



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 883 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JÅTUNHØYDEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heino A. R. M. Blanckaert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 210	0
Sum inntekter		2 113 606	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	432 651	0
Sum kostnader		432 651	0
Driftsresultat		1 680 955	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 666	21
Sum finanskostnader		1 653 929	0
Netto finans		1 651 263	-21
Ordinært resultat før skattekostnad		48 559	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 559	0
Årsresultat	3	29 692	21



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	108 883 523	95 044 977
Sum varige driftsmidler		108 883 523	95 044 977
Sum anleggsmidler		108 883 523	95 044 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 383	0
Andre fordringer		51 714	0
Sum fordringer		56 097	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 404	70 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 404	70 021
Sum omløpsmidler		299 500	70 021
SUM EIENDELER		109 183 023	95 114 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 663 235	3 220 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 663 235	3 220 990
Sum egenkapital	5	2 733 235	3 290 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 125 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		53 125 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		106 250 000	0
Sum langsiktig gjeld		106 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 833	0
Kortsiktig konserngjeld		0	91 824 008
Annen kortsiktig gjeld		114 954	0
Sum kortsiktig gjeld		199 787	91 824 008
Sum gjeld		106 449 787	91 824 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 183 023	95 114 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584172

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 883 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JÅTUNHØYDEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heino A. R. M. Blanckaert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 931 883 909
JÅTUNHØYDEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 210	0
Sum inntekter		2 113 606	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	432 651	0
Sum kostnader		432 651	0
Driftsresultat		1 680 955	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 666	21
Sum finanskostnader		1 653 929	0
Netto finans		1 651 263	-21
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 559	0
Årsresultat	3	29 692	21



Organisasjonsnr: 931 883 909
JÅTUNHØYDEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	108 883 523	95 044 977
Sum varige driftsmidler		108 883 523	95 044 977
Sum anleggsmidler		108 883 523	95 044 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 383	0
Andre fordringer		51 714	0
Sum fordringer		56 097	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 404	70 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 404	70 021
Sum omløpsmidler		299 500	70 021
SUM EIENDELER		109 183 023	95 114 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 663 235	3 220 990
Sum opptjent egenkapital		2 663 235	3 220 990
Sum egenkapital	5	2 733 235	3 290 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 125 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	53 125 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	106 250 000	0
Sum langsiktig gjeld	106 250 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 833	0
Kortsiktig konserngjeld	0	91 824 008
Annen kortsiktig gjeld	114 954	0
Sum kortsiktig gjeld	199 787	91 824 008
Sum gjeld	106 449 787	91 824 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 183 023	95 114 998



Organisasjonsnr: 931 883 909
JÅTUNHØYDEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



418 Jåtunhøyden 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		444 949	0	638 491
Innbetalt til felles lån - renter		1 632 396	0	0
Leieinntekt garasje		3 314	0	4 992
Leieinntekt lokaler		0	0	34 800
Tillegg felleskostnader		12 376	0	16 632
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		11 492	0	16 632
Andre driftsinntekter		9 079	0	0
Sum inntekter		2 113 606	0	711 547
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	34 230
Forretningsførerhonorar		23 202	0	30 940
Tilleggstjenester forretningsfører		35 438	0	13 450
Revisjonshonorar	1	15 000	0	8 000
Vaktmestertjenester		26 568	0	30 892
Drift og vedlikehold	2	148 414	0	219 956
TV og/eller internett		10 403	0	16 632
Forsikringer		73 318	0	81 830
Kommunale avgifter		69 154	0	167 000
Energi/strøm		25 863	0	30 000
Administrasjonskostnader		5 291	0	24 000
Sum kostnader		432 651	0	656 930
Driftsresultat		1 680 955	0	54 617
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 666	21	10 000
Rentekostnader		1 653 929	0	0
Netto finanskostnader		1 651 263	-21	-10 000
Resultat	3	29 692	21	64 617

Arsregnskap



418 Jåtunhøyden 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	108 883 523	95 044 977
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		108 883 523	95 044 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 383	0
Forskuddsbetalte kostnader		31 714	0
Forskuddsbetalt strøm		20 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		243 404	70 021
Sum omløpsmidler		299 500	70 021
SUM EIENDELER		109 183 023	95 114 998

Balanse 2024



418 Jåtunhøyden 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		2 663 235	3 220 990
Sum egenkapital	5	2 733 235	3 290 990
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	29 740 000	0
IN ordning(individuell nedbetaling)	6	23 385 000	0
Borettsinnskudd		53 125 000	0
Sum langsiktig gjeld		106 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		0	91 824 008
Leverandørgjeld		84 833	0
Påløpne renter		18 039	0
Annen kortsiktig gjeld		96 915	0
Sum kortsiktig gjeld		199 787	91 824 008
Sum gjeld		106 449 787	91 824 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 183 023	95 114 998

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Heino A. R. M. Blanckaert
Styreleder

Linda Ydstebø
Styremedlem

Charlotte Yri
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 418 Jåtunhøyden 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Borettslaget bokfører ikke utsatt skatt fordi denne aldri vil komme til beskatning.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	33 842	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 196	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	29 328	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 525	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	54 524	0
Sum	148 414	0



Noter 418 Jåtunhøyden 1 Borettslag

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	29 692	21
Endring disponible midler	29 692	21
Omløpsmidler	299 500	70 021
Kortsiktig gjeld	199 787	0
Disponible midler	99 713	70 021

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	95 044 977
Årets tilgang	13 838 546
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	108 883 523
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12	0
Bokført verdi 31.12	108 883 523
Anskaffelsesår	2023

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Årets resultat	Endring egenkapital	Regnskap 2023
Andelskapital	70 000	0	0	70 000
Annen Egenkapital	2 633 523	0	-587 446	3 220 969
Egenkapital	29 713	29 692	0	21
Sum Egenkapital	2 733 235	29 692	-587 446	3 290 990

Noter 418 Jåtunhøyden 1 Borettslag



Noter 418 Jåtunhøyden 1 Borettslag

Note 5 - Egenkapital

Annen egenkapital fremkommer av at bygningsmassen har en høyere anskaffelsesverdi enn i ervervs- og finansieringsplanen. Differansen er ført mot annen egenkapital.

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 418 Jåtunhøyden 1 Borettslag



Noter 418 Jåtunhøyden 1 Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	16368227742
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Konvertert 16.04.2024
Beregnet innfridd:	28.03.2074
Opprinnelig lånebeløp:	53 125 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	23 385 000
Opptak i perioden:	53 125 000
Lånesaldo 31.12:	29 740 000
Saldo 5 år frem i tid:	21 900 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	23 385 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	23 385 000
Sum pantegjeld for lån:	53 125 000

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 106 250 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 108 883 523.



Resultat og balanse med noter for Jåtunhøyden 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jåtunhøyden 1 Borettslag

Styreleder	Heino A. R. M. Blanckaert (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Charlotte Yri (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Linda Ydstebø (sign.)	20.05.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåtunhøyden 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåtunhøyden 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jåtunhøyden 1 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. mai 2025
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Jåtunhøyden 1 Borettslag - revisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-05-28

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))