



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 568 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAFSBERGVEGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Stafsbergvegen 52  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jad Mouawad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		226 123	135 000
Annen driftsinntekt			28 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 123</b>	<b>163 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 343	117 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 343</b>	<b>117 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 779</b>	<b>46 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 014	
Annen finansinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 014</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		311 389	186 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 389</b>	<b>186 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 375</b>	<b>-186 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 595</b>	<b>-139 825</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 595</b>	<b>-139 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 595</b>	<b>-139 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 595</b>	<b>-139 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 595</b>	<b>-139 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-173 595	-139 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 595</b>	<b>-139 825</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 663 085	6 663 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 663 085</b>	<b>6 663 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 663 085</b>	<b>6 663 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 965	3 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 965</b>	<b>3 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 095	19 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 095</b>	<b>19 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 060</b>	<b>23 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 685 145</b>	<b>6 686 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		330 000	330 000
Overkurs		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		313 420	139 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 420</b>	<b>-139 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 580</b>	<b>1 890 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		439 309	262 266
Annen kortsiktig gjeld		29 257	26 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 566</b>	<b>296 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 968 566</b>	<b>4 796 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 685 145</b>	<b>6 686 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 568 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAFSBERGVEGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Stafsbergvegen 52  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jad Mouawad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 568 892  
STAFSBERGVEGEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		226 123	135 000
Annen driftsinntekt			28 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 123</b>	<b>163 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 343	117 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 343</b>	<b>117 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 779</b>	<b>46 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 014	
Annen finansinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 014</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		311 389	186 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 389</b>	<b>186 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 375</b>	<b>-186 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-173 595	-139 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 595</b>	<b>-139 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 595</b>	<b>-139 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 595</b>	<b>-139 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 595</b>	<b>-139 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-173 595	-139 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 595</b>	<b>-139 825</b>



Organisasjonsnr: 828 568 892  
STAFSBERGVEGEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 663 085

6 663 085

Sum varige driftsmidler

6 663 085

6 663 085

Sum anleggsmidler

6 663 085

6 663 085

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 965

3 962

Sum fordringer

2 965

3 962

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 095

19 140

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 095

19 140

Sum omløpsmidler

22 060

23 101

SUM EIENDELER

6 685 145

6 686 186

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

330 000

330 000

Overkurs

1 700 000

1 700 000

Sum innskutt egenkapital

2 030 000

2 030 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

313 420

139 825

Sum opptjent egenkapital

-313 420

-139 825

Sum egenkapital

1 716 580

1 890 175

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		439 309	262 266
Annen kortsiktig gjeld		29 257	26 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 566</b>	<b>296 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 968 566</b>	<b>4 796 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 685 145</b>	<b>6 686 186</b>



Organisasjonsnr: 828 568 892  
STAFSBERGVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Stafsbergvegen 21 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 828 568 892**



### Resultatregnskap

Stafsbergvegen 21 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		226 123	135 000
Annen driftsinntekt		0	28 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>226 123</b>	<b>163 800</b>
Annen driftskostnad		91 343	117 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 343</b>	<b>117 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 779</b>	<b>46 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 014	0
Annen finansinntekt		0	5
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	186 275
Annen rentekostnad		311 389	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-308 375</b>	<b>-186 270</b>
Resultat før skattekostnad		-173 595	-139 825
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 595</b>	<b>-139 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-139 825
Overført til udekket tap		173 595	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-173 595</b>	<b>-139 825</b>



### Balanse

Stafsbergvegen 21 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 663 085	6 663 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 663 085</b>	<b>6 663 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 663 085</b>	<b>6 663 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 965	3 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 965</b>	<b>3 962</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 095	19 140
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 060</b>	<b>23 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 685 145</b>	<b>6 686 186</b>



## Balanse

Stafsbergvegen 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		330 000	330 000
Overkurs		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-313 420	-139 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 420</b>	<b>-139 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 580</b>	<b>1 890 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 000
Konserngjeld		439 309	262 266
Annen kortsiktig gjeld		29 257	26 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 566</b>	<b>296 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 968 566</b>	<b>4 796 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 685 145</b>	<b>6 686 186</b>

Hamar, 30.06.2024  
Styret i Stafsbergvegen 21 AS

\_\_\_\_\_  
Jad Mouawad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-173 595	-139 825
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-173 595</b>	<b>-139 825</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-313 420	-139 825	173 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	313 420	139 825	-173 595
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -173 595 etter skatt, mot kr. -139 825 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Stafsbergvegen 21 ASs salg av tjenester vil fortsatt være verdifull. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.