



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIN STENSETH INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Lein  
Kristiansfeld gate 1B  
7016 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Salgsinntekt  |      |                 | 845 000        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 144 000         | 54 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>144 000</b>  | <b>899 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 53 933          | 29 966         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 48 473          | 32 182         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>102 406</b>  | <b>62 148</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>41 594</b>   | <b>836 852</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                 | 55             |
| Annen finansinntekt                                   |      |                 | 4 446          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      |                 | 152 113        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                 | <b>156 614</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 164 186         | 67 404         |
| Annen finanskostnad                                   |      |                 | 102 533        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>164 186</b>  | <b>169 937</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-164 186</b> | <b>-13 323</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-122 592</b> | <b>823 529</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                 | 174 629        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-122 592</b> | <b>648 900</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-122 592</b> | <b>648 900</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-122 592</b> | <b>648 900</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                 | 648 900        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -122 592        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-122 592</b> | <b>648 900</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 2 612 729        | 2 666 662        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 612 729</b> | <b>2 666 662</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 200 030          | 200 030          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>200 030</b>   | <b>200 030</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 812 759</b> | <b>2 866 692</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 661              | 661              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>661</b>       | <b>661</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 33 655           | 64 201           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>33 655</b>    | <b>64 201</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>34 316</b>    | <b>64 862</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 847 075</b> | <b>2 931 554</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -8 695           | -8 695           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>21 305</b>    | <b>21 305</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 618 117          | 740 709          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>618 117</b>   | <b>740 709</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>639 422</b>   | <b>762 014</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 6    |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 6    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 1 967 985        | 1 994 911        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 967 985</b> | <b>1 994 911</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 967 985</b> | <b>1 994 911</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 942              |                  |
| Betalbar skatt                    |      |                  | 174 629          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 238 726          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>239 668</b>   | <b>174 629</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 207 653</b> | <b>2 169 540</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 847 075</b> | <b>2 931 554</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIN STENSETH INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Lein  
Kristiansfeld gate 1B  
7016 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 715 920  
LEIN STENSETH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                |
| Salgsinntekt  |             |                 | 845 000        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 144 000         | 54 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>144 000</b>  | <b>899 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 53 933          | 29 966         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 48 473          | 32 182         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>102 406</b>  | <b>62 148</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>41 594</b>   | <b>836 852</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |             |                 | 55             |
| Annen finansinntekt                                   |             |                 | 4 446          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |             |                 | 152 113        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                 | <b>156 614</b> |
| Annen rentekostnad                                    |             | 164 186         | 67 404         |
| Annen finanskostnad                                   |             |                 | 102 533        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>164 186</b>  | <b>169 937</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-164 186</b> | <b>-13 323</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-122 592</b> | <b>823 529</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           |                 | 174 629        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-122 592</b> | <b>648 900</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-122 592</b> | <b>648 900</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-122 592</b> | <b>648 900</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                 | 648 900        |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -122 592        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-122 592</b> | <b>648 900</b> |



Organisasjonsnr: 922 715 920  
LEIN STENSETH INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 612 729

2 666 662

Sum varige driftsmidler

2 612 729

2 666 662

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

200 030

200 030

Sum finansielle

anleggsmidler

200 030

200 030

Sum anleggsmidler

2 812 759

2 866 692

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3

661

661

Sum fordringer

661

661

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

33 655

64 201

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 655

64 201

Sum omløpsmidler

34 316

64 862

SUM EIENDELER

2 847 075

2 931 554

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-8 695

-8 695

Sum innskutt egenkapital

21 305

21 305

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

618 117

740 709

Sum opptjent egenkapital

618 117

740 709



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>639 422</b>   | <b>762 014</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 6        |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 6        |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 1 967 985        | 1 994 911        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 967 985</b> | <b>1 994 911</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 967 985</b> | <b>1 994 911</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 942              |                  |
| Betalbar skatt                    |          |                  | 174 629          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7        | 238 726          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>239 668</b>   | <b>174 629</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 207 653</b> | <b>2 169 540</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>2 847 075</b> | <b>2 931 554</b> |



Organisasjonsnr: 922 715 920  
LEIN STENSETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Frode Lein  
2025-04-09

BankID Signing  
Ola Stenseth  
2025-04-09



# Årsregnskap 2024

## Lein Stenseth Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 715 920



## RESULTATREGNSKAP

### LEIN STENSETH INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |      | 0               | 845 000        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 144 000         | 54 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>144 000</b>  | <b>899 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 53 933          | 29 966         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 48 473          | 32 182         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>102 406</b>  | <b>62 148</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>41 594</b>   | <b>836 852</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0               | 55             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 0               | 4 446          |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler                |      | 0               | 152 113        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 164 186         | 67 404         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0               | 102 533        |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-164 186</b> | <b>-13 323</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -122 592        | 823 529        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 0               | 174 629        |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-122 592</b> | <b>648 900</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                 |                |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-122 592</b> | <b>648 900</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0               | 648 900        |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 122 592         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-122 592</b> | <b>648 900</b> |



### BALANSE

#### LEIN STENSETH INVEST AS

| EIENDELER                            | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 2 612 729        | 2 666 662        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>2 612 729</b> | <b>2 666 662</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 200 030          | 200 030          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>200 030</b>   | <b>200 030</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>2 812 759</b> | <b>2 866 692</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         | 3    | 661              | 661              |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>661</b>       | <b>661</b>       |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 33 655           | 64 201           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>34 316</b>    | <b>64 862</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>2 847 075</b> | <b>2 931 554</b> |



## BALANSE

### LEIN STENSETH INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2024                       | 2023                       |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                 | 5                  | 30 000                     | 30 000                     |
| Annen innskutt egenkapital                   |                    | -8 695                     | -8 695                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>21 305</strong>    | <strong>21 305</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                            |                    | 618 117                    | 740 709                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>618 117</strong>   | <strong>740 709</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>4</strong> | <strong>639 422</strong>   | <strong>762 014</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 6                  | 1 967 985                  | 1 994 911                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>1 967 985</strong> | <strong>1 994 911</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |                    | 942                        | 0                          |
| Betalbar skatt                               |                    | 0                          | 174 629                    |
| Annen kortsiktig gjeld                       | 7                  | 238 726                    | 0                          |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>239 668</strong>   | <strong>174 629</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>2 207 653</strong> | <strong>2 169 540</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>2 847 075</strong> | <strong>2 931 554</strong> |

Trondheim, 09.04.2025  
Styret i Lein Stenseth Invest AS

\_\_\_\_\_  
Frode Lein  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Stenseth  
styremedlem/daglig leder



## Lein Stenseth Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønn, pensjon, lån til ansatte, revisjon m.m

Det er ikke utbetalt ytelser eller godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2024.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Lein Stenseth Invest AS

### Note 2 Bygninger

Selskapet har investert i en leilighet i Ladebakken 28. Leiligheten er bokført til kostpris. Denne avskrives regnskapsmessig lineært over 50 år.

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 174 629        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>174 629</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -122 592       | 823 529        |
| Permanente forskjeller                   | 9 097          | -49 580        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 53 933         | 29 966         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -10 149        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-59 562</b> | <b>793 766</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 174 629        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>174 629</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024           | 2023           | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                       | -83 899        | -29 966        | 53 933        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-83 899</b> | <b>-29 966</b> | <b>53 933</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -59 562        | 0              | 59 562        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 143 461        | 29 966         | -113 495      |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023       | 30 000        | 0        | -8 695                     | 740 709           | 762 014         |
| Årets resultat       |               |          |                            | -122 592          | -122 592        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>-8 695</b>              | <b>618 117</b>    | <b>639 422</b>  |

Side 6



## Lein Stenseth Invest AS

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LEIN STENSETH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 30,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>30 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Kefu Holding AS             | 500          | 50,0         | 50,0         |
| Ola Stenseth                | 500          | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### Note 6 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2024             | 2023             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 967 985        | 1 994 911        |
| <b>Sum</b>                     | <b>1 967 985</b> | <b>1 994 911</b> |

### Note 7 Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til Kefu Holding AS på totalt kr 119 363, samt en gjeld til Ola Stenseth på totalt kr 119 363. Lånene renteberegnes ikke.