



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 711 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPIRA HØYTORP FORT AS  
Forretningsadresse: Helganesvegen 47  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Enerstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.12.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	19 731 186	18 480 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 731 186</b>	<b>18 480 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	15 283 213	13 908 695
Avskrivning på varige driftsmidler	5	116 175	134 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6		-200 000
Annen driftskostnad	7	4 653 334	4 379 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 052 722</b>	<b>18 222 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 535</b>	<b>258 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	89 555	25 880
Annen renteinntekt		591	
Annen finansinntekt		184	430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 330</b>	<b>26 310</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad			4 974
Annen finanskostnad		1 090	153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 090</b>	<b>5 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 240</b>	<b>21 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 296</b>	<b>279 226</b>
Skattekostnad på resultat	8	-51 235	61 503
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 061</b>	<b>217 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-181 061</b>	<b>217 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-181 061</b>	<b>217 723</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			56 017
Udekket tap			68 469
Avsatt til annen egenkapital			93 237
Overført fra annen egenkapital		-93 237	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-87 824	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>-181 061</b>	<b>217 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		3 260
Goodwill	5, 6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 260</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast inventar, leide bygg		229 221	233 570
Arbeid under utførelse		31 975	50 694
Driftsløsøre, inventar o.l		70 279	106 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>331 475</b>	<b>390 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>331 475</b>	<b>393 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 841	56 058
Andre kortsiktige fordringer		582 184	550 087
Konsernfordringer		261 505	
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	2 790 880	2 142 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 652 410</b>	<b>2 748 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	291 728	308 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 728</b>	<b>308 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 944 138</b>	<b>3 057 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 275 612</b>	<b>3 451 135</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		116 150	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 150</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			93 237
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>93 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>216 150</b>	<b>193 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 036	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 036</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 036</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Leverandørgjeld		511 159	377 315
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		624 030	619 861
Kortsiktig konserngjeld			71 817
Annen kortsiktig gjeld		2 921 237	2 188 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 056 425</b>	<b>3 257 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 059 462</b>	<b>3 257 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 275 612</b>	<b>3 451 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 711 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPIRA HØYTORP FORT AS  
Forretningsadresse: Helganesvegen 47  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Enerstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.12.2025



Organisasjonsnr: 988 711 918  
ESPIRA HØYTORP FORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	19 731 186	18 480 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 731 186</b>	<b>18 480 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	15 283 213	13 908 695
Avskrivning på varige driftsmidler	5	116 175	134 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6		-200 000
Annen driftskostnad	7	4 653 334	4 379 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 052 722</b>	<b>18 222 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 535</b>	<b>258 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	89 555	25 880
Annen renteinntekt		591	
Annen finansinntekt		184	430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 330</b>	<b>26 310</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		4 974
Annen rentekostnad			153
Annen finanskostnad		1 090	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 090</b>	<b>5 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 240</b>	<b>21 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 296</b>	<b>279 226</b>
Skattekostnad på resultat	8	-51 235	61 503
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 061</b>	<b>217 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-181 061</b>	<b>217 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-181 061</b>	<b>217 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			56 017
Udekket tap			68 469
Avsatt til annen egenkapital			93 237



Overført fra annen egenkapital		-93 237	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-87 824	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>-181 061</b>	<b>217 723</b>



Organisasjonsnr: 988 711 918  
ESPIRA HØYTORP FORT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		3 260
Goodwill	5, 6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 260</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast inventar, leide bygg		229 221	233 570
Arbeid under utførelse		31 975	50 694
Driftsløsøre, inventar o.l		70 279	106 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>331 475</b>	<b>390 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>331 475</b>	<b>393 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 841	56 058
Andre kortsiktige fordringer		582 184	550 087
Konsernfordringer		261 505	
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	2 790 880	2 142 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 652 410</b>	<b>2 748 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	291 728	308 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 728</b>	<b>308 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 944 138</b>	<b>3 057 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 275 612</b>	<b>3 451 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		116 150	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 150</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital			93 237
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>93 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>216 150</b>	<b>193 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 036	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 036</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 036</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Leverandørgjeld		511 159	377 315
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		624 030	619 861
Kortsiktig konserngjeld			71 817
Annen kortsiktig gjeld		2 921 237	2 188 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 056 425</b>	<b>3 257 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 059 462</b>	<b>3 257 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 275 612</b>	<b>3 451 135</b>



Organisasjonsnr: 988 711 918  
ESPIRA HØYTORP FORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
21.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Espira Høytorp Fort AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espira Høytorp Fort AS som består av balanse per 30. juni 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 28. november 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**



Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap

**01.07.2024-30.06.2025**

**Espira Høytorp Fort AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Espira Høytorp Fort AS			
	Note	01.07.24-30.06.25	01.07.23-30.06.24
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2, 3	19 731 186	18 480 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 731 186</b>	<b>18 480 080</b>
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	4	15 283 213	13 908 695
Avskrivning på varige driftsmidler	5	116 175	134 120
Nedskrivning av varige driftsmidler	5, 6	0	-200 000
Annen driftskostnad	7	4 653 334	4 379 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 052 722</b>	<b>18 222 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 535</b>	<b>258 044</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	89 555	25 880
Annen renteinntekt		591	0
Annen finansinntekt		184	430
Annen rentekostnad		0	4 974
Annen finanskostnad		1 090	153
<b>Sum finansposter</b>		<b>89 240</b>	<b>21 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 296</b>	<b>279 226</b>
Skattekostnad på resultat	8	-51 235	61 503
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 061</b>	<b>217 723</b>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	68 469
Avsatt konsernbidrag		0	56 017
Avsatt til annen egenkapital		0	93 237
Overført fra annen egenkapital		93 237	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		87 824	0
<b>Sum overført</b>	9	<b>-181 061</b>	<b>217 723</b>

Side 2



<b>Balanse</b>			
Espira Høytorp Fort AS			
	Note	30.06.2025	30.06.2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	3 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 260</b>
Varige driftsmidler			
Fast inventar, leide bygg		229 221	233 570
Arbeid under utførelse		31 975	50 694
Driftsløsøre, inventar o.l		70 279	106 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>331 475</b>	<b>390 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>331 475</b>	<b>393 731</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 841	56 058
Fordring på konsernselskap		261 505	0
Andre kortsiktige fordringer		582 184	550 087
Konsernfordring, konsernkonto bankinnskudd	10	2 790 880	2 142 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 652 410</b>	<b>2 748 563</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	291 728	308 841
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 944 138</b>	<b>3 057 404</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 275 612</b>	<b>3 451 135</b>

Side 3



<b>Balanse</b>			
Espira Høytorp Fort AS			
	Note	30.06.2025	30.06.2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		116 150	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 150</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	93 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>93 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>216 150</b>	<b>193 237</b>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	3 036	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 036</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 159	377 315
Gjeld til konsernselskap		0	71 817
Skyldige offentlige avgifter		624 030	619 861
Annen kortsiktig gjeld		2 921 237	2 188 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 056 425</b>	<b>3 257 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 059 462</b>	<b>3 257 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 275 612</b>	<b>3 451 135</b>
Karmøy, 28.11.2025 Styret i Espira Høytorp Fort AS			
_____ Trond Jahren styreleder			
			Side 4



## Espira Høytorp Fort AS Noter til årsregnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har avvikende regnskapsår.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet i tråd med regnskapsloven og god regnskapsskikk, basert på reglene for små foretak.

Årstall 2025 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.2024 - 30.06.2025, årstall 2024 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.2023- 30.06.2024.

### Vurderingsprinsipper

#### Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Betalbar skatt i balansen består av ikke utlignet skatt for perioden 01.07.2023-30.06.2024 og 01.07.2024-30.06.2025, samt eventuelt betalt forhåndsskatt.



## Espira Høytorp Fort AS Noter til årsregnskapet 2025

### Note 2 Virksomhetsområder

Selskapets virksomhet er knyttet til drift av Espira Høytorp Fort AS. Årsregnskapet representerer i sin helhet dette virksomhetsområdet.

### Note 3 Offentlige tilskudd

Tilskudd vedrørende driften inntektsføres i den periode tilskuddet vedrører. Av totale inntekter utgjør offentlig tilskudd kr 17 452 048.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	11 825 709	10 893 342
Arbeidsgiveravgift	1 828 641	1 745 877
Pensjonskostnader	1 515 136	1 187 822
Andre ytelser	113 727	81 654
<b>Sum</b>	<b>15 283 213</b>	<b>13 908 695</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 21,3

### Note 5 Anleggsmidler

	Fast inventar, leide bygg	Driftløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost IB 01.07.2024	843 772	415 268	1 259 039
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	75 898	0	75 898
= Anskaffelseskost 30.06.2025	919 670	415 268	1 334 937
Akkumulerte avskrivninger 30.06.2025	-690 449	-344 989	-1 035 437
Akkumulerte nedskrivninger 30.06.2025	0	0	0
<b>Bokført verdi 30.06.2025</b>	<b>229 221</b>	<b>70 279</b>	<b>299 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	80 247	35 928	116 175
Årets nedskrivninger/reversering av nedskrivning	0	0	0
Økonomisk levetid	3-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Side 6



## Espira Høytorp Fort AS Noter til årsregnskapet 2025

### Note 6 Tapsavsetning/tapskontrakt

Det er tidligere foretatt tapsavsetning relatert til selskapets husleieavtale. I regnskapsåret 2024 ble det foretatt en reversering av opprinnelig tapsavsetning på kr 200 000 mot anleggsmidler. Reverseringen er foretatt basert på en økning i tilskuddssatser utover det som lå til grunn i opprinnelig beregning av tapsavsetning.

### Note 7 Transaksjoner med konsernselskaper

Transaksjoner mellom øvrige selskaper i konsernet AcadeMedia AB vedrører kjøp av tjenester som administrasjonshonorar, kurs og reparasjon/oppgradering av barnehagen. Transaksjonene er basert på ordinære, forretningsmessige vilkår.

Selskap	Tjeneste levert	Beløp
Espira Gruppen AS	Administrasjonshonorar	752 743
Espira Gruppen AS	Vaktmestertjenester	104 833
Espira Gruppen AS	Kurs	15 384
Espira Gruppen AS	Viderefakturering av lisenser	39 240
Espira Barnehager AS	Renteinntekter konsernkonto	89 555



## Espira Høytorp Fort AS Noter til årsregnskapet 2025

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-57 531	15 800
Endring i utsatt skattefordel	6 296	45 703
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-51 235</b>	<b>61 503</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-232 296	279 226
Permanente forskjeller	-591	331
Endring i midlertidige forskjeller	-28 618	-207 741
Mottatt konsernbidrag	261 505	0
Avgitt konsernbidrag	0	-71 816
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 800	-14 819	-28 619
<b>Sum</b>	<b>13 800</b>	<b>-14 819</b>	<b>-28 619</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>13 800</b>	<b>-14 819</b>	<b>-28 619</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>3 036</b>	<b>-3 260</b>	<b>-6 296</b>

### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
IB pr 01.07.2024	100 000	0	93 237	193 237
Årets resultat		-87 824	-93 237	-181 061
Mottatt konsernbidrag netto		203 974		203 974
<b>Pr 30.06.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>116 150</b>	<b>0</b>	<b>216 150</b>

Side 8



## Espira Høytorp Fort AS Noter til årsregnskapet 2025

### Note 10 Likvide / bundne midler

Av bankinnskudd er kr 291 728 bundne midler til betaling av forskuddstrekk.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Espira Barnehager AS. Selskapets likviditet vil være begrenset oppad til det som til enhver tid er innestående på konsernkonto i Espira Barnehager AS.

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000, tilsammen kr. 100.000. Alle aksjene har samme rettigheter. **Espira Høytorp Fort AS** inngår i konsernet AcadeMedia AB. Konsernregnskapet er tilgjengelig på kontoret til AcadeMedia AB i Stockholm, Sverige

**Aksjekapitalen i Espira Høytorp Fort AS pr. 30.06 består av følgende aksjeklasser:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 30.06 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Espira Barnehager AS	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Trond Jahren**

7ad3bf07-4fe6-4e38-9f4c-9a072c21a78a - 2025-12-02 17:36:23 UTC +02:00

BankID - 0367e775-e5fa-4682-b6bb-60adc41cb925 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ff08db7f-fbc8-45c3-b8cf-7251a97d38da>

 **visma sign**  
www.vismasign.com