



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 221 056
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEDRUMGATEN 37
Forretningsadresse: Hedrumgaten 37
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Zenon Flugund-Zajac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 011	61 392
Sum inntekter		111 011	61 392
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,3,4	416 776	58 212
Sum kostnader		416 776	58 212
Driftsresultat		-305 765	3 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	8
Sum finansinntekter		37	8
Annen rentekostnad		24 711	
Sum finanskostnader		24 711	
Netto finans		-24 674	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 439	3 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 439	3 187
Årsresultat		-330 439	3 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 439	3 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-330 439	750
Overføringer annen egenkapital	5		2 437
Sum overføringer og disponeringer		-330 439	3 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 711	
Sum fordringer		2 711	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 545	2 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 545	2 437
Sum omløpsmidler		62 256	2 437
SUM EIENDELER		62 256	2 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-328 002	2 437
Sum opptjent egenkapital		-328 002	2 437
Sum egenkapital		-328 002	2 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	2	388 075	
Sum annen langsiktig gjeld		388 075	
Sum langsiktig gjeld		388 075	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 184	
Sum kortsiktig gjeld		2 184	
Sum gjeld		390 259	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 256	2 437



 Legally signed by
Stian Mausestøen
21.03.2020

 Legally signed by
Martin Rekdal Sunde
23.03.2020

 Legally signed by
Kristoffer Flugund-Zajac
23.03.2020

 Legally signed by
Ulnikke Tandberg Gran
24.03.2020

Årsregnskap 2019
Sameiet Hedrumgaten 37

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Sameiet Hedrumgaten 37

Legally signed by
Sian Mausehagen
21.03.2020

Legally signed by
Martin Rekdal Surde
23.03.2020

Legally signed by
Kristoffer Flugund-Zajac
23.03.2020

Legally signed by
Ulnkke Tandberg Gran
24.03.2020

Resultatregnskap

	Note	2019	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		111.011	61.392
Sum driftsinntekter		111.011	61.392
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,3,4	416.776	58.212
Sum driftskostnader		416.776	58.212
DRIFTSRESULTAT		-305.765	3.180
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	8
Sum finansinntekter		37	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24.711	0
Sum finanskostnader		24.711	0
NETTO FINANSPOSTER		-24.674	8
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-330.439	3.187
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-330.439	3.187
ÅRSRESULTAT		-330.439	3.187
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	2.437
Fremføring av udekket tap	5	-330.439	750
SUM OVERF. OG DISP.		-330.439	3.187



Sameiet Hedrumgaten 37

 Legally signed by
Stian Mausestagen
21.03.2020
 Legally signed by
Martin Rekdal Sunde
23.03.2020
 Legally signed by
Kristoffer Flugund-Zajac
23.03.2020
 Legally signed by
Ulrikke Tandberg Gran
24.03.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.1
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2.711	0
Sum fordringer		2.711	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59.545	2.437
SUM OMLØPSMIDLER		62.256	2.437
SUM EIENDELER		62.256	2.437
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-328.002	2.437
Sum opptjent egenkapital		-328.002	2.437
SUM EGENKAPITAL		-328.002	2.437
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	388.075	0
Sum annen langsiktig gjeld		388.075	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		388.075	0
KORTSIKTIG GJELD		2.184	0
SUM GJELD		390.259	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62.256	2.437

Tønsberg den / 2020

Kristoffer Zenon Flugund-Zajac
Styrets leder

Ulrikke Tandberg Gran
Styremedlem


Martin Rekdal Sunde
Styremedlem

Stian Mausestagen
Styremedlem





Sameiet Hedrumgaten 37

Noter 2019

 Legally signed by
Sian Mausehagen
21.03.2020

 Legally signed by
Martin Rekdal Surde
23.03.2020

 Legally signed by
Kristoffer Flugund-Zajac
23.03.2020

 Legally signed by
Ulinke Tandberg Gran
24.03.2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).


Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.




Sameiet Hedrumgaten 37

 Legally signed by
Sian Mausehagen
21.03.2020

 Legally signed by
Martin Rekdal Surde
23.03.2020

 Legally signed by
Kristoffer Flugund-Zajac
23.03.2020

 Legally signed by
Ulinke Tandberg Gran
24.03.2020

Noter 2019

Note 1 - Forretningsførsel

Andre opplysninger	2019	2018
Forretningsførsel	15.624	15.000

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte, kun styret.

Revisjon

Sameiet har ikke plikt til å bruke revisor. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Langsiktig gjeld

Sameiet har nytt lån i 2019 som løper fram til 2034. Saldo pr 31.12.19 er kr 388.075. Lånet er nedbetalt med kr 11.925 i 2019.

Note 3 - Driftskostnad / Vedlikehold

Drift og vedlikehold av bygningen:

Det er utført nødvendig vedlikehold på bygget av Lundgård Byggservice med kr 367.500.

Note 4 - Forsikring

Sameiet er forsikret i IF og har i 2019 hatt forsikringspremie på kr 13.313.

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	2.437	2.437
+Tilført fra årets resultat	0	0
-Anvendt til årets resultat	-330.439	-330.439
=Egenkapital per 31.12.	-328.002	-328.002