



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 095 848
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIGATA 4 NORDMO AS
Forretningsadresse:	Industrigata 4 4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		598 215	371 377
Annen driftsinntekt		2 674 293	2 557 300
Sum inntekter		3 272 508	2 928 677
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 727	49 832
Avskrivning	3	245 149	245 149
Annen driftskostnad	2	1 141 233	900 850
Sum kostnader		1 436 110	1 195 832
Driftsresultat		1 836 398	1 732 845
Annen finanskostnad		1 789 969	595 894
Sum finanskostnader		1 789 969	595 894
Netto finans		-1 789 969	-595 894
Ordinært resultat før skattekostnad		46 430	1 136 952
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 112	210 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 318	926 505
Årsresultat		32 318	926 505
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		732 001
Overføringer annen egenkapital	5	32 318	194 504
Sum overføringer og disponeringer		32 318	926 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	251 353	251 951
Sum immaterielle eiendeler		251 353	251 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 702 475	8 947 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	121 550	121 550
Sum varige driftsmidler		8 824 025	9 069 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		9 075 378	9 321 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		474 546	233 277
Andre fordringer	6	28 128 068	27 895 988
Sum fordringer		28 602 614	28 129 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	41 373	344 002
Sum omløpsmidler		28 643 987	28 473 267
SUM EIENDELER		37 719 365	37 794 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	5	3 800 697	3 800 697
Sum innskutt egenkapital		3 904 507	3 904 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	261 441	229 123
Sum opptjent egenkapital		261 441	229 123
Sum egenkapital		4 165 948	4 133 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 251 073	30 481 172
Sum annen langsiktig gjeld		30 251 073	30 481 172
Sum langsiktig gjeld		30 251 073	30 481 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 813	33 861
Betalbar skatt	4	13 514	
Skyldige offentlige avgifter	7	20 084	16 692
Annen kortsiktig gjeld	6	3 217 933	3 129 037
Sum kortsiktig gjeld		3 302 344	3 179 590
Sum gjeld		33 553 417	33 660 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 719 365	37 794 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396124

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 095 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 4 NORDMO AS
Forretningsadresse: Industrigata 4
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 921 095 848
INDUSTRIGATA 4 NORDMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		598 215	371 377
Annen driftsinntekt		2 674 293	2 557 300
Sum inntekter		3 272 508	2 928 677
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 727	49 832
Avskrivning	3	245 149	245 149
Annen driftskostnad	2	1 141 233	900 850
Sum kostnader		1 436 110	1 195 832
Driftsresultat		1 836 398	1 732 845
Annen finanskostnad		1 789 969	595 894
Sum finanskostnader		1 789 969	595 894
Netto finans		-1 789 969	-595 894
Ordinært resultat før skattekostnad		46 430	1 136 952
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 112	210 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 318	926 505
Årsresultat		32 318	926 505
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		732 001
Overføringer annen egenkapital	5	32 318	194 504
Sum overføringer og disponeringer		32 318	926 505



Organisasjonsnr: 921 095 848
INDUSTRIGATA 4 NORDMO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	251 353	251 951
Sum immaterielle eiendeler		251 353	251 951

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 702 475	8 947 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	121 550	121 550
Sum varige driftsmidler		8 824 025	9 069 174

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		9 075 378	9 321 125
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		474 546	233 277
Andre fordringer	6	28 128 068	27 895 988
Sum fordringer		28 602 614	28 129 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	41 373	344 002
--	---	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		28 643 987	28 473 267
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		37 719 365	37 794 392
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	5	3 800 697	3 800 697
Sum innskutt egenkapital		3 904 507	3 904 507

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	261 441	229 123
Sum opptjent egenkapital		261 441	229 123
Sum egenkapital		4 165 948	4 133 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	30 251 073	30 481 172
Sum annen langsiktig gjeld		30 251 073	30 481 172
Sum langsiktig gjeld		30 251 073	30 481 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 813	33 861
Betalbar skatt	4	13 514	
Skyldige offentlige			
avgifter	7	20 084	16 692
Annen kortsiktig gjeld	6	3 217 933	3 129 037
Sum kortsiktig gjeld		3 302 344	3 179 590
Sum gjeld		33 553 417	33 660 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 719 365	37 794 392



Organisasjonsnr: 921 095 848
INDUSTRIGATA 4 NORDMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jono AS	99.00	99.00%	Ordinære aksjer
Jon Nordmo	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39200.00	39200.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5527.00	5527.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5105.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49727.00	49832.00

Selskapet har en ansatt på deltid

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		598 215	371 377
Annen driftsinntekt		2 674 293	2 557 300
Sum driftsinntekter		<u>3 272 508</u>	<u>2 928 677</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	49 727	49 832
Avskrivning	3	245 149	245 149
Annen driftskostnad	2	1 141 233	900 850
Sum driftskostnader		<u>1 436 110</u>	<u>1 195 832</u>
Driftsresultat		<u>1 836 398</u>	<u>1 732 845</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>1 789 969</u>	<u>595 894</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>46 430</u>	<u>1 136 952</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>14 112</u>	<u>210 447</u>
Årsresultat		<u>32 318</u>	<u>926 505</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	0	732 001
Overføringer annen egenkapital	5	<u>32 318</u>	<u>194 504</u>
Sum disponert		<u>32 318</u>	<u>926 505</u>



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	251 353	251 951
Sum immaterielle eiendeler		<u>251 353</u>	<u>251 951</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 702 475	8 947 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	121 550	121 550
Sum varige driftsmidler		<u>8 824 025</u>	<u>9 069 174</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 075 378</u>	<u>9 321 125</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		474 546	233 277
Andre fordringer	6	28 128 068	27 895 988
Sum fordringer		<u>28 602 614</u>	<u>28 129 265</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	41 373	344 002
Sum omløpsmidler		<u>28 643 987</u>	<u>28 473 267</u>
Sum eiendeler		<u>37 719 365</u>	<u>37 794 392</u>



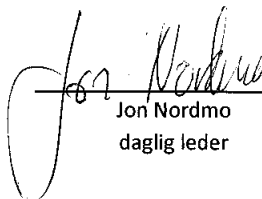
Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	5	<u>3 800 697</u>	<u>3 800 697</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 904 507</u>	<u>3 904 507</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>261 441</u>	<u>229 123</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>261 441</u>	<u>229 123</u>
Sum egenkapital		<u>4 165 948</u>	<u>4 133 630</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>30 251 073</u>	<u>30 481 172</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 251 073</u>	<u>30 481 172</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 813	33 861
Betalbar skatt	4	13 514	0
Skyldige offentlige avgifter	7	20 084	16 692
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 217 933</u>	<u>3 129 037</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 302 344</u>	<u>3 179 590</u>
Sum gjeld		<u>33 553 417</u>	<u>33 660 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 719 365</u>	<u>37 794 392</u>

31. desember 2022
Kristiansand, 24. mars 2023


Jon Nordmo
daglig leder



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i 2018 ved skattefri omdannelse av Nordmo Bygg ANS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	39 200	39 200
Arbeidsgiveravgift	5 527	5 527
Andre ytelser	5 000	5 105
Sum	<u>49 727</u>	<u>49 832</u>



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har en ansatt på deltid

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske install.	Tilknytn.avg vann/kloakk	Lagerhotell	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 904 466	9 684 070	3 937 680	258 647	839 921	16 624 784
Anskaffelseskost 31.12.	1 904 466	9 684 070	3 937 680	258 647	839 921	16 624 784
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 219 683	-3 756 818	0	-824 258	-7 800 759
Balanseført pr. 31.12.	1 904 466	6 464 387	180 862	258 647	15 663	8 824 025
Årets avskrivninger	0	193 147	46 781	0	5 221	245 149
Økonomisk levetid		50 år	10 år		10 år	
Avskrivningsplan	(Ingen)	Lineær	Lineær	(Ingen)	Lineær	

I dette er det aktivert omreguleringskostnader i 2017-2021 på kr 121 550,-. Avskrives først når ombyggingen er ferdig.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	13 514	206 463
Endring utsatt skatt	598	3 984
Årets totale skattekostnad	<u>14 112</u>	<u>210 447</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	46 429	1 136 952
Permanente forskjeller	17 720	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-2 719</u>	<u>-18 109</u>
Alminnelig inntekt	61 430	1 118 843
Anvendt fremførbart underskudd	0	-180 379
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-938 464</u>
Årets skattegrunnlag	<u>61 430</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 515	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-1 142 512</u>	<u>-1 145 231</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 142 512</u>	<u>-1 145 231</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-251 353	-251 951



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Noter til regnskapet for 2022

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht fritaksregler for små virksomheter.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	3 810	3 800 697	229 123	4 133 630
Egenkapital 01.01.	100 000	3 810	3 800 697	229 123	4 133 630
Årsresultat	0	0	0	46 429	46 429
Egenkapital 31.12.	100 000	3 810	3 800 697	275 552	4 180 059

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på Jono AS	28 128 068	27 828 326
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Tannlege Nordmo AS	2 955 757	2 944 049

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	17 083

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jono AS	99	99 %	99 %
Jon Nordmo, styreleder	1	1 %	1 %
Sum	100	100 %	100 %



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån DNB	30 251 073	30 481 172

Som sikkerhet er stillet eiendom Industrigata 4 i Kristiansand med kr 60 mill.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Industrigata 4 Nordmo AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigata 4 Nordmo AS som viser et overskudd på NOK 32 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Industrigata 4 Nordmo AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. mars 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor