



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 086 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Casperkollen
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 777 187	
Annen driftskostnad	2	39 124	68 245
Sum kostnader		2 816 311	68 245
Driftsresultat		-2 816 311	-68 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		337	10 672
Sum finansinntekter		337	10 672
Annen finanskostnad	3	56 637	46 147
Sum finanskostnader		56 637	46 147
Netto finans		-56 300	-35 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 872 611	-103 720
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-106 693	-22 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 765 918	-80 902
Årsresultat		-2 765 918	-80 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 765 918	-80 902
Sum overføringer og disponeringer		-2 765 918	-80 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 296 669	8 666 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 227	128 240
Sum omløpsmidler		6 332 896	8 794 715
SUM EIENDELER		6 332 896	8 794 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	3 623 612	6 391 036
Annen innskutt egenkapital	5	88 996	88 996
Sum innskutt egenkapital		4 012 608	6 780 032
Sum egenkapital		4 012 608	6 780 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		107 118
Sum avsetninger for forpliktelser			107 118
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	107 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 352	45 886
Betalbar skatt	4		3 961
Annen kortsiktig gjeld	3	2 316 936	1 857 718
Sum kortsiktig gjeld		2 320 288	1 907 565
Sum gjeld		2 320 288	2 014 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 332 896	8 794 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550193

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 086 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Casperkollen
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 086 569
KIRKEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 777 187	
Annen driftskostnad	2	39 124	68 245
Sum kostnader		2 816 311	68 245
Driftsresultat		-2 816 311	-68 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		337	10 672
Sum finansinntekter		337	10 672
Annen finanskostnad	3	56 637	46 147
Sum finanskostnader		56 637	46 147
Netto finans		-56 300	-35 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 872 611	-103 720
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-106 693	-22 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 765 918	-80 902
Årsresultat		-2 765 918	-80 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 765 918	-80 902
Sum overføringer og disponeringer		-2 765 918	-80 902



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 332 896

8 794 715



Organisasjonsnr: 912 086 569
KIRKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Medici Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Styreleder Christian Horn er aksjonær i Medici Holding AS

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Kirkeveien Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kirkeveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Varekostnad		2 777 187	0
Annen driftskostnad	2	39 124	68 245
Sum driftskostnader		<u>2 816 311</u>	<u>68 245</u>
Driftsresultat		<u>-2 816 311</u>	<u>-68 245</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		337	10 672
Annen finanskostnad	3	56 637	46 147
Netto finansposter		<u>-56 300</u>	<u>-35 475</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 872 611</u>	<u>-103 720</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-106 693</u>	<u>-22 818</u>
Årsresultat		<u>-2 765 918</u>	<u>-80 902</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-2 765 918</u>	<u>-80 902</u>



Kirkeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>6 296 669</u>	<u>8 666 475</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>36 227</u>	<u>128 240</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 332 896</u>	<u>8 794 715</u>
Sum eiendeler		<u>6 332 896</u>	<u>8 794 715</u>



Kirkeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	3 623 612	6 391 036
Annen innskutt egenkapital	5	88 996	88 996
Sum innskutt egenkapital		<u>4 012 608</u>	<u>6 780 032</u>
Sum egenkapital		<u>4 012 608</u>	<u>6 780 032</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>107 118</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>107 118</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 352	45 886
Betalbar skatt	4	0	3 961
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>2 316 936</u>	<u>1 857 718</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 320 288</u>	<u>1 907 565</u>
Sum gjeld		<u>2 320 288</u>	<u>2 014 683</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 332 896</u>	<u>8 794 715</u>

31. desember 2022
Bergen, 26. mai 2023

Christian Horn
Styrets leder



Kirkeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. GRS for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kirkeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-2 304 239	-1 845 671

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	425	3 961
Endring utsatt skatt	-107 118	-26 779
Årets totale skattekostnad	-106 693	-22 818

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 872 611	-103 720
Permanente forskjeller	-25	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 874 567	121 725
Alminnelig inntekt	1 931	18 005
Ytet konsernbidrag	-1 931	0
Årets skattegrunnlag	0	18 005
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 961

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Varebeholdning	-2 777 187	0
Gevinst- og tapskonto	389 519	486 899
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 387 668	486 899
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-525 287	107 118

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. GRS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	6 391 036	88 996	0	6 780 032
Årsresultat	0	0	0	-2 765 918	-2 765 918
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 506	-1 506
Egenkapital 31.12.	300 000	6 391 036	88 996	-2 767 424	4 012 608



Kirkeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Varer

Selskapet eier en eiendom som skal utvikles og selges. Ved utgangen av året er det aktivert kr 9 073 856 knyttet til kostpris ved kjøp samt påløpte prosjektkostander. Eiendommen er nedskrevet til antatt virkelig verdi pr 31.12.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Medici Holding AS	3 000	100 %	100 %

Styreleder Christian Horn er aksjonær i Medici Holding AS