



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSJØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsjøvegen 36
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 742 000	1 345 000
Sum inntekter		1 742 000	1 345 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		478 300	495 300
Annen driftskostnad		71 883	64 392
Sum kostnader		550 183	559 692
Driftsresultat		1 191 817	785 308
Annen rentekostnad		1 154 795	937 364
Sum finanskostnader		1 154 795	937 364
Netto finans		-1 154 795	-937 364
Ordinært resultat før skattekostnad		37 022	-152 056
Skattekostnad på resultat		8 145	-33 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 877	-118 604
Årsresultat		28 877	-118 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 877	-118 604
Totalresultat		28 877	-118 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 877	-118 604
Sum overføringer og disponeringer		28 877	-118 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 812 550	16 244 950
Maskiner og anlegg		78 000	78 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		458 500	504 400
Sum varige driftsmidler		16 349 050	16 827 350
Sum anleggsmidler		16 349 050	16 827 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 125 000	1 125 000
Andre kortsiktige fordringer		25 871	25 000
Sum fordringer		1 150 871	1 150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		828 602	754 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 602	754 963
Sum omløpsmidler		1 979 473	1 904 963
SUM EIENDELER		18 328 523	18 732 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		157 944	157 944
Sum innskutt egenkapital		257 944	257 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	312 640	283 763
Sum opptjent egenkapital		312 640	283 763
Sum egenkapital		570 584	541 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 909	11 764
Sum avsetninger for forpliktelser		19 909	11 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 649 901	18 097 196
Sum annen langsiktig gjeld		17 649 901	18 097 196
Sum langsiktig gjeld		17 669 810	18 108 960
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		88 129	81 646
Sum kortsiktig gjeld		88 129	81 646
Sum gjeld		17 757 939	18 190 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 328 523	18 732 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698781

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSJØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsjøvegen 36
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 998 496 799
BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 742 000	1 345 000
Sum inntekter		1 742 000	1 345 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		478 300	495 300
Annen driftskostnad		71 883	64 392
Sum kostnader		550 183	559 692
Driftsresultat		1 191 817	785 308
Annen rentekostnad		1 154 795	937 364
Sum finanskostnader		1 154 795	937 364
Netto finans		-1 154 795	-937 364
Ordinært resultat før skattekostnad		37 022	-152 056
Skattekostnad på resultat		8 145	-33 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 877	-118 604
Årsresultat		28 877	-118 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 877	-118 604
Totalresultat		28 877	-118 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 877	-118 604
Sum overføringer og disponeringer		28 877	-118 604



Organisasjonsnr: 998 496 799
BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	15 812 550	16 244 950
Maskiner og anlegg	78 000	78 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	458 500	504 400
Sum varige driftsmidler	16 349 050	16 827 350
Sum anleggsmidler	16 349 050	16 827 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 125 000	1 125 000
Andre kortsiktige fordringer	25 871	25 000
Sum fordringer	1 150 871	1 150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	828 602	754 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	828 602	754 963
Sum omløpsmidler	1 979 473	1 904 963
SUM EIENDELER	18 328 523	18 732 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	157 944	157 944
Sum innskutt egenkapital	257 944	257 944

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	312 640	283 763
Sum opptjent egenkapital		312 640	283 763
Sum egenkapital		570 584	541 707



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 909	11 764
Sum avsetninger for forpliktelser	19 909	11 764
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 649 901	18 097 196
Sum annen langsiktig gjeld	17 649 901	18 097 196
Sum langsiktig gjeld	17 669 810	18 108 960
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	88 129	81 646
Sum kortsiktig gjeld	88 129	81 646
Sum gjeld	17 757 939	18 190 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 328 523	18 732 313



Organisasjonsnr: 998 496 799
BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 496 799



RESULTATREGNSKAP

BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 742 000	1 345 000
Sum driftsinntekter		1 742 000	1 345 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		478 300	495 300
Annen driftskostnad		71 883	64 392
Sum driftskostnader		550 183	559 692
Driftsresultat		1 191 817	785 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 154 795	937 364
Resultat av finansposter		-1 154 795	-937 364
Resultat før skattekostnad		37 022	-152 056
Skattekostnad på resultat		8 145	-33 452
Årsresultat		28 877	-118 604
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		28 877	-118 604
Sum overføringer		28 877	-118 604



BALANSE

BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 812 550	16 244 950
Maskiner og anlegg		78 000	78 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		458 500	504 400
Sum varige driftsmidler		16 349 050	16 827 350
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 349 050	16 827 350
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 125 000	1 125 000
Andre kortsiktige fordringer		25 871	25 000
Sum fordringer		1 150 871	1 150 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		828 602	754 963
Sum omløpsmidler		1 979 473	1 904 963
Sum eiendeler		18 328 523	18 732 313



BALANSE

BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		157 944	157 944
Sum innskutt egenkapital		257 944	257 944
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	312 640	283 763
Sum opptjent egenkapital		312 640	283 763
Sum egenkapital		570 584	541 707
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		19 909	11 764
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 649 901	18 097 196
Sum annen langsiktig gjeld		17 649 901	18 097 196
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		88 129	81 646
Sum kortsiktig gjeld		88 129	81 646
Sum gjeld		17 757 939	18 190 606
Sum egenkapital og gjeld		18 328 523	18 732 313

30.06.2024

Styret i BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

ANDERS PEDERSEN
styreleder

ESPEN ANDRE PEDERSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.