



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 071 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Hendenvegen 2  
6423 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørn Henøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	5 641 174	5 139 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 641 174</b>	<b>5 139 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 173 700	3 173 700
Annen driftskostnad		337 009	246 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 510 709</b>	<b>3 419 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 466</b>	<b>1 719 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 741	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 741</b>	
Annen rentekostnad		1 408 444	943 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 408 444</b>	<b>943 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 311 703</b>	<b>-943 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>818 763</b>	<b>775 638</b>
Skattekostnad på resultat	2	180 127	158 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>638 636</b>	<b>617 621</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>638 636</b>	<b>617 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>638 636</b>	<b>617 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>638 636</b>	<b>617 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		91 102	
Avsatt til annen egenkapital		547 534	617 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>638 636</b>	<b>617 621</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	84 135 281	87 308 981
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 135 281</b>	<b>87 308 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 135 281</b>	<b>87 308 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	523 665	432 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 665</b>	<b>432 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 840 546	4 668 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 840 546</b>	<b>4 668 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 364 211</b>	<b>5 100 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 499 492</b>	<b>92 409 712</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 942 622	3 942 622
Annen innskutt egenkapital		18 291 101	5 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 233 723</b>	<b>15 142 621</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 165 156	617 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 165 156</b>	<b>617 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 398 879</b>	<b>15 760 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	147 300	158 017
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 300</b>	<b>158 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 874 994	52 708 330
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	10 580 860	23 580 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 455 854</b>	<b>76 289 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 603 154</b>	<b>76 447 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	165 149	
Skattetrekk og andre trekk		215 513	202 262
Annen kortsiktig gjeld	6	116 797	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 459</b>	<b>202 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 100 613</b>	<b>76 649 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 499 492</b>	<b>92 409 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 071 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Hendenvegen 2  
6423 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørn Henøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 919 071 907  
HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	5 641 174	5 139 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 641 174</b>	<b>5 139 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 173 700	3 173 700
Annen driftskostnad		337 009	246 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 510 709</b>	<b>3 419 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 466</b>	<b>1 719 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 741	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 741</b>	
Annen rentekostnad		1 408 444	943 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 408 444</b>	<b>943 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 311 703</b>	<b>-943 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	180 127	158 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>638 636</b>	<b>617 621</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>638 636</b>	<b>617 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>638 636</b>	<b>617 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>638 636</b>	<b>617 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		91 102	
Avsatt til annen egenkapital		547 534	617 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>638 636</b>	<b>617 621</b>



Organisasjonsnr: 919 071 907  
HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 84 135 281 87 308 981

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 84 135 281 87 308 981**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

**Sum anleggsmidler 84 135 281 87 308 981**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 523 665 432 563

**Sum fordringer 523 665 432 563**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 840 546 4 668 168

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 6 840 546 4 668 168**

**Sum omløpsmidler 7 364 211 5 100 731**

**SUM EIENDELER 91 499 492 92 409 712**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 6 000 000 6 000 000

Beholdning av egne aksjer 4



Overkurs		3 942 622	3 942 622
Annen innskutt egenkapital		18 291 101	5 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 233 723</b>	<b>15 142 621</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 165 156	617 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 165 156</b>	<b>617 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29 398 879</b>	<b>15 760 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	147 300	158 017
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>147 300</b>	<b>158 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 874 994	52 708 330
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	10 580 860	23 580 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 455 854</b>	<b>76 289 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 603 154</b>	<b>76 447 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	165 149	
Skattetrekk og andre trekk		215 513	202 262
Annen kortsiktig gjeld	6	116 797	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 459</b>	<b>202 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 100 613</b>	<b>76 649 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 499 492</b>	<b>92 409 712</b>



Organisasjonsnr: 919 071 907  
HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hustadgården Panorama AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hustadgården Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålia	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strømme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 19. april 2023  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Hustadgården Panorama AS



## Hustadgården Panorama AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	6	5 641 174	5 139 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 641 174</b>	<b>5 139 320</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	3 173 700	3 173 700
Annen driftskostnad		337 009	246 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 510 709</b>	<b>3 419 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 466</b>	<b>1 719 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 741	0
Annen rentekostnad		1 408 444	943 870
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 311 703</b>	<b>-943 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>818 763</b>	<b>775 638</b>
Skattekostnad på resultat	2	180 127	158 017
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>638 636</b>	<b>617 621</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		91 102	0
Avsatt til annen egenkapital		547 534	617 621
<b>Sum anvendelse</b>		<b>638 636</b>	<b>617 621</b>



## Hustadgården Panorama AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	84 135 281	87 308 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 135 281</b>	<b>87 308 981</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 135 281</b>	<b>87 308 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	523 665	432 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 665</b>	<b>432 563</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 840 546	4 668 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 364 211</b>	<b>5 100 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 499 492</b>	<b>92 409 712</b>



## Hustadgården Panorama AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		18 291 101	5 200 000
Overkurs		3 942 622	3 942 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 233 723</b>	<b>15 142 621</b>
Annen egenkapital		1 165 156	617 621
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29 398 879</b>	<b>15 760 243</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	147 300	158 017
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 874 994	52 708 330
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	10 580 860	23 580 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 455 854</b>	<b>76 289 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	165 149	0
Skattetrekk og andre trekk		215 513	202 262
Annen kortsiktig gjeld	6	116 797	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 459</b>	<b>202 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 100 613</b>	<b>76 649 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>91 499 492</b>	<b>92 409 712</b>

Molde, 29.03.2023  
Styret i Hustadgården Panorama AS

\_\_\_\_\_  
Tor Inge Sunde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Bjørn Henøen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Torvald Sunde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Sunde  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter innteksføres i takt med utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt innteksføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler / avskrivninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Anleggsmidler ved utgangen av 2019 består av bygg under oppføring, bygge under oppføring var ferdigstilt i 2020

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

### Nærstående parter

Som nærstående parter regnes selskaper i konsernet, betydelige aksjonærer med nærstående, medlemmer i selskapets og datterselskapenes styre og ledende ansatte.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for TTK Invest AS med adresse Hendenvegen 2, 6423 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.



## Note 1 - Lønnskostnader

Hustadgården Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 844	0
Endring i utsatt skatt	-10 717	158 017
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>180 127</b>	<b>158 017</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	818 763	775 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	428 429	224 483
Avgitt konsernbidrag	-116 797	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-379 716	-1 000 122
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>750 679</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 844	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 695	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>165 149</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	669 548	1 097 977	428 429
<b>Sum</b>	<b>669 548</b>	<b>1 097 977</b>	<b>428 429</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-379 716	-379 716
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>669 548</b>	<b>718 261</b>	<b>48 713</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>147 300</b>	<b>158 017</b>	<b>10 717</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>	<b>Teknisk installasjon</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 180 002	58 020 475	20 133 504	92 333 981
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>14 180 002</b>	<b>58 020 475</b>	<b>20 133 504</b>	<b>92 333 981</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 997 700	5 201 000	8 198 700
= Bokført verdi 31.12.22	<b>14 180 002</b>	<b>55 022 775</b>	<b>14 932 504</b>	<b>84 135 281</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 160 400	2 013 300	3 173 700
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



## Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hustadgården Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	200 000,0	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>6 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TTK Invest AS	30	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 000 000	3 942 622	5 200 000	617 621	15 760 243
Årets resultat				638 636	638 636
Konsernbidrag mottatt			13 091 102		13 091 102
Konsernbidrag avgitt				-91 102	-91 102
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>6 000 000</b>	<b>3 942 622</b>	<b>18 291 101</b>	<b>1 165 156</b>	<b>29 398 879</b>

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har leiekontrakt for utleie av næringslokaler til selskap i samme konsern, bokført leieinntekt på konsernselskap i 2022 utgjør kr 5 420 736.

	2022	2021
<b>Fordring</b>		
Annen kortsiktig fordring konsern	523 665	432 563
<b>Sum</b>	<b>523 665</b>	<b>432 563</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	10 580 860	23 580 860
Annen kortsiktig gjeld konsern	116 797	0
<b>Sum</b>	<b>10 697 657</b>	<b>23 580 860</b>



## Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	10 580 860	23 580 860
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 874 994	52 708 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>61 455 854</b>	<b>76 289 190</b>

Hustadgården Panorama AS har inngått lån med kredittinstitusjon med innfrielses dato 22.07.2023, selskapet har som intensjon å reforhandle lånet før løpetiden utløper.

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygg og tomt	84 135 281	87 308 981
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>84 135 281</b>	<b>87 308 981</b>

TTK Invest AS ytt et lån for finansiering av oppføring av bygget, lånet er sikret ved pant i bygg i Hustadgården Panorama AS. Ved utgangen av 2022 er lånet på kr 10 580 860. Hele lånet fra TTK Invest AS forfaller om mer enn 5 år.