



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 577 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSEVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Parkveien 2A
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1	7 272 468
Annen driftsinntekt		359 161	247 515
Sum inntekter		359 162	7 519 983
Kostnader			
Varekostnad			5 592 643
Lønnskostnad	1	1 150	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	72 419	113 292
Sum kostnader		73 569	5 705 935
Driftsresultat		285 593	1 814 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 971	65
Sum finansinntekter		3 971	65
Annen rentekostnad		14 532	76 486
Sum finanskostnader		14 532	76 486
Netto finans		-10 561	-76 421
Ordinært resultat før skattekostnad		275 032	1 737 627
Skattekostnad på resultat	3	60 698	382 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 334	1 355 349
Årsresultat	4	214 334	1 355 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 334	1 355 349
Totalresultat		214 334	1 355 349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 334	1 355 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		214 334	1 355 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 963 472
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		2 963 472
Sum anleggsmidler		0	2 963 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 340	
Sum fordringer		9 340	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 534 389	854 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 389	854 423
Sum omløpsmidler		1 543 729	854 423
SUM EIENDELER		1 543 729	3 817 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	610 000	610 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 031	648 697
Sum opptjent egenkapital		863 031	648 697
Sum egenkapital	4	1 473 031	1 258 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 604	
Sum avsetninger for forpliktelser		59 604	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 133 240
Øvrig langsiktig gjeld			37 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 170 240
Sum langsiktig gjeld		59 604	2 170 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	6 680
Betalbar skatt	3	1 094	382 278
Sum kortsiktig gjeld		11 094	388 958
Sum gjeld		70 698	2 559 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 729	3 817 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523841

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 577 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSEVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Parkveien 2A
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 917 577 617
BRUSEVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1	7 272 468
Annen driftsinntekt		359 161	247 515
Sum inntekter		359 162	7 519 983
Kostnader			
Varekostnad			5 592 643
Lønnskostnad	1	1 150	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	72 419	113 292
Sum kostnader		73 569	5 705 935
Driftsresultat		285 593	1 814 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 971	65
Sum finansinntekter		3 971	65
Annen rentekostnad		14 532	76 486
Sum finanskostnader		14 532	76 486
Netto finans		-10 561	-76 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	60 698	382 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 334	1 355 349
Årsresultat	4	214 334	1 355 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 334	1 355 349
Totalresultat		214 334	1 355 349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 334	1 355 349
Sum overføringer og disponeringer		214 334	1 355 349



Organisasjonsnr: 917 577 617
BRUSEVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		2 963 472
--------------	---	--	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2		2 963 472
--------------------------------	----------	--	------------------

Sum anleggsmidler		0	2 963 472
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 340	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		9 340	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 534 389	854 423
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 534 389	854 423
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 543 729	854 423
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 543 729	3 817 895
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	610 000	610 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		863 031	648 697
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		863 031	648 697
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	4	1 473 031	1 258 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 604	
Sum avsetninger for forpliktelser		59 604	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 133 240
Øvrig langsiktig gjeld			37 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 170 240
Sum langsiktig gjeld		59 604	2 170 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	6 680
Betalbar skatt	3	1 094	382 278
Sum kortsiktig gjeld		11 094	388 958
Sum gjeld		70 698	2 559 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 729	3 817 895



Organisasjonsnr: 917 577 617
BRUSEVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Bruseveien 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 577 617



RESULTATREGNSKAP

BRUSEVEIEN 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1	7 272 468
Annen driftsinntekt		359 161	247 515
Sum driftsinntekter		359 162	7 519 983
Varekostnad		0	5 592 643
Lønnskostnad	1	1 150	0
Annen driftskostnad	1	72 419	113 292
Sum driftskostnader		73 569	5 705 935
Driftsresultat		285 593	1 814 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 971	65
Annen rentekostnad		14 532	76 486
Resultat av finansposter		-10 561	-76 421
Resultat før skattekostnad		275 032	1 737 627
Skattekostnad på resultat	3	60 698	382 278
Årsresultat	4	214 334	1 355 349
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		214 334	1 355 349
Sum overføringer		214 334	1 355 349



BALANSE

BRUSEVEIEN 17 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 963 472
Sum varige driftsmidler	2	0	2 963 472
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	2 963 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 340	0
Sum fordringer		9 340	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 534 389	854 423
Sum omløpsmidler		1 543 729	854 423
Sum eiendeler		1 543 729	3 817 895



BALANSE

BRUSEVEIEN 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		863 031	648 697
Sum opptjent egenkapital		863 031	648 697
Sum egenkapital	4	1 473 031	1 258 697
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	59 604	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 133 240
Øvrig langsiktig gjeld		0	37 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 170 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 000	6 680
Betalbar skatt	3	1 094	382 278
Sum kortsiktig gjeld		11 094	388 958
Sum gjeld		70 698	2 559 198
Sum egenkapital og gjeld		1 543 729	3 817 895

30.05.2023
Styret i Bruseveien 17 AS

Tomas Rostad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	1 150	0
Sum	1 150	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke, pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 963 472	2 963 472
- Avgang i året	2 963 472	2 963 472
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 094	382 278
Endring i utsatt skatt	59 604	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 698	382 278
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	275 032	1 737 627
Permanente forskjeller	868	0
Endring i midlertidige forskjeller	-270 929	0
Skattepliktig inntekt	4 971	1 737 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 094	382 278
Sum betalbar skatt i balansen	1 094	382 278

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	-1	-1
Gevinst – og tapskonto	270 928	0	-270 928
Sum	270 928	-1	-270 929
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	270 928	-1	-270 929
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	59 604	0	-59 604



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	610 000	648 697	1 258 697
Årets resultat		214 334	214 334
Pr 31.12.2022	610 000	863 031	1 473 031

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUSEVEIEN 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 100,0	610 000
Sum	100		610 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Groth Holding AS	50	50,0	50,0
Tro Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bruseveien 17 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruseveien 17 AS som viser et overskudd på kr 214 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 30. mai 2023

Solhøi Revisjon AS

Christian Prangerød
Statsautorisert revisor

