Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	827 984 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIRKEDALSVEIEN 34 AS
Forretningsadresse:	Co/ Aroma Eiendom AS Birkedalsveien 26 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 623	
Annen driftsinntekt		969 599	
Sum inntekter		**1 455 222**	
Kostnader			
Varekostnad		195 562	
Lønnskostnad	1	34 601	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 380	
Annen driftskostnad		332 369	6 060
Sum kostnader		**835 912**	**6 060**
Driftsresultat		**619 310**	**-6 060**
Annen rentekostnad		635 484	
Sum finanskostnader		**635 484**	
Netto finans		**-635 484**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-16 175**	**-6 060**
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-16 175**	**-6 060**
Årsresultat	4	**-16 175**	**-6 060**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-16 175**	**-6 060**
Totalresultat		**-16 175**	**-6 060**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 175	-6 060
Sum overføringer og disponeringer		**-16 175**	**-6 060**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 175 778	4 345 026
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 864	
Sum varige driftsmidler	2	**21 217 642**	**4 345 026**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		**21 217 642**	**4 345 026**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		510 358	
Andre kortsiktige fordringer			12 406
Konsernfordringer	5	11 294	
Sum fordringer		**521 652**	**12 406**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	163 305	1 485 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**163 305**	**1 485 045**
Sum omløpsmidler		**684 956**	**1 497 451**
SUM EIENDELER		**21 902 598**	**5 842 478**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		**1 500 000**	**1 500 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		22 235	6 060
Sum opptjent egenkapital		**-22 235**	**-6 060**
Sum egenkapital	4	**1 477 765**	**1 493 940**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 270 425	
Langsiktig konserngjeld	5	3 433 168	4 301 402
Sum annen langsiktig gjeld		**19 703 593**	**4 301 402**
Sum langsiktig gjeld		**19 703 593**	**4 301 402**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 232	47 136
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		402 453	
Annen kortsiktig gjeld		13 555	
Sum kortsiktig gjeld		**721 240**	**47 136**
Sum gjeld		**20 424 833**	**4 348 538**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**21 902 598**	**5 842 478**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 669710

Enheten

Organisasjonsnummer:	827 984 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIRKEDALSVEIEN 34 AS
Forretningsadresse:	Co/ Aroma Eiendom AS Birkedalsveien 26 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 827 984 442
BIRKEDALSVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 623	
Annen driftsinntekt		969 599	
Sum inntekter		**1 455 222**	
Kostnader			
Varekostnad		195 562	
Lønnskostnad	1	34 601	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 380	
Annen driftskostnad		332 369	6 060
Sum kostnader		**835 912**	**6 060**
Driftsresultat		**619 310**	**-6 060**
Annen rentekostnad		635 484	
Sum finanskostnader		**635 484**	
Netto finans		**-635 484**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-16 175**	**-6 060**
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-16 175**	**-6 060**
Årsresultat	**4**	**-16 175**	**-6 060**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-16 175**	**-6 060**
Totalresultat		**-16 175**	**-6 060**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 175	-6 060
Sum overføringer og disponeringer		**-16 175**	**-6 060**

Organisasjonsnr: 827 984 442
BIRKEDALSVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 175 778	4 345 026
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	41 864	
Sum varige driftsmidler	**2**	**21 217 642**	**4 345 026**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		**21 217 642**	**4 345 026**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		510 358	
Andre kortsiktige fordringer			12 406
Konsernfordringer	5	11 294	
Sum fordringer		**521 652**	**12 406**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	163 305	1 485 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**163 305**	**1 485 045**
Sum omløpsmidler		**684 956**	**1 497 451**
SUM EIENDELER		**21 902 598**	**5 842 478**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000

Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		**1 500 000**	**1 500 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		22 235	6 060
Sum opptjent egenkapital		**-22 235**	**-6 060**
Sum egenkapital	**4**	**1 477 765**	**1 493 940**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 270 425	
Langsiktig konserngjeld	5	3 433 168	4 301 402
Sum annen langsiktig gjeld		**19 703 593**	**4 301 402**
Sum langsiktig gjeld		**19 703 593**	**4 301 402**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 232	47 136
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		402 453	
Annen kortsiktig gjeld		13 555	
Sum kortsiktig gjeld		**721 240**	**47 136**
Sum gjeld		**20 424 833**	**4 348 538**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**21 902 598**	**5 842 478**

Organisasjonsnr: 827 984 442
BIRKEDALSVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022
Birkedalsveien 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 984 442

Resultatregnskap

Birkedalsveien 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		485 623	0
Annen driftsinntekt		969 599	0
Sum driftsinntekter		**1 455 222**	**0**
Varekostnad		195 562	0
Lønnskostnad	1	34 601	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 380	0
Annen driftskostnad		332 369	6 060
Sum driftskostnader		**835 912**	**6 060**
Driftsresultat		**619 310**	**-6 060**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		635 484	0
Resultat av finansposter		**-635 484**	**0**
Resultat før skattekostnad		-16 175	-6 060
Årsresultat	**4**	**-16 175**	**-6 060**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-6 060
Overført til udekket tap		16 175	0
Sum overføringer		**-16 175**	**-6 060**

ok Ø.O.

Balanse

Birkedalsveien 34 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 175 778	4 345 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 864	0
Sum varige driftsmidler	**2**	**21 217 642**	**4 345 026**
Sum anleggsmidler		**21 217 642**	**4 345 026**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		510 358	0
Andre kortsiktige fordringer		0	12 406
Konsernfordringer	5	11 294	0
Sum fordringer		**521 652**	**12 406**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	163 305	1 485 045
Sum omløpsmidler		**684 956**	**1 497 451**
Sum eiendeler		**21 902 598**	**5 842 478**

ok Ø.O.

Balanse

Birkedalsveien 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		**1 500 000**	**1 500 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 235	-6 060
Sum opptjent egenkapital		**-22 235**	**-6 060**
Sum egenkapital	**4**	**1 477 765**	**1 493 940**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 270 425	0
Langsiktig konserngjeld	5	3 433 168	4 301 402
Sum annen langsiktig gjeld		**19 703 593**	**4 301 402**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 232	47 136
Skyldig offentlige avgifter		402 453	0
Annen kortsiktig gjeld		13 555	0
Sum kortsiktig gjeld		**721 240**	**47 136**
Sum gjeld		**20 424 833**	**4 348 538**
Sum egenkapital og gjeld		**21 902 598**	**5 842 478**

Søgne, 24.07.2023
Styret i Birkedalsveien 34 AS

Øystein Olsrud	Trond Gabrielsen	Mats Olsrud
styreleder	styremedlem	styremedlem

ok ØO.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	18 480	0
Arbeidsgiveravgift	1 042	0
Pensjonskostnader	1 563	0
Andre ytelser	13 515	0
Sum	**34 601**	**0**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 000 000		4 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 443 629	47 393	17 491 022
= Anskaffelseskost 31.12.22	**21 443 629**	**47 393**	**21 491 022**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	267 851	5 529	273 380
= Bokført verdi 31.12.22	**21 175 778**	**41 864**	**21 217 642**

ok Ø.O.

Årets ordinære avskrivninger	267 851	5 529	273 380
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 175	-6 060
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-654 445	0
Skattepliktig inntekt	**-670 619**	**-6 060**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	**2021**	**Endring**
Varige driftsmidler	654 445	0	-654 445
Sum	**654 445**	**0**	**-654 445**
Akkumulert fremførbart underskudd	-676 679	-6 060	670 619
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 234	6 060	-16 174
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	**Udekket tap**	**Sum**
Pr. 31.12.2021	1 500 000	-6 060	1 493 940
Pr. 01.01.2022	**1 500 000**	**-6 060**	**1 493 940**
Årets underskudd		-16 175	-16 175
Pr. 31.12.2022	**1 500 000**	**-22 235**	**1 477 765**

ok Ø.O.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 294	0
Sum	**11 294**	**0**

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 433 168	4 301 402
Sum	**3 433 168**	**4 301 402**

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkedalsveien 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	**1 500**		**1 500 000**

Elerstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Elerandel	Stemmeandel
LI-MI EIENDOMSINVEST AS	1 500	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -16 175 etter skatt, mot kr. -6 060 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

ok Ø.O.