



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 713	11 880
Sum kostnader		3 713	11 880
Driftsresultat		-3 713	-11 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			148 876
Sum finansinntekter			148 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 125	640 295
Sum finanskostnader		517 125	640 295
Netto finans		-517 125	-491 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 838	-503 300
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-114 584	-110 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 254	-392 574
Årsresultat	7	-406 254	-392 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-406 254	-392 573
Totalresultat		-406 254	-392 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-406 254	-392 574
Sum overføringer og disponeringer		-406 254	-392 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	435 117	320 533
Sum immaterielle eiendeler		435 117	320 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		435 117	320 533
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 363 273	1 363 273
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Sum omløpsmidler		1 363 273	1 363 273
SUM EIENDELER		1 798 390	1 683 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 316 032	8 909 778
Sum opptjent egenkapital		-9 316 032	-8 909 778
Sum egenkapital	7	-9 286 032	-8 879 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		11 084 422	10 287 459
Sum annen langsiktig gjeld		11 084 422	10 287 459
Sum langsiktig gjeld		11 084 422	10 287 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		276 124
Sum kortsiktig gjeld			276 124
Sum gjeld		11 084 422	10 563 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 390	1 683 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872204

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 912 823 407
BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 713	11 880
Sum kostnader		3 713	11 880
Driftsresultat		-3 713	-11 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			148 876
Sum finansinntekter			148 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 125	640 295
Sum finanskostnader		517 125	640 295
Netto finans		-517 125	-491 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 838	-503 300
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-114 584	-110 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 254	-392 574
Årsresultat	7	-406 254	-392 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-406 254	-392 573
Totalresultat		-406 254	-392 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-406 254	-392 574
Sum overføringer og disponeringer		-406 254	-392 574



Organisasjonsnr: 912 823 407
BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	435 117	320 533
Sum immaterielle eiendeler		435 117	320 533

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6		

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer	5		

Sum anleggsmidler		435 117	320 533
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 363 273	1 363 273
------------------	--	------------------	------------------

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
--	---	--	--

Sum omløpsmidler		1 363 273	1 363 273
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 798 390	1 683 806
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 316 032	8 909 778
Sum opptjent egenkapital		-9 316 032	-8 909 778
Sum egenkapital	7	-9 286 032	-8 879 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		11 084 422	10 287 459
Sum annen langsiktig gjeld		11 084 422	10 287 459
Sum langsiktig gjeld		11 084 422	10 287 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		276 124
Sum kortsiktig gjeld			276 124
Sum gjeld		11 084 422	10 563 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 390	1 683 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 823 407
BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

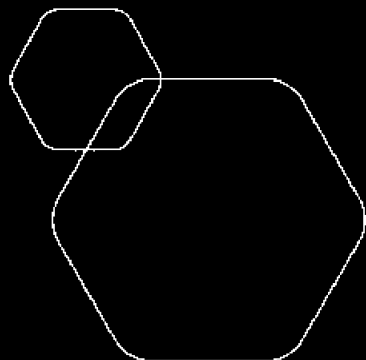
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

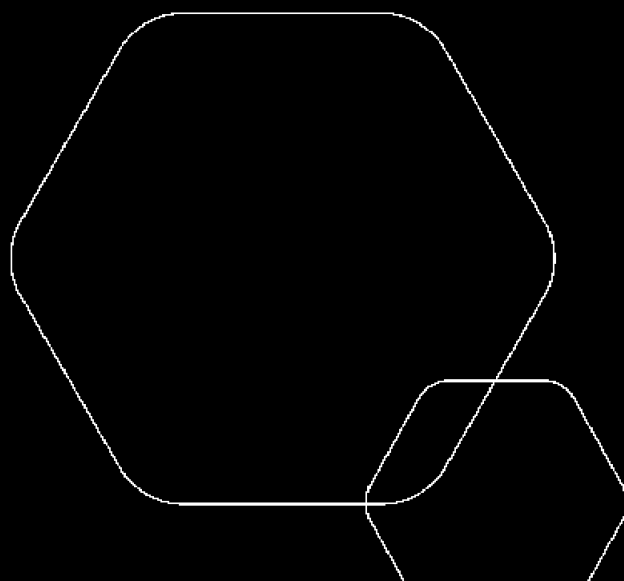
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bellevue Markhus Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 823 407



RESULTATREGNSKAP

BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		3 713	11 880
Sum driftskostnader		3 713	11 880
Driftsresultat		-3 713	-11 880
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	148 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 125	640 295
Resultat av finansposter		-517 125	-491 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 838	-503 300
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-114 584	-110 726
Ordinært resultat		-406 254	-392 574
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-406 254	-392 574
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-406 254	-392 574
Sum overføringer		-406 254	-392 574



BALANSE

BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	435 117	320 533
Sum immaterielle eiendeler		435 117	320 533
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		435 117	320 533
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 363 273	1 363 273
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 363 273	1 363 273
Sum eiendeler		1 798 390	1 683 806



BALANSE

BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-9 316 032	-8 909 778
Sum opptjent egenkapital		-9 316 032	-8 909 778
Sum egenkapital	7	-9 286 032	-8 879 778
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		11 084 422	10 287 459
Sum annen langsiktig gjeld		11 084 422	10 287 459
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	0	276 124
Sum kortsiktig gjeld		0	276 124
Sum gjeld		11 084 422	10 563 584
Sum egenkapital og gjeld		1 798 390	1 683 806

Kokstaddalen 6, 26.06.2022
Styret i Bellevue Markhus Holding AS

Carsten Søreide
styreleder

Bjørn Rune Markhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Bellevue Markhus Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Uten ansatte er selskapet ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er heller ingen avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller lignende.

Selskapet har anledning til å velge bort revisjonstjenester, noe som også er gjort.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 363 273	1 363 273
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 363 273	1 363 273
Bokført verdi 31.12.2021	1 363 273	1 363 273

Endring i avskrivningsplan

[Det skal opplyses om endring i avskrivningsplan, jf. rskl. § 7-12.]

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARKHUS BOLIG AS	30 000	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-114 584	-110 726
Skattekostnad ordinært resultat	-114 584	-110 726
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-520 838	-503 300
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-520 838	-503 300
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 977 805	-1 456 967	520 838
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 977 805	-1 456 967	520 838
Utsatt skattefordel (22 %)	-435 117	-320 533	114 584

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	-11 084 422	-10 287 459
Sum	-11 084 422	-10 287 459

Selskapet har gjeldt til konsernselskapet Markhus Group på kr. -11 084 422 i 2021. Tilsvarende beløp i 2020 var kr. -10 287 459.

Mellomværende med konsernselskapet er beregnet med 5% rente.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Balansført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendeler pansatt for morselskapets gjeld	1 363 273	1 363 273
Sum	1 363 273	1 363 273

Selskapet har to tomter, gnr. 166 bnr. 188, og gnr.166 bnr. 1530

Begge ha enkeltvis heftelser for kr. 10.000.000,-
Heftelser på kr. 10.000.000,- er på vegne av konsernselskapets gjeld til finansinstitusjon.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-8 909 778	-8 879 778
Årets resultat		-406 254	-406 254
Pr 31.12.2021	30 000	-9 316 032	-9 286 032

Likviditeten i selskapet tilpasses fra konsernselskap. Verdien fra tomten er vesentlig høyere enn bokført verdi. Mellomværende som ligger i regnskapet er mot tilknyttede selskaper.

Driften i Bellevue Markhus Holding AS medfører ikke risiko for tap for kreditorer. Regnskapene er fremlagt med tanke på fortsatt drift i virksomheten.

Note 8 Konsernforhold.

Selskapet er eiet 100% av Markhus Bolig AS, som igjen eier 100% av Markhus Gorup AS, som igjen er eiet 75% av Markhus AS og 25% av Soj Holding AS. Det er Markhus AS som utarbeider konsernregnskap der Bellevue Markhus Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Markhus Bolig AS.