6 073	6 300	10 000
Styreonorar	2	12 000	0	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		1 692	0	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar		28 410	27 318	28 800	29 700
Brøyting - strøing		15 500	0	0	25 000
Plenkjøp		650	289	0	0
Vedlikehold	3	263 638	288 633	200 000	245 000
Serviceavtaler		0	8 426	0	0
Forsikring		143 293	132 994	143 700	148 100
Energi, strøm		30 859	33 982	48 200	44 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	4 819	15 000	15 000
Andre driftskostnader	4	22 887	20 524	21 500	26 300
Bomiljø		178	0	0	0
Utbetaling dugnad		0	0	28 800	28 800
Avskrivninger	5	5 500	5 500	5 500	5 500
Sum driftskostnader		532 587	528 558	513 800	593 400
Driftsresultat		44 713	-49 481	62 200	-2 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 762	420	200	5 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 762	420	200	5 000
Årsresultat		48 475	-49 062	62 400	2 800
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		48 475	-49 062	0	0
Sum overføringer		48 475	-49 062	0	0

Tvetentunet Sameie



Balanse pr 31.12.23 for Tvetentunet Sameie orgnr: 922 199 868

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	62 792	68 292
Sum anleggsmidler		62 792	68 292
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 091	14 259
Andre leierestanser		920	805
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		160 623	98 094
Sum omløpsmidler		182 634	113 159
SUM EIENDELER		245 426	181 451

Tvetentunet Sameie



Balanse pr 31.12.23 for Tvetentunet Sameie orgnr: 922 199 868

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	7		
Opptjent egenkapital	7	229 926	181 451
Sum opptjent egenkapital	7	229 926	181 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 500	0
Sum kortsiktig gjeld		15 500	0
Sum gjeld		15 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 426	181 451

Porsgrunn 31.12.2023
Tvetentunet Sameie

Sted: _____, dato: _____

Ntumba Bidwaya
Leder

Marthine Strand Olsen
Styremedlem

Morten Andersen
Styremedlem

Grethe Vik Gaaren
Styremedlem

Tvetentunet Sameie



Noter for Tvetentunet Sameie orgnr: 922 199 868

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 980	6 073
Sum	7 980	6 073

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	12 000	0
Sum	12 000	0

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	262 915	286 546
6604 Vedlikehold uteanlegg	723	646
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 441
Sum	263 638	288 633

Tvetentunet Sameie



Noter for Tvetentunet Sameie orgnr: 922 199 868

Note 4 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6490 Andre leiekostnader	0	11 063
6609 Andre driftskostnader	0	512
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	2 730	2 625
7460 Andre kontingenter	1 990	1 890
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 654	1 242
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 321	3 041
7790 Andre kostnader	14 193	151
Sum	22 887	20 524

Note 5 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	5 500	5 500
Sum	5 500	5 500

Note 6 - Andre driftsmidler

	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 708
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 792
Årets avskrivninger :	5 500
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	15

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2070 Akkumulert resultat	229 926	181 451
Sum	229 926	181 451



Resultat og balanse med noter for Tvetentunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tvetentunet Sameie

Styreleder	Ntumba Bidwaya (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Marthine Strand Olsen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Morten Andersen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Grethe Vik Gaaren (sign.)	17.04.2024