



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 251 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDESNIPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Precht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 509	1 757 295
Sum inntekter		2 417 970	2 204 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	34 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 186	5 988
Annen driftskostnad	2,3,4,5	5 863 852	1 022 119
Sum kostnader		5 910 973	1 062 623
Driftsresultat		-3 493 003	1 142 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 535	592
Sum finanskostnader		826 191	444 863
Netto finans		811 656	444 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 241 464	694 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 241 464	694 673
Årsresultat	6	-4 304 659	697 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	49 904 079	49 904 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	22 754	29 940
Sum varige driftsmidler		49 926 833	49 934 019
Sum anleggsmidler		49 926 834	49 934 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 306	12 996
Andre fordringer		276 899	222 281
Sum fordringer		318 205	235 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 523	630 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 523	630 347
Sum omløpsmidler		575 728	865 624
SUM EIENDELER		50 502 562	50 799 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 877 348	7 182 007
Sum opptjent egenkapital		2 877 348	7 182 007
Sum egenkapital	8	2 997 348	7 302 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 153 566	35 883 264
Øvrig langsiktig gjeld		7 347 600	7 347 600
Sum annen langsiktig gjeld		46 501 166	43 230 864
Sum langsiktig gjeld		46 501 166	43 230 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 611	238 092
Annen kortsiktig gjeld		709 437	28 682
Sum kortsiktig gjeld		1 004 048	266 773
Sum gjeld		47 505 214	43 497 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 502 562	50 799 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481848

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 251 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDESNIPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Precht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 990 251 525
LUNDESNIPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 509	1 757 295
Sum inntekter		2 417 970	2 204 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	34 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 186	5 988
Annen driftskostnad	2,3,4,5	5 863 852	1 022 119
Sum kostnader		5 910 973	1 062 623
Driftsresultat		-3 493 003	1 142 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 535	592
Sum finanskostnader		826 191	444 863
Netto finans		811 656	444 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 241 464	694 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 241 464	694 673
Årsresultat	6	-4 304 659	697 841



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	39 153 566
Øvrig langsiktig gjeld		7 347 600
Sum annen langsiktig gjeld		46 501 166
Sum langsiktig gjeld		43 230 863
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		294 611
Annen kortsiktig gjeld		709 437
Sum kortsiktig gjeld		1 004 048
Sum gjeld		47 505 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 502 562



Organisasjonsnr: 990 251 525
LUNDESNIPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



485 Lundesnippen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		923 472	859 104	1 146 216
Innbetalt til felles lån - avdrag		728 613	890 676	0
Innbetalt til felles lån - renter		748 461	447 441	0
Lading el-bil		17 424	7 515	24 000
Sum inntekter		2 417 970	2 204 736	1 170 216
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	34 515	39 935
Avskrivninger	7	7 186	5 988	0
Forretningsførerhonorar		77 856	75 660	80 737
Tilleggstjenester forretningsfører		21 375	39 000	24 000
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	7 250
Drift og vedlikehold	3	72 041	265 427	105 998
TV og/eller internett		143 712	143 956	144 300
Renovering	4	5 000 000	0	1
Forsikringer		94 684	89 834	103 378
Kommunale avgifter		230 594	226 625	299 773
Energi/strøm		43 602	23 322	35 000
Administrasjonskostnader	5	171 487	151 072	144 500
Sum kostnader		5 910 973	1 062 623	984 872
Driftsresultat		-3 493 003	1 142 113	185 344
Finansielle poster				
Renteinntekter		14 535	592	0
Rentekostnader		826 191	444 863	192 512
Netto finanskostnader		811 656	444 271	192 512
Resultat	6	-4 304 659	697 841	-7 168

Årsregnskap



485 Lundesnippen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	49 032 000	49 032 000
Parkeringsanlegg	7	872 079	872 079
Andre driftsmidler	7	22 754	29 940
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		49 926 834	49 934 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		41 306	12 996
Forskuddsbetalte kostnader		276 899	222 281
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		257 523	630 347
Sum omløpsmidler		575 728	865 624
SUM EIENDELER		50 502 562	50 799 644

Balance 2022



485 Lundesnippen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		2 877 348	7 182 007
Sum egenkapital	8	2 997 348	7 302 007
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	31 664 846	28 239 097
IN ordning(individuell nedbetaling)	9	7 488 720	7 644 167
Borettsinnskudd		7 347 600	7 347 600
Sum langsiktig gjeld		46 501 166	43 230 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 611	238 092
Annen kortsiktig gjeld		709 437	28 682
Sum kortsiktig gjeld		1 004 048	266 773
Sum gjeld		47 505 214	43 497 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 502 562	50 799 644

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Precht
Styreleder

Cathrine R Precht
Styremedlem

Elin Idland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 485 Lundesnippet borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	35 000	30 250
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 265
Sum personalkostnader	39 935	34 515

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 485 Lundesnippen borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	0	1 761
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	30 697	120 634
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	27 690	20 768
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 398	114 341
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	257	7 924
Sum	72 041	265 427

Innkjøp av gressklipper kr. 14 094,- er utført av Precht Kran og Trailer AS hvor styreleder Morten Precht er eier. Konto 6610 Kostnader ifm leie infrastruktur ladeanlegg.

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022
Fasaderenovering	5 000 000
Sum	5 000 000

Note 5 - Administrasjonskostnader

Denne post inneholder Festeavgift og kostnader til advokat ifm reklamasjonssak fasade.



Noter 485 Lundesnippen borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-4 304 659	697 841
Opptak av lån	4 000 000	0
Avdrag på lån	-729 698	-890 894
Aktiverte anskaffelser	0	-35 928
Tilbakeføring av avskrivning	7 186	5 988
Endring disponible midler	-1 027 171	-222 993
Omløpsmidler	575 728	865 624
Kortsiktig gjeld	1 004 048	266 773
Disponible midler	-428 320	598 851

På grunn av fasaderenovering er de disponible midlene negative pr 31.12.22. Situasjonen er løst med refinansiering i februar 2023.

Note 7 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeanlegg	Bygninger	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 928	49 032 000	872 079
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 928	49 032 000	872 079
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 174	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 754	49 032 000	872 079
Årets avskrivninger :	7 186	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2008	2011
Antatt levetid i år :	5		

Tomten er festet.

Noter 485 Lundesnippen borettslag



Noter 485 Lundesnippet borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	120 000	0	120 000
Egenkapital	2 877 348	-4 304 659	7 182 007
Sum Egenkapital	2 997 348	-4 304 659	7 302 007

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge 60308114743	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 60308110780
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	4.20 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	07.02.2023	30.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	41 636 400
Lånesaldo 01.01:	0	28 239 097
Avdrag i perioden:	0	574 251
Opptak i perioden:	4 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 000 000	27 664 846
Saldo 5 år frem i tid:	0	25 115 007
Andelssaldo 01.01:	0	7 644 167
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	155 447
Andelssaldo 31.12:	0	7 488 720
Sum pantegjeld for lån:	4 000 000	35 153 566

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 46 501 166 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 49 926 834



Resultat og balanse med noter for Lundesnippen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundesnippen borettslag

Styreleder	Morten Precht (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Elin Idland (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Cathrine R Precht (sign.)	28.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lundesnippen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundesnippen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: XW3KG-4MMTP-XBJMW-0GLCI-MS6MA-UCOSE



Uavhengig revisors beretning – Lundesnippen borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo DokumentID: XW3KG-4MMTP-XBJMW-OGLCI-M56MA-UC05E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 18:15:30 UTC



Penneo Dokument nøkkel: XW3KG-4MMTP-XBJMW-0GLCI-M56MA-UC0SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>